



# Alcanena

---

## Logistic / Retail Plot

Oportunidade  
para Desenvolvimento  
projeto Logístico /  
Retalho



## **Sumário Executivo**

**Oportunidade para desenvolvimento de projeto Logístico/ Retalho em Alcanena.**

**O terreno de 32.640 m<sup>2</sup> com potencial de construção de 24.480m<sup>2</sup>, de acordo com o índice aplicável no PDM.**

**Localizado em Alcanena em frente à A1, beneficiando de excelente visibilidade.**

Logistics development opportunity located in Alcanena The property has 32.640 sqm with a potential construction area of 24.480 sqm. Located in Alcanena in front A1 highway, with excellent visibility.





| Alcanena

## Localização Macro





## O Activo

Terreno com 32.640 m<sup>2</sup> com potencial para desenvolvimento de projeto industrial e logístico com uma ABC potencial de 24.480 m<sup>2</sup> de acordo com o índice aplicável no PDM.

Localizado em Alcanena, junto ao nó de acesso à A1 e A23. Permite um acesso fácil a todo o País e Espanha.

Plot with 32.640 sqm with potential to develop a logistics project with a potential GCA of 24.480 sqm, according to the PDM (general urbanistic masterplan).

Located in Alcanena at the access to A1 and A23. Easy access to all country and Spain.

A construção futura deverá ser desenvolvida a pelo menos 50 metros da autoestrada.

Future construction needs to be at least at 50 meters from the highway.

## Enquadramento urbanístico:

### Urban framework:

Classificação Urbanística: Espaços de Actividades Económicas  
Urbanistic classification: Areas of Economic Activities

Usos permitidos na classificação “Espaço de Actividades Económicas”: industria, oficinas, armazéns, retalho, serviços, turismo, equipamentos desportivos  
Allowed uses in Areas of Economic Activities: industry, warehouse, retail, services, tourism, sports equipment



**0,75**

Índice de ocupação máximo  
Buildability index



**24.480 m<sup>2</sup>**

ABC potencial  
GCA potential (sqm)



**10.500 m<sup>2</sup>**

Implantação provável  
Probable Deployment (sqm)



**15 m**

Cércea máxima  
Ceiling Height



| Alcanena

## **Venda**

**Potenciais interessados são convidados a fazer proposta de aquisição.**

**Proposta de aquisição deve incluir:**

- Detalhes do comprador;
- Track record;
- Identificação dos advisors (se aplicável);
- Preço proposto;
- Condições de pagamento;
- Estrutura do capital;
- Descrição do processo de aprovação interna;
- Confirmação do prazo necessário para completar o negócio (incluindo due diligence).

**Qualquer duvida ou questão deve ser colocada directamente via email à equipa de vendas.**

All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. The information contained in this document is subject to the investor's legal and technical due diligence.

**Asking Price**

**1.350.000€**





# Thank you

---

**Gonçalo Ponces**

Head of Development  
Capital Markets

Goncalo.Ponces@eu.jll.com  
+351 919 546 175

**Marlene Tavares**

Head of Retail & Logistics Investment  
Capital Markets

Marlene.Tavares@eu.jll.com  
+351 91 004 79 81

**Nuno Esteves**

Business Development - Industrial & Logistics  
Capital Markets

Nuno.Esteves@eu.jll.com  
+351 91 233 98 23

**Afonso Távora**

Senior Consultant - Development  
Capital Markets

Afonso.Tavora@eu.jll.com  
+351 91 575 86 92

**jll.pt**

© 2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.