

## Oportunidad de inversión

Passeig de la Zona Franca 17, Barcelona

Privado y confidencial

2023



## *Passeig de la Zona Franca 17*

Nuevo proyecto de oficinas en construcción situado en el Paseo de la Zona Franca de Barcelona, muy próximo al centro comercial Gran Vía 2 y a Fira Barcelona Gran Vía. Excelente localización a tan solo 5 minutos del Puerto de Barcelona y a 10 minutos del Aeropuerto de Barcelona (El Prat). Muy buenas conexiones con todo tipo de transporte público y privado.

The image features a large architectural rendering of a modern, multi-story office building with a grey facade and numerous windows. In the foreground, there are several palm trees and a paved area. To the right, a map highlights the building's location and its proximity to various transport hubs. The map shows a red dashed line representing a route from the building to the Metro L10 (Foc) station (7 min), Fira Hospitalet (14 min), and the Aeropuerto (10 min). It also indicates nearby bus lines (23, 109, N1, V3, 125, H16). Two circular logos are overlaid on the rendering: the U.S. Green Building Council (USGBC) LEED Gold certification and the WELL Building Institute (WELL) Gold certification. A large red banner at the bottom right contains the text "Gran Oportunidad".

**U.S. GREEN BUILDING COUNCIL**  
LEED GOLD  
USGBC

**INTERNATIONAL WELL BUILDING INSTITUTE**  
WELL GOLD

Metro L10 (Foc) 7 min

Fira Hospitalet 14 min

Líneas autobus 23, 109, N1, V3, 125, H16

Aeropuerto 10 min

**Gran Oportunidad**



# Oportunidad de inversión en Barcelona



## *Passeig de la Zona Franca 17*

Edificio nuevo de 8 plantas **LEED GOLD** y **WELL GOLD**, energéticamente muy eficiente y sostenible. Muy bien ubicado en paseo principal de la Zona Franca junto metro y autobuses. En una zona en constante crecimiento y reposicionamiento. Valor estimado de crecimiento de la Marina del Prat Vermell del **23%** de 2022 a 2023. Oficinas diáfanas y versátiles que favorecerán la organización y gestión del entorno de trabajo.

### Claves del proyecto

Dirección	<b>Pg de la Zona Franca 17</b>
Uso	<b>Local + Oficinas + Parking</b>
Nº plantas oficina	<b>PB + 8</b>
Nº plazas parking	<b>53 unidades</b>
Certificado Sostenibilidad	<b>LEED Gold + WELL Gold</b>
Extras	<b>Suelo técnico + Falso techo</b>
Superficie construida total <sup>(1)</sup>	<b>5.952,99 m<sup>2</sup></b>

(1) Incluyendo local, zonas comunes y oficinas;



### *Zona en regeneración*

Activo localizado en una de las zonas de más crecimiento urbanístico.



### *Rentas competitivas*

Producto competitivo en el mercado de alquiler dadas las rentas de la zona en comparación con otros productos.



### *Bien comunicado*

Edificio bien comunicado mediante transporte público y privado.



### *Edificio sostenible*

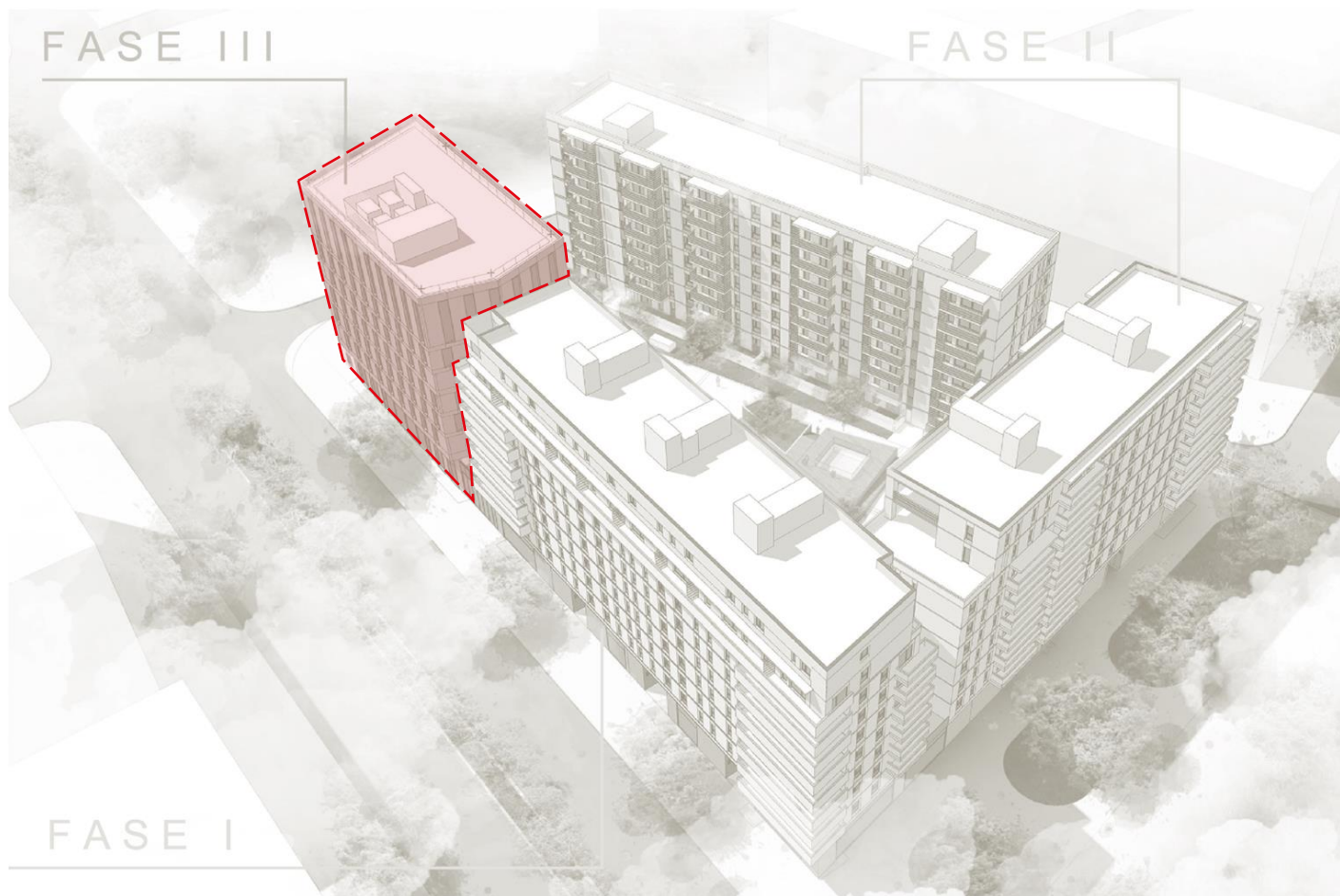
Producto de obra nueva de alta eficiencia energética y calidad espacial.

**JLL team**

Private Wealth: [Lourdes.Valiente@eu.jll.com](mailto:Lourdes.Valiente@eu.jll.com)

# Oportunidad de inversión en Barcelona

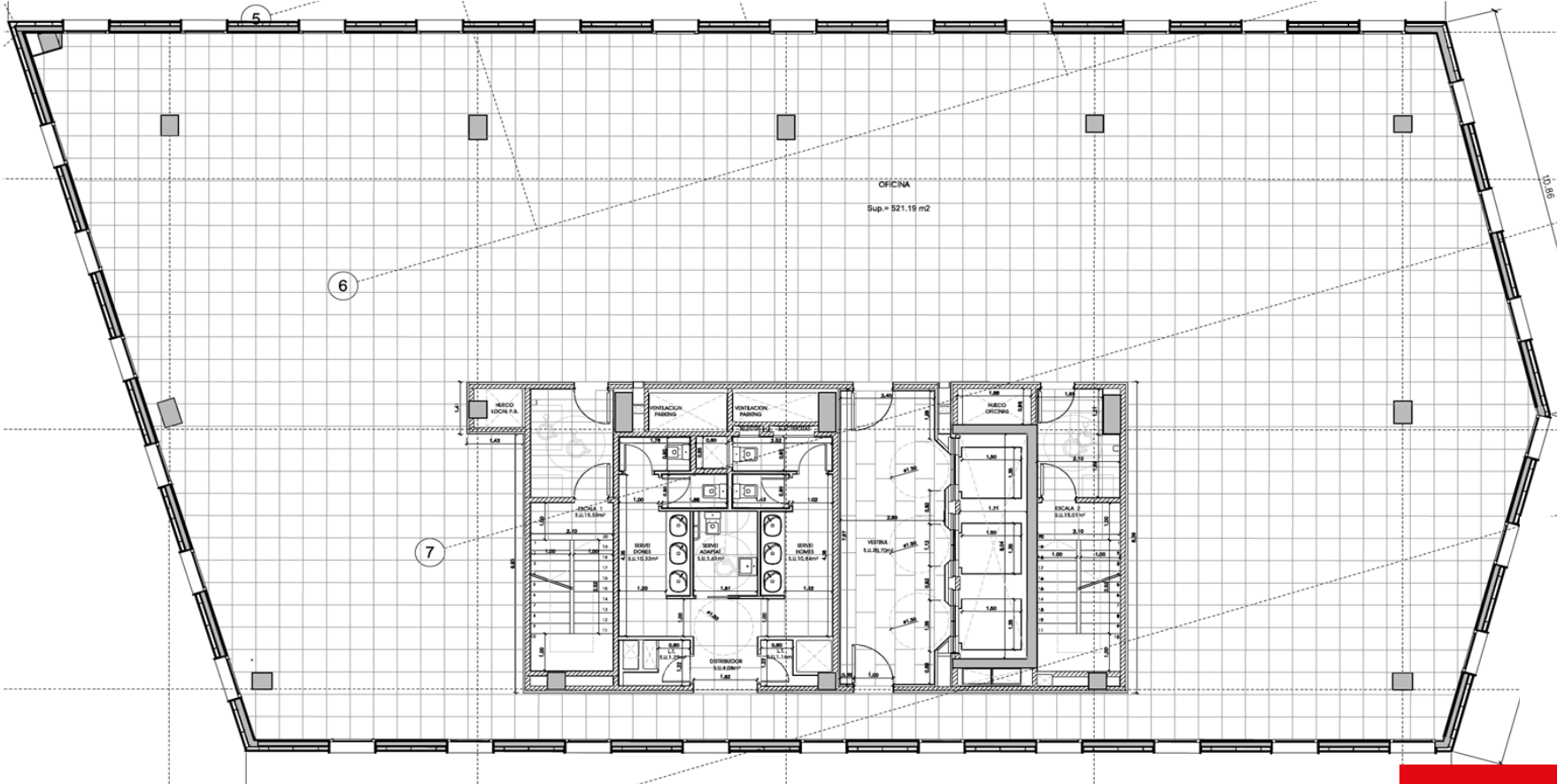
## *Passeig de la Zona Franca 17*



Precio por planta		
Planta	Superficie (m <sup>2</sup> )	Precio
Planta baja (local comercial)	379,11	<b>VENDIDA</b>
Primera	637,50	2.000.000
Segunda	696,26	2.200.000
Tercera	696,26	2.250.000
Cuarta	696,26	2.250.000
Quinta	696,26	2.300.000
Sexta	696,26	2.350.000
Séptima	696,26	<b>VENDIDA</b>
Octava	696,26	<b>VENDIDA</b>
Parking coche		18.000 €/u
Parking moto		4.000 €/u

# Oportunidad de inversión en Barcelona

*Passeig de la Zona Franca 17*



**Planta tipo**



# Contacto

---

## **Lourdes Valiente**

Directora Private Wealth Barcelona

+34 637 271 582

Lourdes.Valiente@eu.jll.com

## **Patricia Frías**

Head of Private Wealth, Spain

+34 606 913 000

Patricia.Frias@eu.jll.com

Jll.es

© 2020 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.