



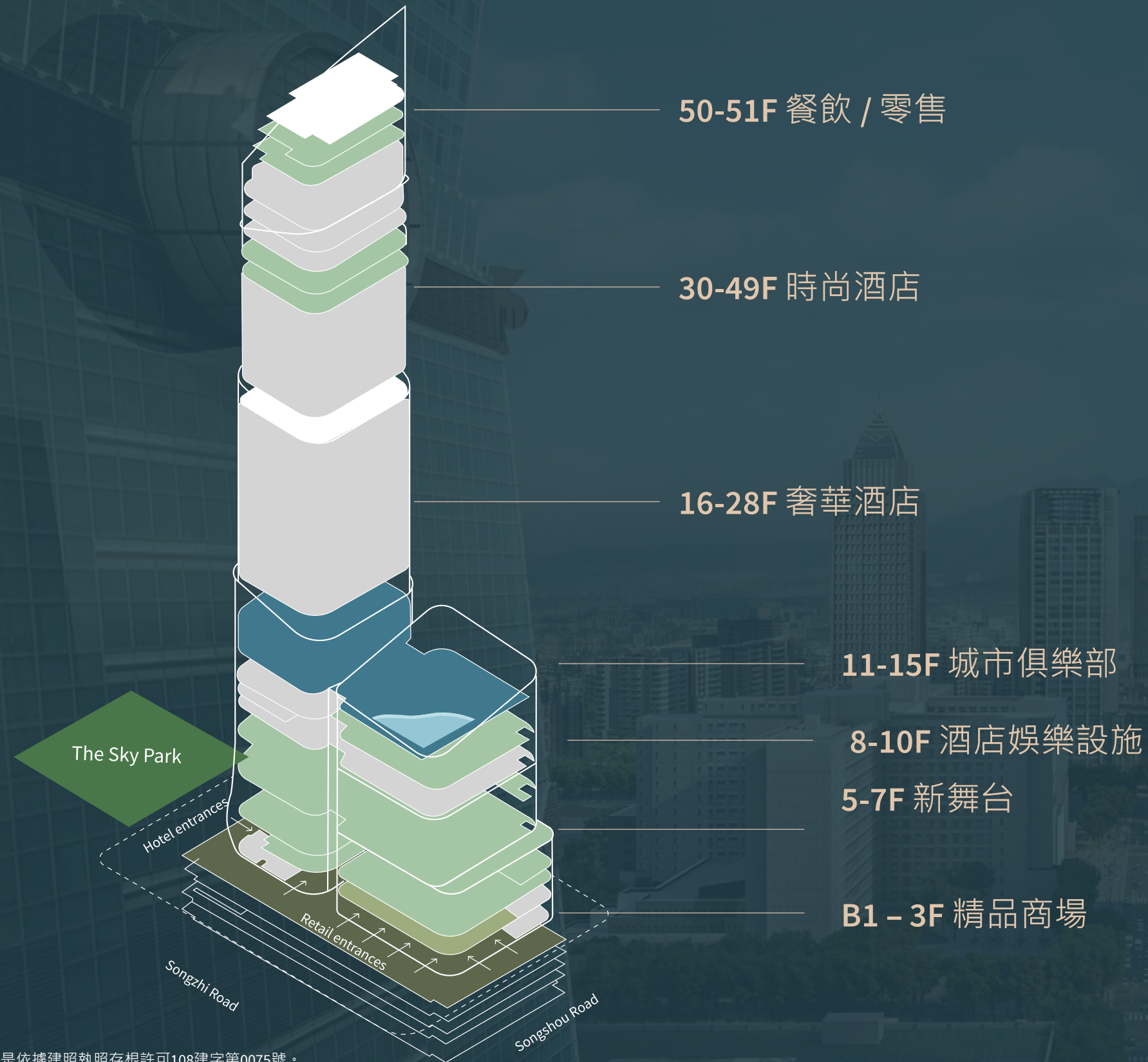
# PROJECT BAMBOO

謹代表接管人，仲量聯行很榮幸地向您介紹一個獨家收購台北最具代表性地標之一 Project Bamboo 的海外股權的機會。

項目竣工後，本案將成為繼台北 101 之後的台北第二高的地標型建築物。

Project Bamboo 項目將透過全球行銷售向各界徵求海外股權收購意向書，截止日期為台北時間 2024 年 7 月 5 日下午 5 點。

# 標的基本資料



基地	台北市信義區信義段四小段18地號
使用權屬	所有權
預計完工日	2025 / Q2
土地面積	2,066 坪 / 6,830 平方公尺
使用分區	業務設施區
建築面積	地上層: 約 19,497 坪 / 64,439 平方公尺 地下層: 約 6,802 坪 / 22,481 平方公尺 總計: 約 26,300 坪 / 86,920.15 平方公尺
總樓層數	地上 47 層 / 地下 5 層
高度	288 米
房間數量	奢華酒店: 178房 時尚酒店: 243房 總計: 421房
品牌管理	與國際飯店業者簽訂長期管理合約
交易架構	出售最終持有該資產的境外公司 100% 股權

備註:  
 1.樓層規劃圖是依據建照執照存根許可108建字第0075號。  
 2.相關內容為接管人對本案所知，保留隨時修改權力。  
 3.以最終建築配置為準。

# 最核心商圈 台北

位於台灣最繁華的都市中，Bamboo項目在市中心成為了一個突出且具代表性的地標。此項目位於充滿活力的信義計畫區內，是一個令人驚嘆的綜合開發項目，它提供了極具流暢的現代建築，無與倫比的便利，以及令人屏息的全景視野完美組合。

Bamboo項目位於黃金地段，享有便利的連接性和可及性。其地理位置優越，位於主要交通樞紐的附近，可以通過各種方式輕鬆到達包括至台北車站。該建築物的地理位置也提供了方便性及眾多便利設施，例如購物中心、娛樂場所、餐廳和零售店，滿足租戶和遊客的不同需求和喜好。



TAIPEI 101 / WORLD TRADE CENTER STATION

SEC. 5, XINYI ROAD



XIANGSHAN STATION

## 請聯絡我們以獲取更多資訊。

### Theodore Novak

Executive Director  
Capital Markets Asia Pacific  
Theodore.Novak@jll.com

### 吳瑤華

投資部資深副總經理  
台灣  
Sherry.Wu@jll.com

### Ling Wei Tan

Senior Vice President  
Hotels Asia Pacific  
LingWei.Tan@jll.com

### Robert Lay

Senior Director  
Debt & Structured Finance Greater China  
Robert.Lay@jll.com

©Jones Lang LaSalle 2024 All rights reserved.

本文件僅作為參考而非最終建議。我們使用和依賴來自一般被視為權威和信譽良好的來源的資訊，但這些來源獲得的資訊可能未經仲量聯行的獨立驗證。儘管本文件中的材料是以善意和謹慎的態度準備的，但對整個或任何部分的準確性不作任何代表陳述。對於任何使用本文件而導致的任何一方遭受的損失或損害，仲量聯行不承擔因疏忽或其他原因產生的任何責任。未經仲量聯行書面同意，本文件的整個或任何部分不得複製或轉載。

請注意，進入台灣的所有投資都需遵守相關法律和主管機構所規定的相關法規和批准程序。本免責聲明旨在通知用戶，有關在台灣投資的任何信息或指引不應視為法律或監管建議。投資者應該諮詢適當的法律顧問或諮詢相關當局，以獲取關於其在台灣特定投資活動的法規、要求和任何必要批准的準確和最新信息。