

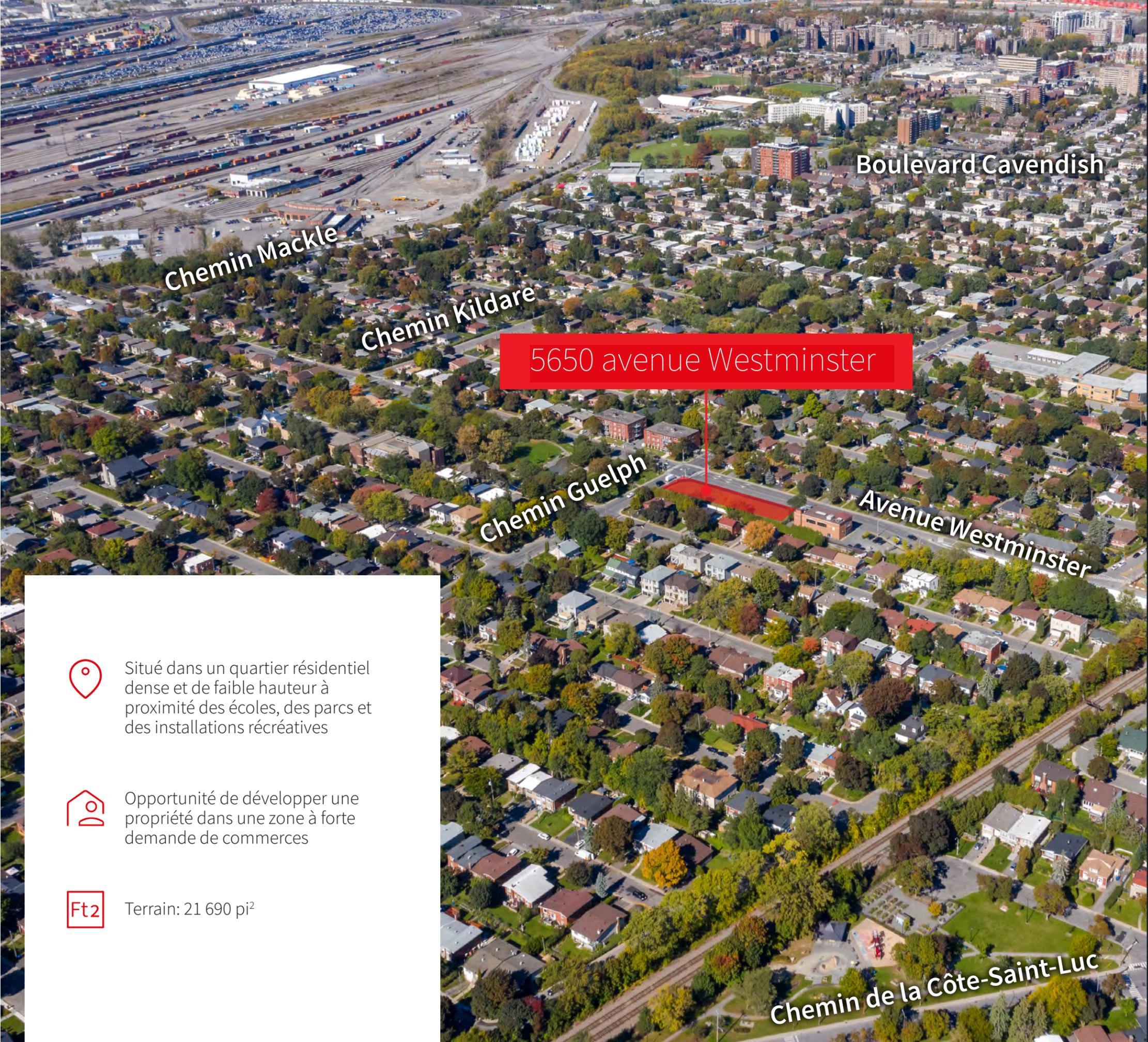


À vendre | Opportunité de développement commercial

5650 ave. Westminster

Côte-Saint-Luc (Qc)





Aperçu

Caractéristiques	
Adresse	5650 avenue Westminster
Ville, Province	Côte-Saint-Luc, QC
Superficie du terrain	21 690 pi ²
Numéro de lot	1 052 990

Évaluation municipale	
Terrain	629 700 \$
Bâtiment	-
Total	629 700 \$

Taxes foncières	
Municipale	10 265 \$
Scolaire (2024)	523 \$
Total	10 788 \$

Zonage	
Zone	CA-3
Usages permis	Commercial
Hauteur (max)	1 étage

** vendu avec une servitude de restriction d'usage interdisant la vente de produits alimentaires et pétroliers*

-  Situé dans un quartier résidentiel dense et de faible hauteur à proximité des écoles, des parcs et des installations récréatives
-  Opportunité de développer une propriété dans une zone à forte demande de commerces
-  Terrain: 21 690 pi²

Emplacement

Écoles

- 1 Edinburgh Elementary School
- 2 Elizabeth Ballantyne Elementary School
- 3 École Secondaire Bialik
- 4 École Secondaire Saint-Luc
- 5 École Sainte-Catherine-de-Sienne
- 6 Des Amis-du-Monde
- 7 École Maimonide (Campus Parkhaven)
- 8 École Giant Steps
- 9 Hampstead Elementary School
- 10 Concordia University - Loyola Campus

Parcs

- 1 Parc Pierre Elliott Trudeau
- 2 Parc Gilbert-Layton
- 3 Gayton Park
- 4 Harold Greenspon Park
- 5 Parc de la Confédération
- 6 Yitzhak Rabin Park
- 7 Parc Côte-Saint-Luc-Kensington
- 8 Parc Somerled
- 9 Parc Loyola
- 10 Richard Schwartz Park



À propos de Côte-Saint-Luc

Côte-Saint-Luc, une communauté à prédominance résidentielle, est la troisième plus grande municipalité de Montréal. Située au sud-ouest du centre-ville de Montréal et à l'est de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau, la Ville occupe un territoire de 6,95 km² et compte plus de 29 parcs publics.

La ville abrite environ 36 746 habitants. L'âge médian est de 45,1 ans.

Le revenu moyen des ménages de Côte-Saint-Luc est de 116 381 \$. Ces chiffres sont plus élevés que la moyenne québécoise de 100 987 \$.



Démographie

	5650, avenue Westminster (0-1KM)	Côte-Saint-Luc
Population 2023	14 412	36 746
Âge médian	40.1	45.1
Revenu moyen des ménages	107 945 \$	116 381 \$
Propriétaires	3 122	7 283
Locataires	3 435	8 644



Contactez-nous

Jacob Hayon, CPA*

Vice-président exécutif

jacob.hayon@jll.com

+1 514 572 2420

Bruno Brami**

Premier vice-président

bruno.brami@jll.com

+1 514 619 1884

Sophie Nguyen

Courtier immobilier commercial

sophie.nguyen1@jll.com

+1 514 603 2768

*Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Jacob Hayon Immobilier Inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Bruno Brami Inc.

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie.
Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle Services Immobiliers Inc. Agence Immobilière

