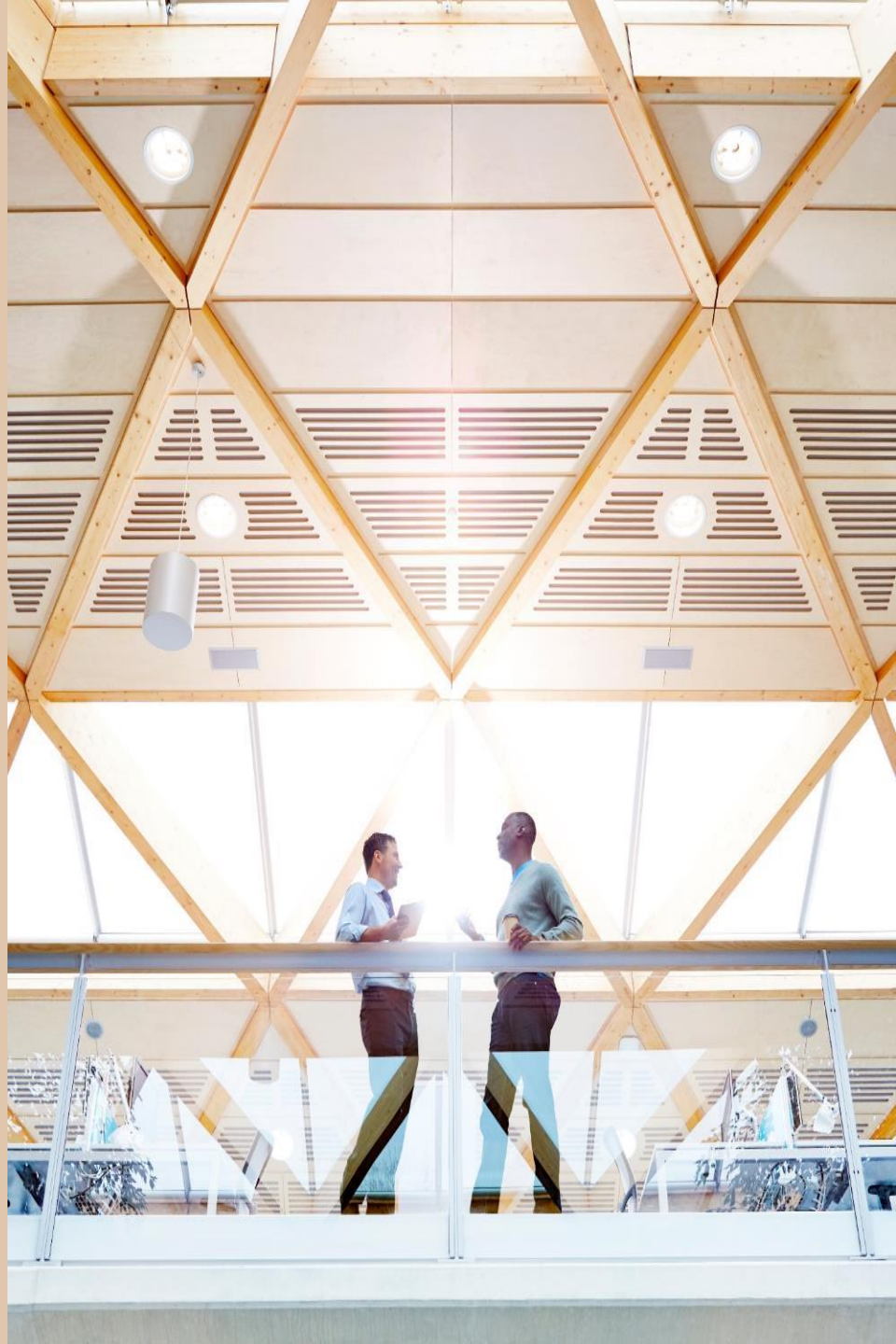


桃園蘆竹區 千坪方正工業土地

物件介紹

仲量聯行投資部
2025



標的位置圖

交通亮點

5
分鐘

車行至
機場系統交流道

12
分鐘

車行至
高鐵桃園站

13
分鐘

車行至
桃園國際機場



標的基本資料

基地地址	蘆竹區大竹路288號
基地地號	蘆竹區上興段434,438地號
土地面積	943.83坪 (3,120.09平方公尺)
使用分區	工業區
建蔽/容積	60% / 210%
臨路條件	大竹路288巷 (約5米)
基地現況	建物登記面積約483.48坪 (加強磚造，屋齡約48年)



標的航照圖及土地使用分區圖



資料來源：國土測繪圖資服務雲

標的周邊道路狀況



投資亮點



蘆竹區稀有**近千坪方正工業地**，易於規劃設計



位於**上興段工業區精華位置**，**5分鐘至機場系統交流道**



鄰**20米上竹路**及上竹池塘公園，企業形象**可視性佳**，**環境宜人**



透過**都市更新**可爭取容積獎勵，**興建立體化現代廠房**

Thank you

詹家和 Clay Chan

Director, Capital Markets

協理 投資部

T: +886 2 8758 9858

M: +886 978 815 225

Clay.chan@jll.com

本公司提供之物件及市場等資訊，為本公司之營業財產，台端或貴公司接受本公司提供之物件及市場資訊，應負保密責任；
若台端或貴公司有意進行買賣交易，應委託本公司為之，如自行交易，亦應給付本公司仲介服務費。

