



合肥信地·城市广场

合肥市瑶海区铜陵北路与临泉路交口

JLL Capital Markets



SEE A BRIGHTER WAY
向光而为

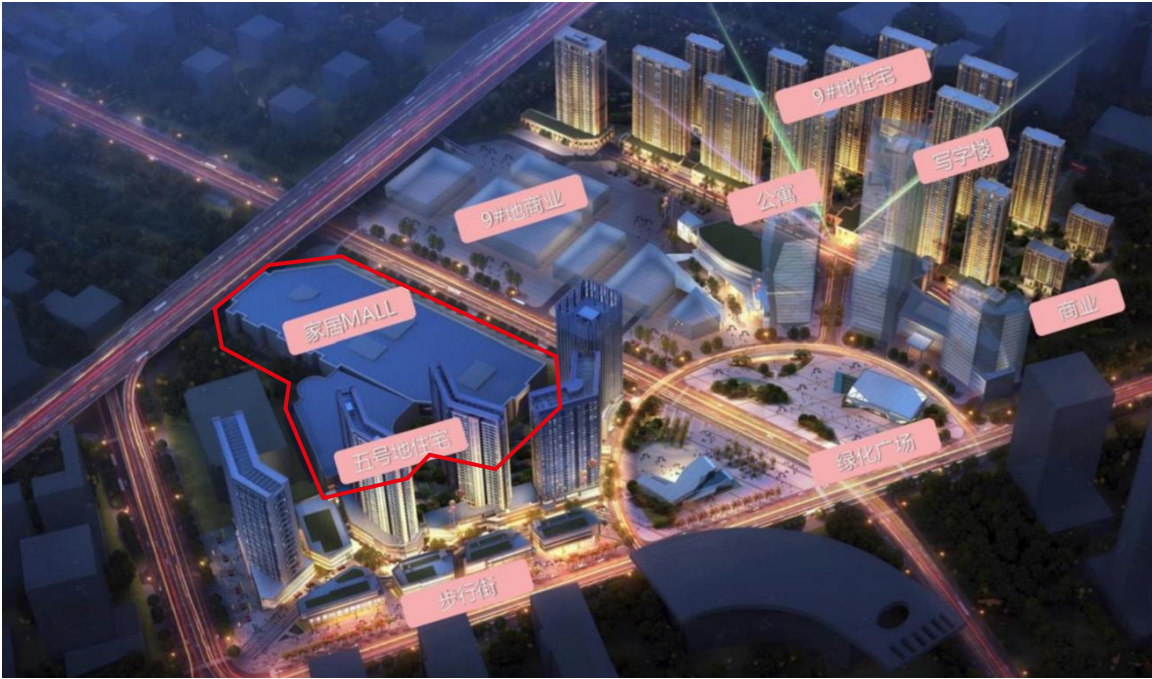
合肥信地·城市广场

物业简介

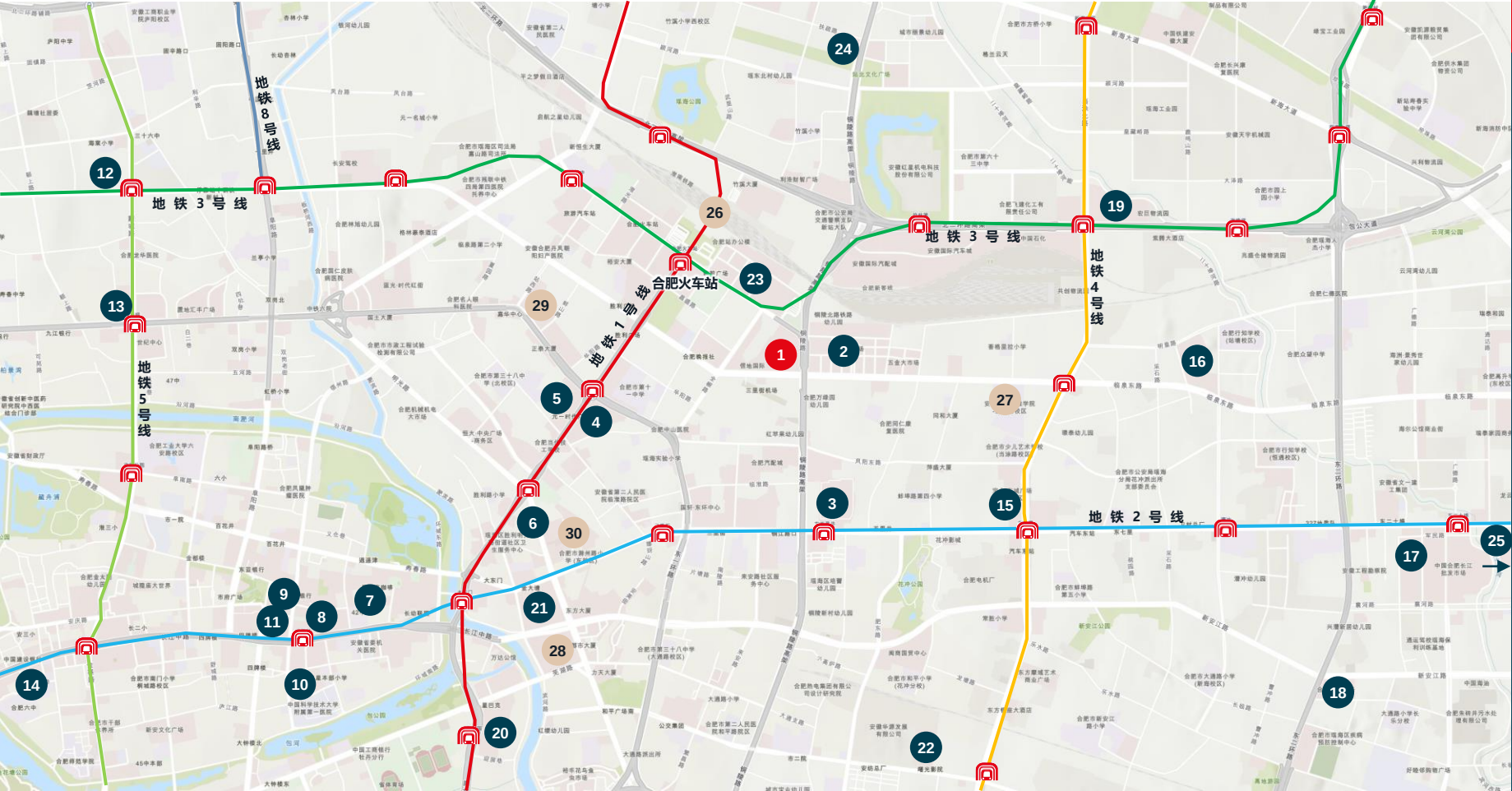
竣工/开业时间	2008年
土地用途	商业
土地年限	至2047年
楼层	B1 – 5F
总建筑面积 ¹	约162,000平方米
商业建筑面积（计容） ¹	122,133平方米
立体车库（不计容） ²	46,166平方米,
停车位	合计926个，其中905个标准车位，21个微型车位
商场层高	B1: 5.2米 1F: 5.2米 2F – 5F: 5.0米
出租率 ³	约70%
租户数	约200家租户
备注	共有38本产证；由业主方100%持有（境外公司持有境内项目公司）

- 1. 建筑面积基于产权证
- 2. 立体车库面积不计容
- 3. 为2024年度数据

信地城市广场综合体，是合肥东部区域规模较大的城市综合体之一，综合体包括一座家居mall（本项目）、商业步行街以及高端住宅等。家居mall由内部通连的3个场馆组成，总建筑面积16.2万平方米，包含一栋商场（约12.2万平），一栋配套立体停车库（约4万平）。自2008年开业以来，一直以大型家居城业态持续健康运营。



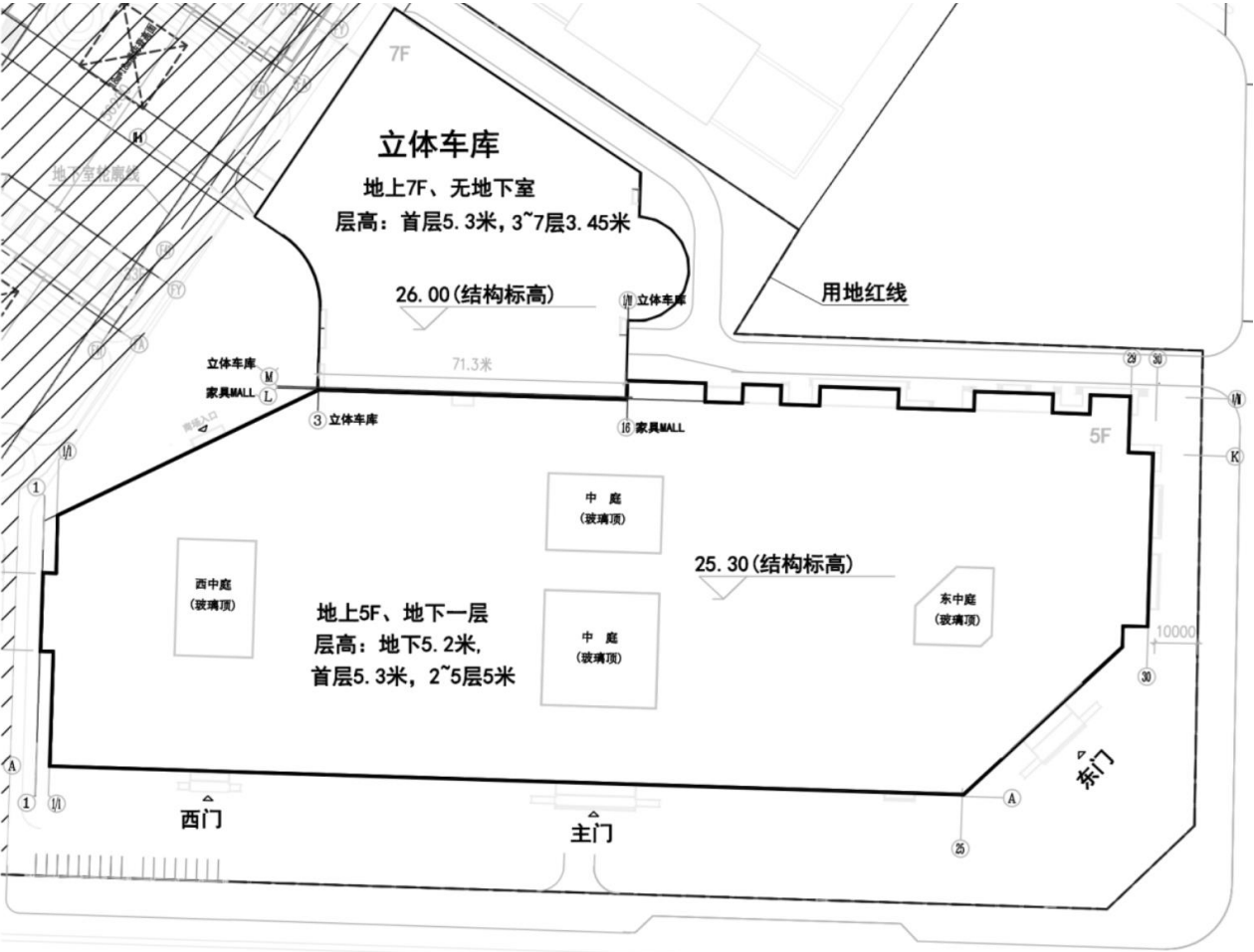
项目位置



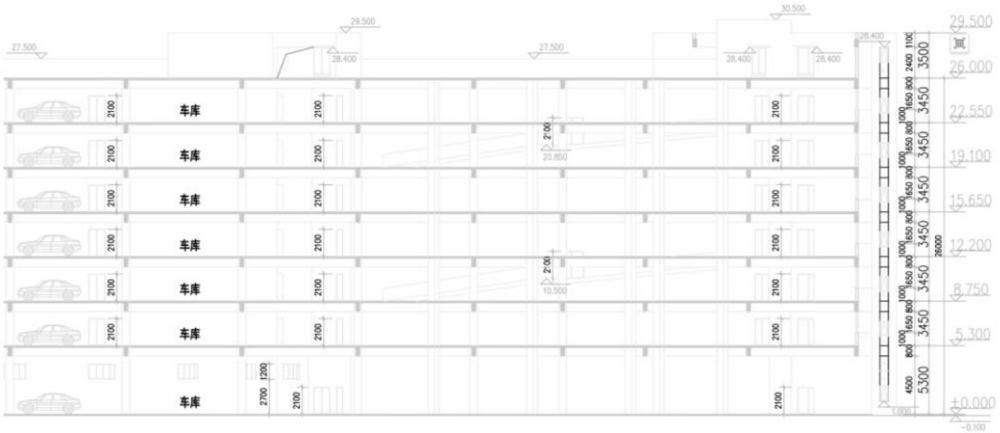
1	信地·城市广场	16	瑶海万达广场
2	安徽大市场	17	新长江商业中心
3	居然之家	18	合肥保利广场
4	温莎天天广场	19	合肥瑶海家具世界批发市场
5	元一时代广场	20	包河万达广场
6	太阳城莱迪广场	21	合肥坝上吾悦广场
7	百盛购物中心	22	北京华联购物中心
8	合肥银泰中心	23	浙江商贸城
9	百大鼓楼名品中心	24	家天下生活广场
10	商之都中心广场	25	龙湖瑶海天街
11	合肥市百货大楼	26	合肥高铁站
12	合肥荟聚/IKEA	27	安徽大学江淮学院
13	华联蒙城路购物中心	28	瑶海区政府
14	百大CBD购物中心	29	新亚汽车站
15	宝亚东城广场	30	合肥汽车站

● 商场 ● 公建/地标

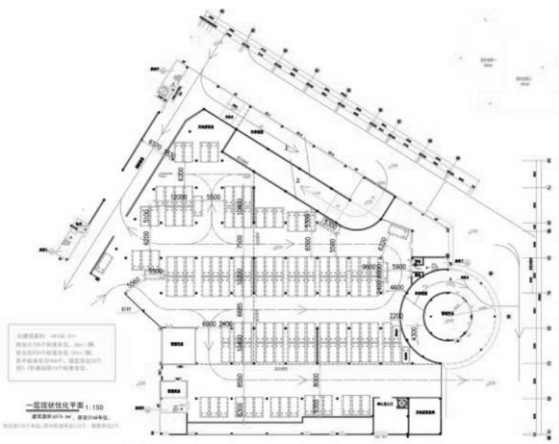
项目总平面图



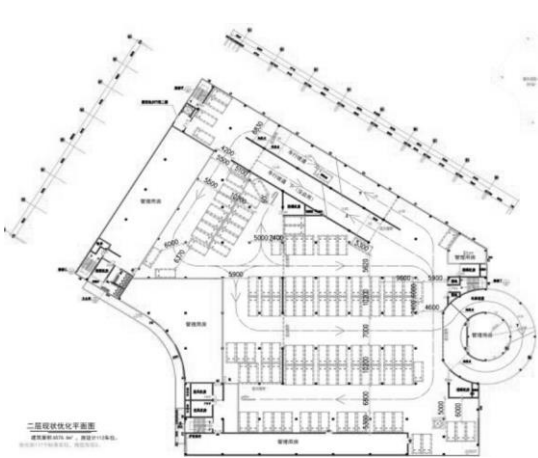
立体车库剖面图



立体车库1F



立体车库2F - 7F



平面图

B1



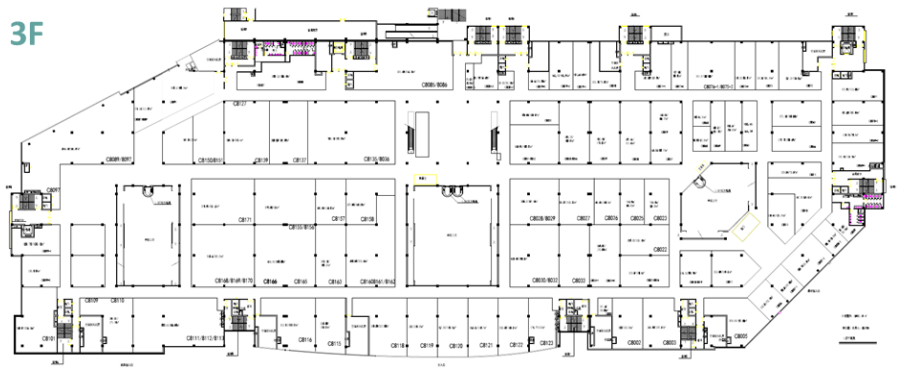
1F



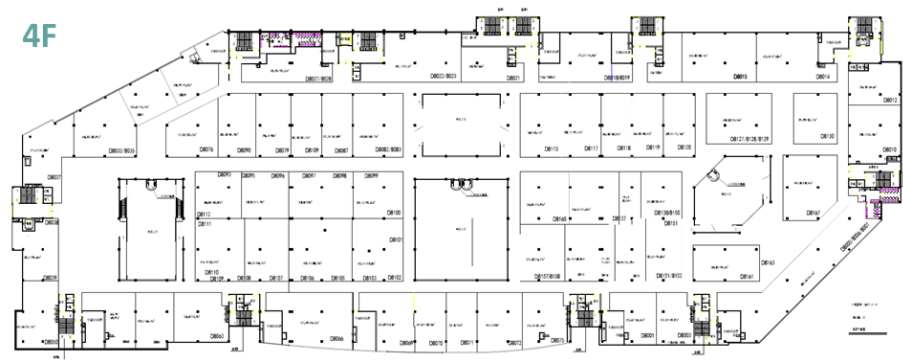
2F



3F



平面图



免责声明

本文件中包含的信息为仲量联行所有，仅用于评估本建议书。所有此类文件和信息均归仲量联行所有，并应予以保密。仅在评估所需的范围内，才允许复制本文件的任何部分。未经JLL事先书面授权，不得向任何第三方展示。

本文包含的所有信息均来自可靠来源；然而，对其准确性不作任何陈述或保证。

