



À vendre | Opportunité de redéveloppement

1223, boul. Périgny

Chambly, QC



VERS UN AVENIR LUMINEUX

jll.com

Aperçu de la Propriété

Adresse	1223 boul. Périgny, Chambly (QC)
Type	Commercial
Numéro de lot	2 347 055 Cadastre du Québec
Superficie du terrain	±27 541 pi ²
Superficie du bâtiment	± 6 784 pi ²
Year built	1980
Étage	1
Zone	C-003
Usages permis	Residentiel, commercial, public
Hauteur maximale	7 étages
Utilisation optimale	Land Redevelopment
Prix demandé	Contactez-nous



Atouts de l'investissement



Une opportunité de redéveloppement de premier ordre pour un projet résidentiel et commercial à usage mixte.



Situé au centre-ville de Chambly, adjacent au centre commercial Place Chambly, avec un accès facile aux commodités et aux transports.



Propriété adjacente récemment réaménagée en une résidence pour personnes âgées de 108 unités, avec d'autres projets à usage mixte dans les environs.



Le zonage en place permet un développement à usage mixte de 7 étages.



Le marché immobilier québécois demeure solide, avec des conditions favorables pour le développement à usage mixte malgré les récentes incertitudes économiques.



Emplacement stratégique

La propriété en question bénéficie d'un emplacement stratégique adjacent au centre commercial Place Chambly, offrant un accès pratique à tous les services essentiels. De plus, elle est située à proximité immédiate d'une résidence pour personnes âgées de 108 logements nouvellement construite.



Le bassin de Chambly, relié au canal de Chambly et à proximité du lieu historique national du Fort-Chambly, est une zone clé pour le tourisme récréatif, particulièrement en été, avec des activités telles que la navigation de plaisance, le cyclisme et la randonnée.



Les Résidences des Bâisseurs
108 units

Boulevard de Périgny



À propos de Chambly

Chambly, une banlieue de Montréal, est réputée pour son Fort Chambly historique et sa proximité avec le fleuve Saint-Laurent, ce qui en fait une zone résidentielle attrayante. Le boulevard Périgny (Route 112), l'artère principale qui borde le centre-ville de Chambly, est destiné à être transformé en un corridor urbain dynamique à usage mixte dans le cadre du Programme Particulier d'Urbanisme (PPU). Cette initiative vise à créer une porte d'entrée attrayante vers le centre-ville tout en favorisant l'intensification et le réaménagement des propriétés adjacentes.

32 916
Population

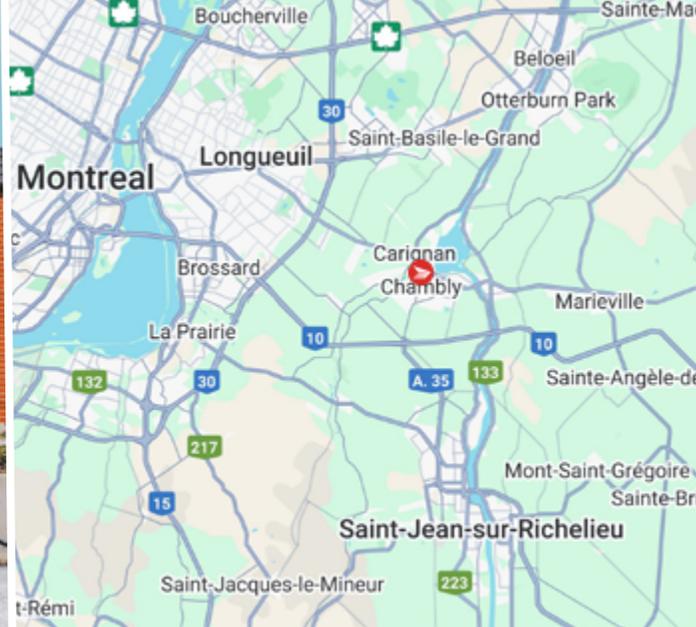
40
Âge médian

72 % / 28 %
Propriétaires / Locataires

138 493 \$
Revenu moyen par ménage

Source de données démographiques : Esri, 2024





Communiquez avec nous

Jacob Hayon, CPA*
Vice-président exécutif
jacob.hayon@jll.com
+1 514 572 2420

Bruno Brami**
Premier vice-président
bruno.brami@jll.com
+1 514 619 1884

Sophie Nguyen***
Gestionnaire des opérations
sophie.nguyen1@jll.com
+1 514 603 2768

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle Services Immobiliers Inc. Agence Immobilière

*Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Jacob Hayon Immobilier Inc.

** Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Bruno Brami Inc.

***Courtier immobilier commercial

