

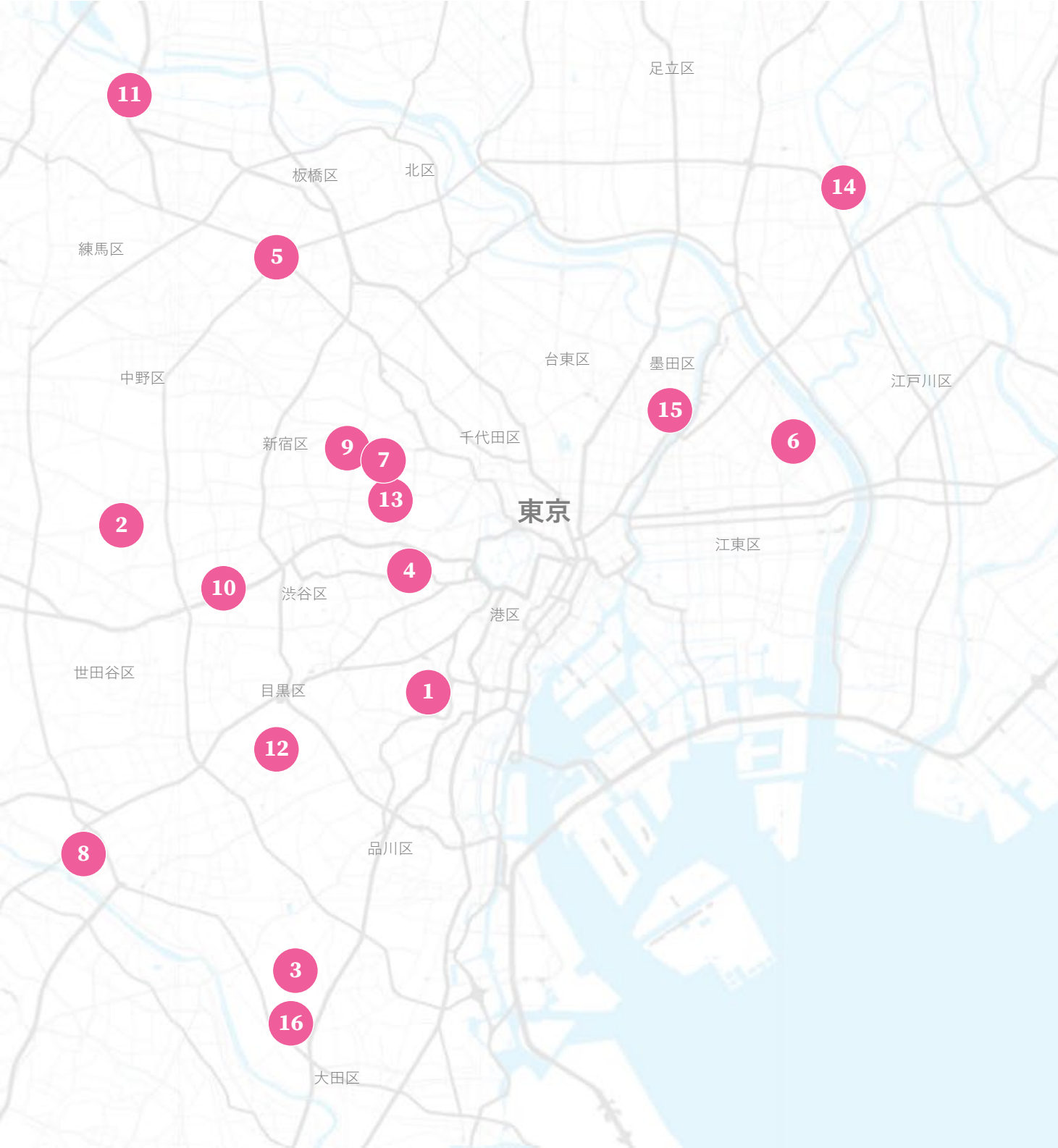
 JLL SEE A BRIGHTER WAY

Project Iris

TEASER | JUNE 2025

Prime Locations in Central Tokyo

ポートフォリオ一覧 Portfolio list



No.	物件名 Property name	エリア Area	所在 Address	アクセス Access
1	レジデンス白金高輪 Residence Shirokane Takanawa	港区 Minato-ku	三田 (Mita), 4-17-22	白金高輪駅 (Shiroganetakanawa) 5 min
2	ルクレ代田橋 Le Clair Daitabashi	杉並区 Suginami-ku	和泉 (Izumi), 1-33-18	代田橋駅 (Daitabashi) 12min 方南町駅 (Honancho) 11min
3	大田西馬込レジデンス Otanishimagome Residence	太田区 Ota-ku	西馬込 (Nishiumagome), 2-35-8	西馬込駅 (Nishiumagome) 7min 池上駅 (Ikegami) 19min
4	コートモデルア六本木 Court Modelia Roppongi	港区 Minato-ku	赤坂 (Akasaka), 6-19-45	六本木駅 (Roppongi) 5min 赤坂駅 (Akasaka) 9min
5	エクセラン池袋 Excelan Ikebukuro	豊島区 Toshima-ku	要町 (Kanamecho), 1-17-15	要町駅 (Kanamecho) 4min 池袋駅 (Ikebukuro) 13min 千川 (Senkawa) 12min
6	グローバルK Global K	江東区 Koto-ku	亀戸 (Kameido), 7-51-3	大島駅 (Oshima) 8min 亀戸駅 (Kameido) 11min 亀戸水神駅 (Kameidosuijin) 11min
7	ラ・ステージ坂町 La Stage Sakamachi	新宿区 Shinjyuku-ku	四谷坂町 (Yotsuyasakamachi), 6-30	曙橋駅 (Akebonobashi) 6min 四谷三丁目駅 (Yotsuyasanchome) 12min 市ヶ谷駅 (Ichigawa) 13min 四ツ谷駅 (Yotsuya) 15min
8	Spread	世田谷区 Setagaya-ku	等々力 (Todoroki), 2-28-4	等々力駅 (Todoroki) 4min 尾山台駅 (Oyamadai) 7min
9	ALERO市谷台町 ALERO Ichigayadaimachi	新宿区 Shinjyuku-ku	市谷台町 (Ichigayadaimachi), 9-12	曙橋駅 (Akebonobashi) 5min 若松河田駅 (Wakamatsukawada) 10min 四谷三丁目駅 (Yotsuyasanchome) 13min
10	MODULOR代々木公園 MODULOR Yoyogi Koen	渋谷区 Shibuya-ku	富ヶ谷 (Tomigaya), 2-12-6	代々木公園駅 (Yoyogikoen) 10min 代々木八幡駅 (Yoyogihachiman) 11min 駒場東大前駅 (Komabatoudaimae) 12min
11	アパートメント練馬北町 Apartments Nerima Kitamachi	練馬区 Nerima-ku	北町 (Kitamachi), 2-22-12	東武練馬駅 (Toubunerima) 2min 平和台駅 (Heiwadai) 24min 上板橋駅 (Kamiitabashi) 20min
12	ユニフォート目黒中町 Unifort Meguronakacho	目黒区 Meguro-ku	中町 (Nakamachi), 1-25-10	学芸大学駅 (Gakugeidai) 17min 祐天寺駅 (Yutenji) 19min
13	四谷坂町レジデンス Yotsuyasakamachi Residence	新宿区 Shinjyuku-ku	四谷坂町 (Yotsuyasakamachi), 3-20	四ッ谷駅 (Yotsuya) 7min 曙橋駅 (Akebonobashi) 8min 市ヶ谷駅 (Ichigaya) 12min 四谷三丁目駅 (Yotsuyasanchome) 13min
14	ジェノヴィアお花茶屋 スカイガーデン GENOVIA Ohanajaya Skygarden	葛飾区 Katsushika-ku	白鳥 (Shiratori), 2-21-20	お花茶屋駅 (Ohanajyaya) 10min 青砥駅 (Aoto) 15min 京成立石駅 (Keiseitateshi) 17min
15	ジェノヴィア本所吾妻橋 スカイガーデン GENOVIA Honjoazumabashi Skygarden	墨田区 Sumida-ku	石原 (Ishiwara), 3-34-3	本所吾妻橋駅 (Honjoazumabashi) 10min 両国駅 (Ryogoku) 12min
16	モデュロール池上 MODULOR Ikegami	大田区 Ota-ku	池上 (Ikegami), 6-11-6	池上駅 (Ikegami) 2min 蓮沼駅 (Hasunuma) 14min 千鳥町駅 (Chidoricho) 16min



ジェノヴィアお花茶屋スカイガーデン
GENOVIA Ohanajaya Skygarden



四谷坂町レジデンス
Yotsuyasakamachi Residence



ユニフォート目黒中町
Unifort Meguronakacho



エクセラン池袋
Excelan Ikebukuro

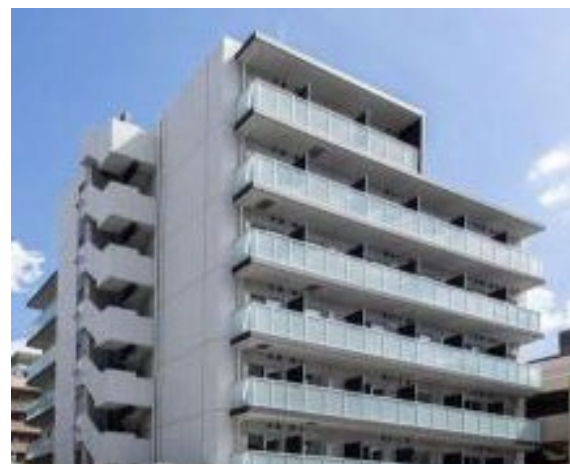


ルクレ代田橋
Le Clair Daitabashi

ポートフォリオ一覧 PORTFOLIO LIST



大田西馬込レジデンス
Otanishimagome Residence



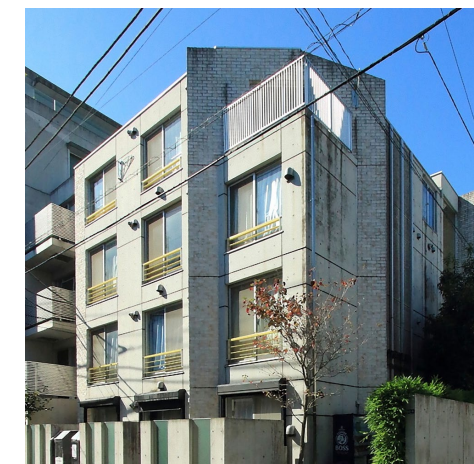
ジェノヴィア本所吾妻橋スカイガーデン
GENOVIA Honjoazumabashi Skygarden



アパルトメンツ練馬北町
Apartments Nerima Kitamachi



モデュロール池上
MODULOR Ikegami



MODULOR代々木公園
MODULOR Yoyogi Koen



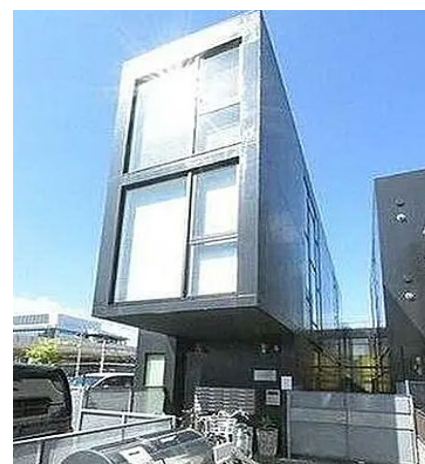
レジデンス白金高輪
Residence Shirokane Takanawa



ALERO市谷台町
ALERO Ichigayadaimachi



コートモデルア六本木
Court Modelia Roppongi



Spread



グローバルK
Global K



ラ・ステージ坂町
La Stage Sakamachi

ポートフォリオ概要 Portfolio Overview

No.	物件名 Property Name	エリア Area	総戸数 #of Units	土地面積 Land Area (㎡)	賃貸可能面積 NRA (㎡)	構造規模 Structure	竣工 Completion	築年数 ¹ Year Bulit	稼働率 ² Occupancy Rate (%)
1	レジデンス白金高輪 Residence Shirokane Takanawa	港区 Minato-ku	29	432.36	1,131.66	RC B1F/7F	2003/3	23	90.91
2	ルクレ代田橋 Le Clair Daitabashi	杉並区 Suginami-ku	43	439.04	1,430.64	RC 10F	2006/11	18	90.11
3	大田西馬込レジデンス Otanishimagome Residence	太田区 Ota-ku	52	958.66	1,553.35	RC 5F	2005/6	19	98.13
4	コートモデリア六本木 Court Modelia Roppongi	港区 Minato-ku	20	612.71	688.93	B1F/RC 3F	2015/9	19	100.0
5	エクセラン池袋 Excelan Ikebukuro	豊島区 Toshima-ku	35	556.46	977.45	RC 5F	2000/3	25	94.74
6	グローバルK Global K	江東区 Koto-ku	38	436.66	1,161.14	RC 7F	2001/4	24	95.99
7	ラ・ステージ坂町 La Stage Sakamachi	新宿区 Shinjyuku-ku	22	238.31	650.85	RC B1F/6F	2008/2	18	100.0
8	Spread	世田谷区 Setagaya-ku	22	373.26	794.95	RC B1F/3F	2007/10	17	100.0
9	ALERO市谷台町 ALERO Ichigayadaimachi	新宿区 Shinjyuku-ku	20	254.14	522.50	RC 4F	2013/3	13	100.0
10	MODULOR代々木公園 MODULOR Yoyogi Koen	渋谷区 Shibuya-ku	19	220.65	484.40	RC 4F	2005/3	20	100.0
11	アパートメント練馬北町 Apartments Nerima Kitamachi	練馬区 Nerima-ku	82	728.91	2,173.37	SRC 9F	2002/3	23	93.15
12	ユニフォート目黒中町 Unifort Meguronakacho	目黒区 Meguro-ku	64	848.07	1,915.50	RC 7F	2006/11	18	98.81
13	四谷坂町レジデンス Yotsuyasakamachi Residence	新宿区 Shinjyuku-ku	65	997.02	1,930.93	RC 7F	2021/3	4	98.11
14	ジェノヴィアお花茶屋スカイガ-デン GENOVIA Ohanajaya Skygarden	葛飾区 Katsushika-ku	107	634.99	2,360.09	RC 13F	2021/9	3	98.14
15	ジェノヴィア本所吾妻橋スカイガーデン GENOVIA Honjoazumabashi Skygarden	墨田区 Sumida-ku	71	726.30	2,156.08	RC 7F	2021/10	4	92.64
16	モデュロール池上 MODULOR Ikegami	大田区 Ota-ku	28	318.00	601.86	RC 4F	2006/5	19	96.68
Total		-	717	8,775.54	20,533.70	-	-	-	-
Average		-	44.81	548.47	1,283.36	-	-	16.69	96.71

Note 1 : 2025年5月末日時点 as of May 2025
Note 2 : 2025年4月末日時点 as of April 2025

神田 尚紀
Naoki Kanda

Executive Director
Deputy Head of Capital Markets
Naoki.Kanda@jll.com

賈 佳琳
Jialin Jia

Director
Head of Living Asset Team
Jialin.Jia@jll.com

付 晨茜
Chenxi Fu

Manager
Japan Capital Markets
Chenxi.Fu@jll.com

吉川 理帆子
Rihoko Yoshikawa

Associate
Japan Capital Markets
Rihoko.Yoshikawa@jll.com