

物件概要書

物件名	三郷市彦糸2丁目 区画整理事業 土地
-----	--------------------

所在地	住居表示	埼玉県三郷市彦糸2丁目
	地番	

交通	J R東日本武蔵野線 吉川美南駅 徒歩21分／常磐自動車道(常磐道) 三郷IC 2.7km
----	---

土地	面積	登記簿	5,106.97㎡	(1,544.86坪)
		実測	—	
	地目		宅地	
	権利		所有権	
	接面道路			

建物	種類		
	面積	延床面積	(0.00坪)
	構造規模		
	竣工年月		

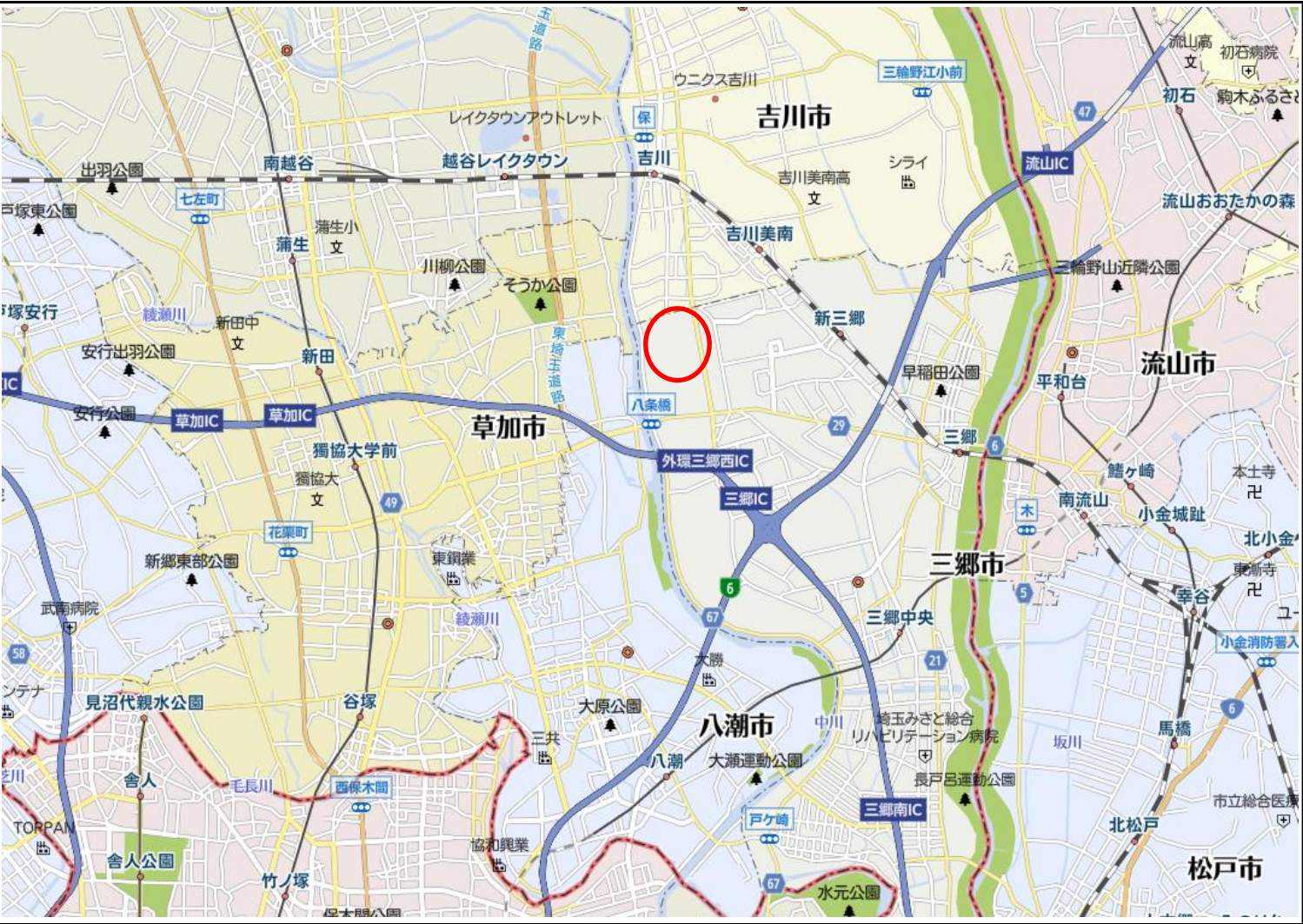
公法上の制限	用途地域	工業
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	土地区画整理事業 有
		三郷北部地区地区計画
		準防火地域

価格	坪130万円
----	--------

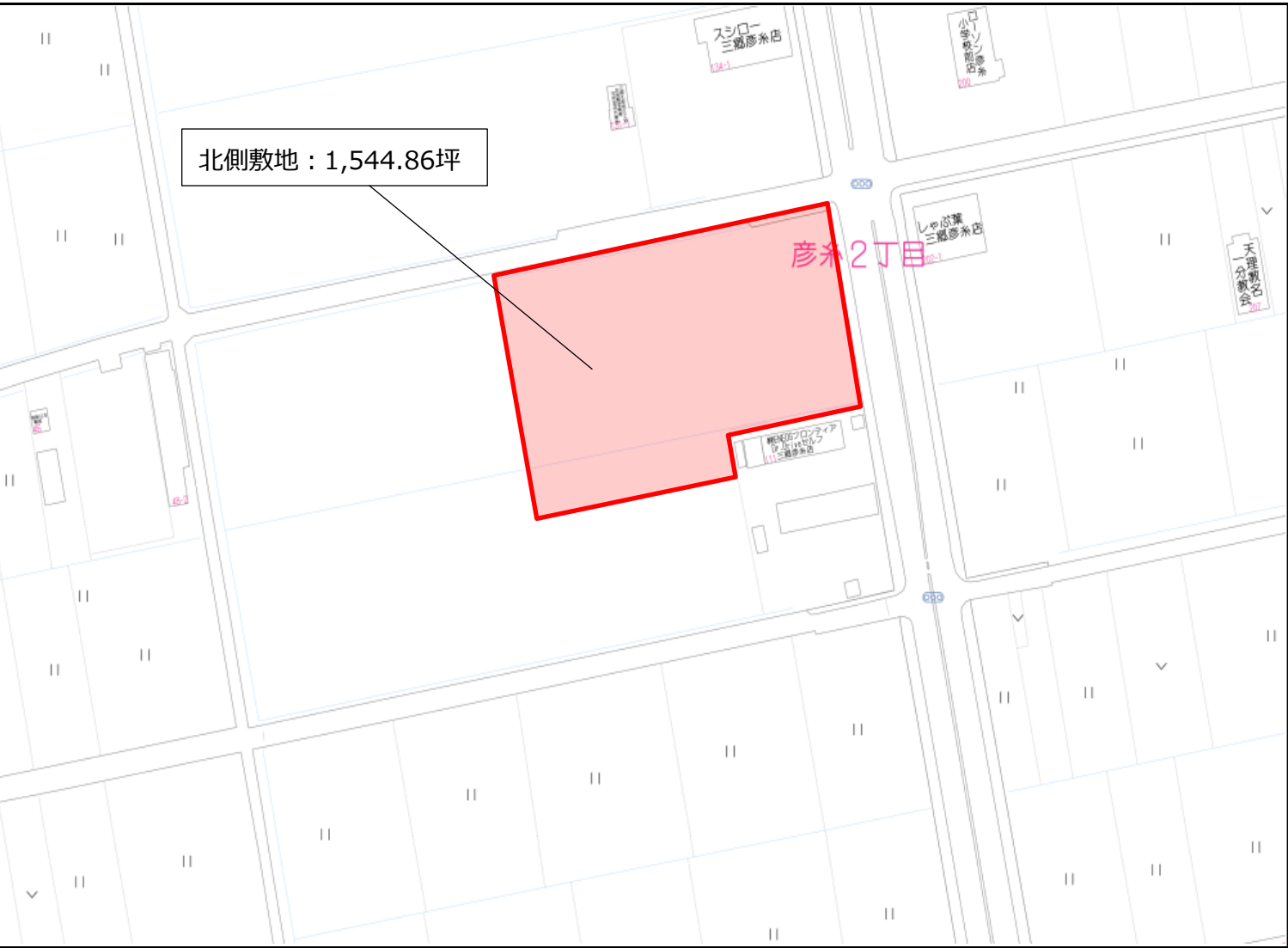
備考	【三郷北部地区土地区画整理事業地内 土地】
	●北側敷地：1,544.86坪 所有者（換地後）：日比野不動産(株)、レイアセット(株)、(株)三郷北部1号 ※3社の一体売却となります
	○地区計画：三郷北部地区 ・建築不可：住宅、老人ホーム、店舗、飲食店等 ・最低敷地面積：2,000㎡ その他制限有
	注）本書は、あくまでも参考であり本内容を保証するものではありません。

※成約の際には仲介手数料として、成約価格の3%を乗じた金額と60,000円の合計（消費税等相当額は別途）を申し受けます。

広域地図



詳細地図



取引態様＜媒介＞ 国土交通大臣（4）第7120号



ジョーンズ ラング ラサール株式会社
キャピタルマーケット事業部

担当：今野
Mobile 070-6465-3938

東京都千代田区紀尾井町1番3号 東京ガーデンテラス紀尾井町 紀尾井タワー