

獨家代理

跑馬地

住宅發展用地

香港跑馬地冬青道 3-7A 號

(聯合出售11/12業權份額)

仲量聯行資本市場
2026年



JLL SEE A BRIGHTER WAY

物業編號: HK2025090001

跑馬地

傳承經典奢華，坐擁港島核心

目錄

物業亮點及銷售流程

04

香港住宅市場

05

物業位置及學校網絡

06

地段詳情及業權表

08

政府租契及城市規劃

12

重建方案

16

附錄 1:
建築圖則

17

附錄 2:
該區近期成交記錄

23

物業亮點及銷售流程

仲量聯行作為獨家代理，欣然呈獻港島核心豪宅區跑馬地的罕有住宅地皮收購機會。

此地段佔地約15,900平方呎，具潛力發展為6層高（另加一層開敞式停車間）的住宅項目。

項目亮點

- **業權整合優勢：**現有大多數業主同意以聯合出售方式轉讓11/12業權份數。餘下業權可根據《土地（為重新發展而強制售賣）條例》（第545章）完成收購，確保全面掌控地皮作整體重建
- **稀缺價值：**位處跑馬地中心地帶，屬區內近年罕有放售的地皮

出售流程

- **公開招標：**11個住宅單位將以公開招標形式出售
- **截標時間：**2026年3月17日，星期二下午4時（香港時間）

查詢安排

- **招標文件：**意向買家可提前聯絡仲量聯行索取
- **物業視察：**可預約實地考察及查閱業權文件

物業

香港跑馬地冬青道3-7A號

地段編號

- 3號 - IL5503 S.A ss1（車庫：IL5503 S.A ss3）
- 3號前方 - IL5503 S.D，IL5503 S.E
- 5號 - IL5503 S.F，IL5503 S.Ass2（車庫：IL5503 S.A ss4）
- 7號 - IL5503S.G，IL5503 S.A RP（車庫：IL5503 S.A ss5）
- 7A號 - IL5503 RP（車庫：IL5503 S.A ss6）

土地使用權

自1939年5月8日起計75年期，可續期75年

地盤面積

約15,900平方呎（根據備忘錄UB231856）

地塊級別

A 類地塊

現有總樓面面積

約15,820平方呎（根據已批核的建築圖則）

現有實用面積

約15,303.18平方呎 / 1,421.70 平方米（根據差餉物業估價署）

最大重建總樓面面積

約33,390平方呎（根據分區計劃大綱圖上的地盤覆蓋率35%及6層樓高）

- 最大地積比率：2.1倍

入伙紙日期

1954

投資機會

該物業將以現狀出售，部分交吉，部分連同租約出售。

本次銷售涵蓋該物業12個單位中的11個，約佔91.7%的不可分割業權份數。買家如欲收購剩餘單位，需根據《土地（為重新發展而強制售賣）條例》（第545章）申請強制售賣。

香港住宅市場

豪宅市場交投氣氛轉活

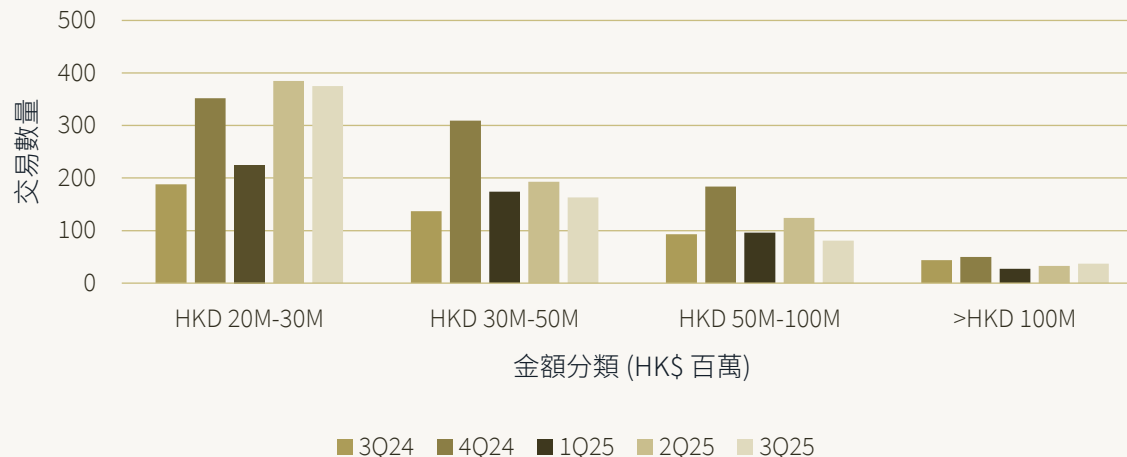
香港超豪宅市場在 2025 年迎來了轉折點。隨著所有樓市「辣招」全面撤銷，加上進入減息週期，市場流動性正重新湧入稀有的住宅資產。這股復甦浪潮由多宗高信心的大額成交帶動，顯示資金正流向優質與稀缺物業。

市場復甦證明：

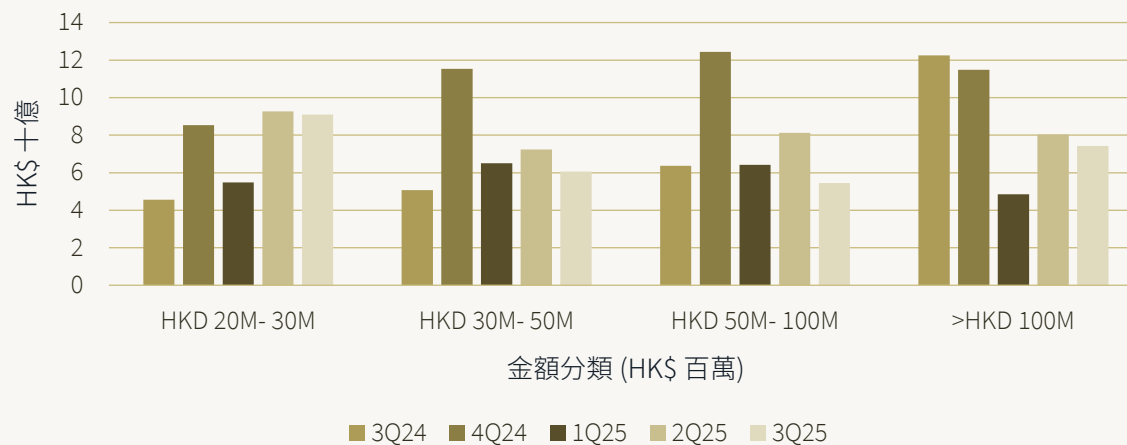
- **港島區一手市場信心十足：**以堅尼地道 33 號 (33 Kennedy Road) 為例，71 個單位當中已售出 68 個，平均成交呎價達 30,000 港元左右。
- **破紀錄指標成交：**深水灣道 6 號 (6 Deep Water Bay Road) 以 22 億港元天價成交（呎價 14.7 萬港元），證實超高淨值人士對港島顯赫地段的渴求已重回巔峰水平。

隨著市場於 2025 年初觸底反彈，大額成交的激增預示著信心回歸。香港豪宅市場再次成為亞洲財富保值的首選目標。

香港住宅交易數量



總金額 (HK\$ 十億)



資料來源：EPRC、市場消息、仲量聯行，2025年

投資亮點 – 獨特稀有的物業位置

該物業距離跑馬地馬場僅數分鐘，坐落於一個擁有豐富配套設施的高尚社區。居民可便捷地前往精英教育機構、高級精品店、各類餐廳及優質醫療設施。

時代廣場



跑馬地馬場



法國國際學校



SOGO



養和醫院



瑪利曼中學及瑪利曼小學



優越中小學校網與就學便利性

該物業屬於小一入學校網（POA）12及灣仔區中學學位分配（SSPA）。該區擁有香港最多的英文小學，並且與知名中學有強大的直升學校網絡，對於尋求競爭性學術環境的家長而言，是一個極佳的選擇。以下是教育局提供的分區學校名冊：

| 小學 | | 中學 | |
|---|---|---|---|
| 官立（校網12/灣仔區） | | | |
| <ul style="list-style-type: none">軒尼詩道官立小學軒尼詩道官立小學（銅鑼灣）北角官立小學（雲景道）官立嘉道理爵士小學 | | <ul style="list-style-type: none">何東中學皇仁書院鄧肇堅維多利亞官立中學 | |
| 資助（校網12/灣仔區） | | | |
| <ul style="list-style-type: none">佛教黃焯菴小學李陞大坑學校瑪利曼小學保良局金銀業貿易場張凝文學校寶覺小學寶血小學 | <ul style="list-style-type: none">嘉諾撒聖方濟各學校聖若瑟小學聖保祿天主教小學東華三院李賜豪小學聖公會聖雅各小學 | <ul style="list-style-type: none">佛教黃鳳翎中學北角協同中學香港鄧鏡波書院瑪利曼中學聖公會鄧肇堅中學嘉諾撒聖方濟各書院 | <ul style="list-style-type: none">聖保祿中學香港真光中學東華三院李潤田紀念中學香港華仁書院 |
| 直接資助計劃（灣仔區） | | | |
| | | <ul style="list-style-type: none">孔聖堂禮仁書院中華基督教會公理書院聖保祿學校 | |
| 私立/ 國際（灣仔區） | | | |
| <ul style="list-style-type: none">白普理小學 (英基學校協會)禮仁小學香港道爾頓學校保良局建造商會學校香港日本人學校 | <ul style="list-style-type: none">法國國際學校高主教書院 - 小學部聖保祿小學香港真光中學附屬小學暨幼稚園 | <ul style="list-style-type: none">香港道爾頓學校香港日本人學校法國國際學校 | |

更多港島頂尖學校

港島其他頂尖學校包括聖保羅男女中學和聖若瑟書院等傳統中學，以及漢基國際學校、德瑞國際學校、香港國際學校和新加坡國際學校等國際學校。

這些學校以強大的學術課程而聞名，提供國際文憑（International Baccalaureate）文憑和國際 A Level（International A-Level）等多樣化課程，滿足廣泛的學生需求。

航拍照片



Holly Road 冬青道

Hawthorn Road 荷塘道

物業相片



車庫



3號及5號



7號及7A號



物業入口



路邊車庫(被逆權管有)



3號及5號天台



7號及7A號天台



花園

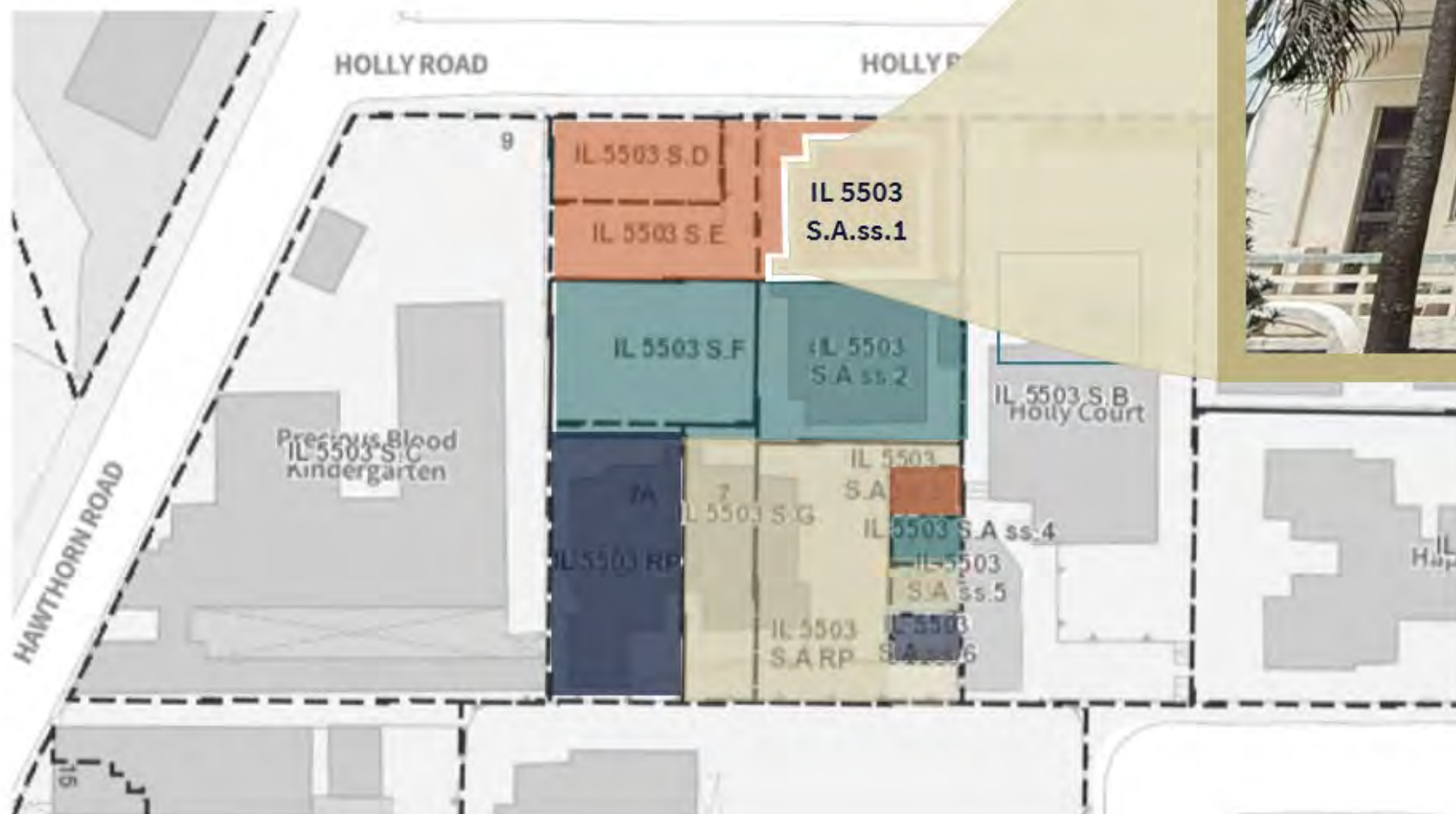
業權表 - 11/12業權份額

| | 整棟(5/6) | | 整棟 (6/6) | |
|----|--|---|---|--|
| | 冬青道3號 | 冬青道5號 | 冬青道7號 | 冬青道7A號 |
| 2樓 | 116.8平方米 (約1,257.24平方呎) 分權共有之1/3業權 | 111.8平方米 (約1,203.42平方呎) 地塊的 1/3 份額及 車庫的1/2業權 (2B號車庫) | 106.2平方米 (約1,143.14平方呎) 地塊的 1/3 份額及 車庫的1/2業權 (3B號車庫) | 139.1平方米 (約1,497.27平方呎) 分權共有之1/3業權 |
| 1樓 | 116.8平方米 (約1,257.24平方呎) 分權共有之1/3業權及車庫 | 111.8平方米 (約1,203.42平方呎) 地塊的 1/3 份額及 車庫的1/2業權 (2A號車庫) | 106.2平方米 (約1,143.14平方呎) 地塊的 1/3 份額及 車庫的1/2業權 (3號車庫) | 139.1平方米 (約1,497.27平方呎) 分權共有之1/3業權及 車庫的1/2業權 (4號車庫) * |
| G樓 | 116.8平方米 (約1,257.24平方呎) 分權共有之1/3 [需要強制售賣] | 111.8平方米 (約1,203.42平方呎) 地塊的 1/3 份額 | 106.2平方米 (約1,143.14平方呎) 地塊的 1/3 份額 | 139.1平方米 (約1,497.27平方呎) 分權共有之1/3及 車庫的1/2業權 (4號車庫) |

備註：面積取自差餉物業估價署(RVD)。

*冬青道7A號1樓和2樓共享，根據土地註冊處記錄，它們屬於同一業主。

物業地段



冬青道 3 號, G樓 - 需要強制售賣



3號

5號

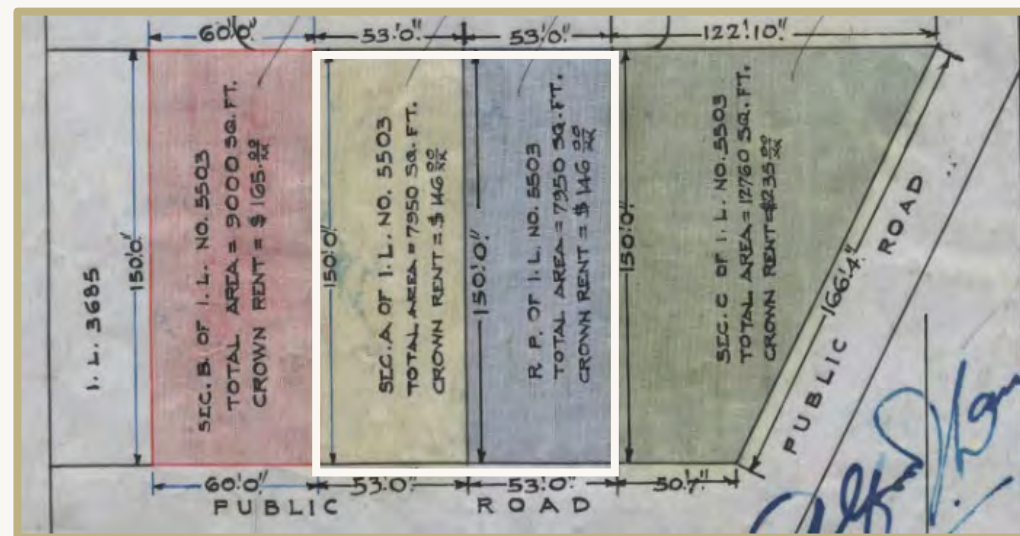
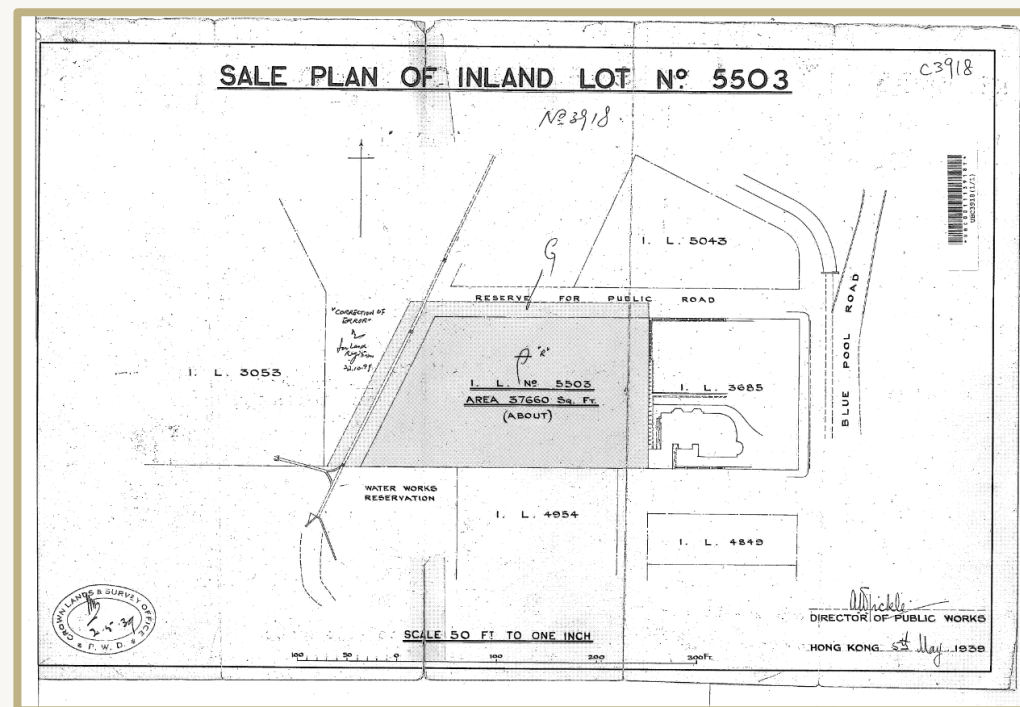
7號

7A號

物業地段

根據內地段第5503號政府租契的一些重要條件：

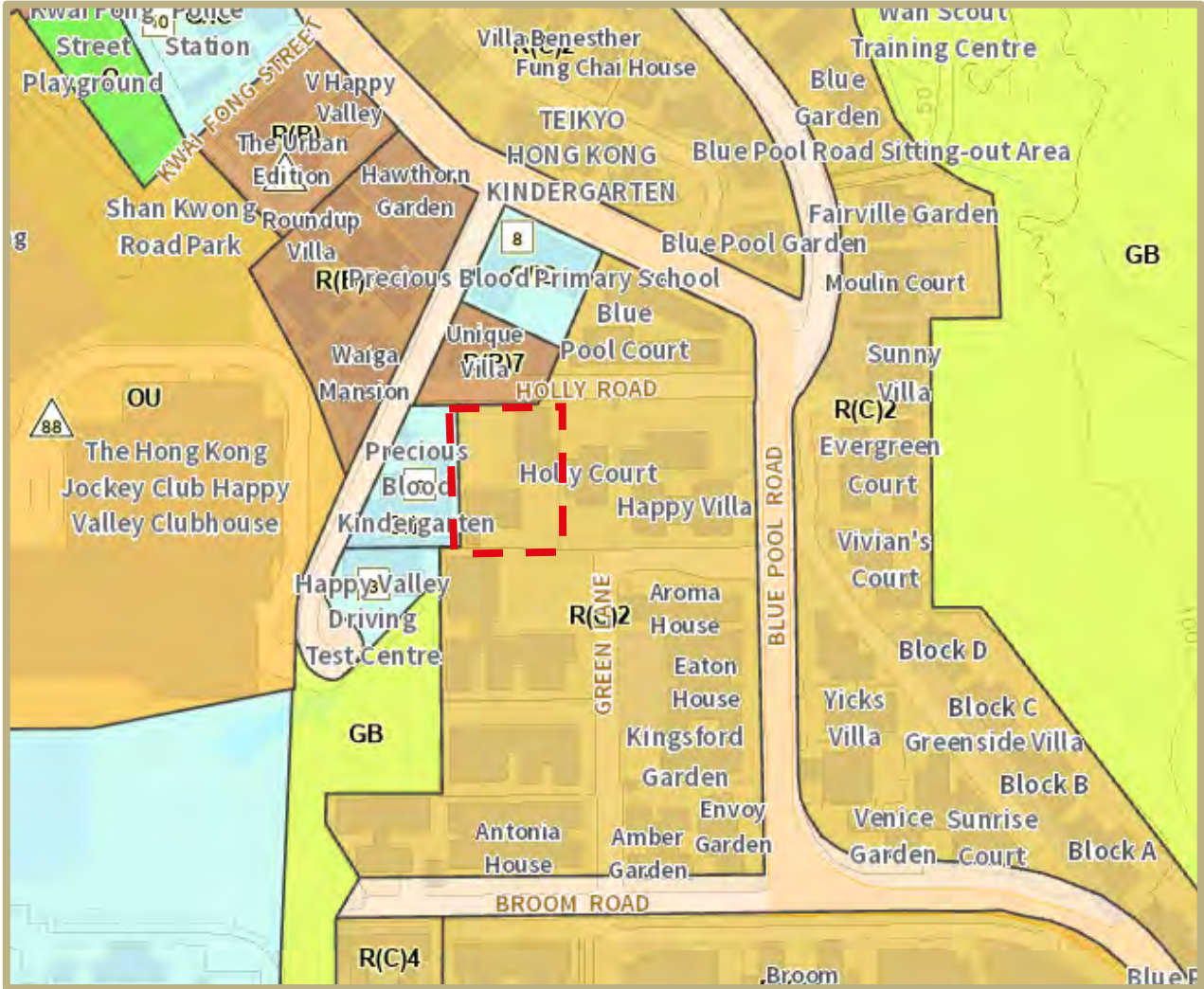
- 買方不得在該地段上建造任何建築物，除非是歐式獨立屋或歐式半獨立屋。
- 該地段上不得建造超過五座房屋。
- D.D.H.條款（防止有害發展條款）。



城市規劃限制

根據2020年12月批准的黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號 S/H7/21，該物業有以下限制：

| | |
|---------|--|
| 用途地帶 | 住宅（丙類）2 |
| 經常准許的用途 | 分層住宅、屋宇 |
| 最大地盤覆蓋率 | 35% |
| 最大建築高度 | 最高可建6層，另加一層開敞式停車間（或以地積比率和現有建築物高度為準，以較大者為準） |



城市規劃

S/H7/21

住宅(丙類)

| 第一欄 經常准許的用途 | 第二欄 須先向城市規劃委員會申請，可能在有附帶 條件或無附帶條件下獲准的用途 |
|----------------|--|
|----------------|--|

| | |
|------------------|--------------------------------|
| 分層住宅 | 救護站 |
| 政府用途(只限報案中心、郵政局) | 食肆 |
| 屋宇 | 教育機構 |
| 私人發展計劃的公用設施裝置 | 政府垃圾收集站 |
| | 政府用途(未另有列明者) |
| | 醫院 |
| | 酒店 |
| | 機構用途(未另有列明者) |
| | 圖書館 |
| | 香港鐵路通風塔及／或高出路面的 其他構築物(入口除外) |
| | 加油站 |
| | 康體文娛場所 |
| | 私人會所 |
| | 政府診所 |
| | 公園設施 |
| | 公共車輛總站或車站 |
| | 公用事業設施裝置 |
| | 公眾停車場(貨櫃車除外) |
| | 可循環再造物料回收中心 |
| | 宗教機構 |
| | 住宿機構 |
| | 學校 |
| | 商店及服務行業 |
| | 社會福利設施 |
| | 訓練中心 |

規劃意向

此地帶的規劃意向，主要是作低至中密度的住宅發展；服務住宅區一帶地方的商業用途，如向城市規劃委員會提出申請，或會獲得批准。

S/H7/21

住宅(丙類)(續)

備註

- (1) 在指定為「住宅(丙類)1」至「住宅(丙類)10」的土地範圍內，任何新發展，或任何現有建築物的加建、改動及／或修改，或現有建築物的重建，不得引致整個發展及／或重建計劃的最高地積比率及／或建築物高度超過下列規限，或現有建築物的地積比率及／或高度，兩者中以數目較大者為準：

支區

規限

| | |
|----------|----------------------------|
| 住宅(丙類)1 | 最高地積比率為 5 倍及圖則上所訂定的最高建築物高度 |
| 住宅(丙類)2 | 最高可建 6 層，另加一層開敞式停車間 |
| 住宅(丙類)3 | 最高建築物高度為主水平基準上 8.9 米 |
| 住宅(丙類)4 | 最高建築物高度為主水平基準上 9.2 米 |
| 住宅(丙類)5 | 最高建築物高度為主水平基準上 9.8 米 |
| 住宅(丙類)6 | 最高建築物高度為主水平基準上 11.6 米 |
| 住宅(丙類)7 | 最高建築物高度為主水平基準上 12.2.7 米 |
| 住宅(丙類)8 | 最高建築物高度為主水平基準上 13.8 米 |
| 住宅(丙類)9 | 最高建築物高度為主水平基準上 14.5 米 |
| 住宅(丙類)10 | 最高建築物高度為主水平基準上 15.5 米 |

- (2) 在指定為「住宅(丙類)11」的土地範圍內，任何新發展，或任何現有建築物的加建、改動及／或修改，或現有建築物的重建，不得引致整個發展及／或重建計劃的最高建築物高度超過主水平基準上 13.0 米。

住宅(丙類)(續)

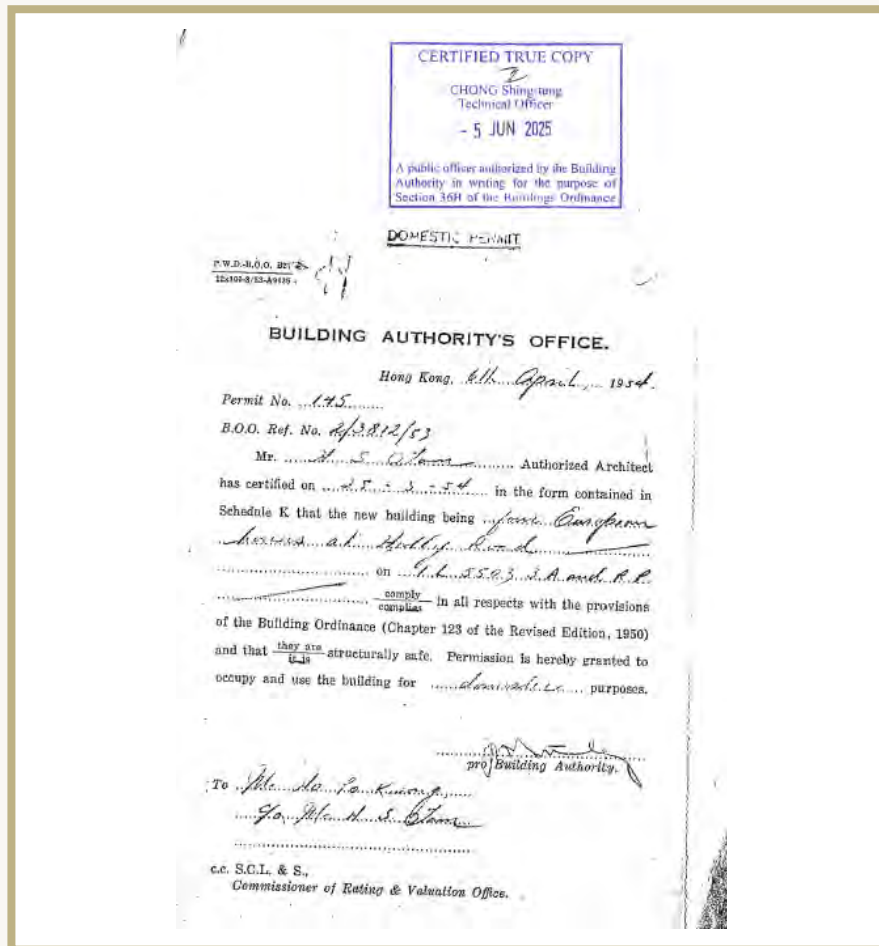
備註(續)

- (3) 除上文所述外，任可新發展，或任何現有建築物的加建、改動及／或修改，或現有建築物的重建，不得引致整個發展及／或重建計劃的上蓋面積超過下列規限，或超過現有建築物的上蓋面積，兩者中以數目較大者為準：

| 高度－住用用途的樓層數目 | 上蓋面積百分率 | | |
|--------------|---|----------|----------|
| | 地盤類別 | | |
| | 甲類 地盤 | 乙類 地盤 | 丙類 地盤 |
| 3 層或以下 | 5.5 | 6.6.6 | 72.5 |
| 4 | 4.5 | 5.4 | 6.0 |
| 5 | 4.0 | 4.8 | 5.3 |
| 6 | 3.5 | 4.2 | 4.6 |
| 7 | 3.0 | 3.6 | 3.9.5 |
| 8 | 3.0 | 3.6 | 3.9.5 |
| 9 | 3.0 | 3.6 | 3.9.5 |
| 10 | 2.7.5 | 3.3 | 3.6 |
| 11 | 2.7.5 | 3.3 | 3.6 |
| 12 | 2.7.5 | 3.3 | 3.6 |
| 13 | 2.5 | 3.0 | 3.3 |
| 14 | 2.5 | 3.0 | 3.3 |
| 15 | 2.5 | 3.0 | 3.3 |
| 16 | 2.5 | 3.0 | 3.3 |
| 17 | 2.5 | 3.0 | 3.3 |
| 18 | 2.5 | 3.0 | 3.3 |
| 19 | 2.5 | 3.0 | 3.3 |
| 20 | 2.5 | 3.0 | 3.3 |
| 20 層以上 | 凡樓高超過 20 層的樓宇，其准許上蓋面積不得超過 20 層高樓宇的准許上蓋面積。 | | |

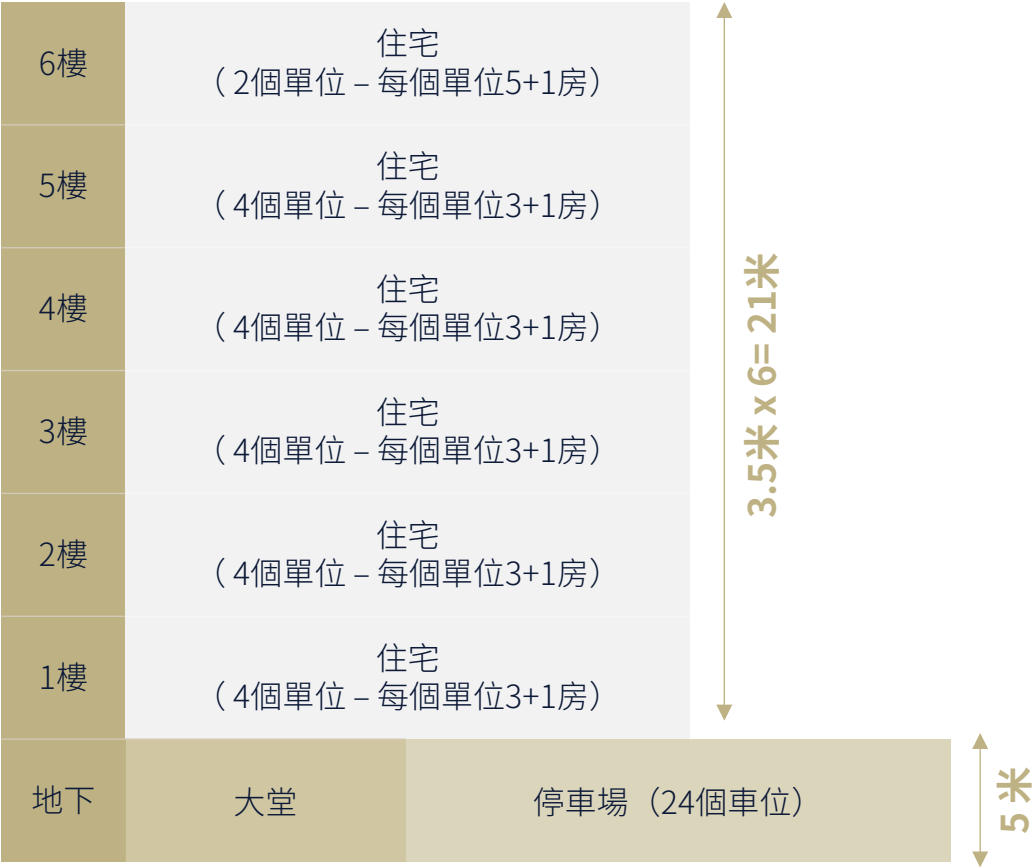
- (4) 為施行上文第(1)及第(3)段而計算最高地積比率和最大上蓋面積時，任何樓面空間如純粹建造為或擬用作停車位、上落客貨車位、機房和管理員辦事處，或管理員宿舍和康樂設施，而兩者都是供住用建築物或建築物住用部分的全部擁有人或佔用人使用及使其受益，只要這些用途和設施是附屬於發展或重建計劃及與其直接有關，則可免計算在內。
- (5) 城市規劃委員會如接獲根據《城市規劃條例》第 16 條提出的申請，可按個別發展或重建計劃的情況，考慮略為放寬上文第(1)、第(2)及第(3)段所述的地積比率／建築物高度／上蓋面積限制。

入伙紙



仲量聯行重建方案建議

現有發展用地建議改建為一幢新的7層住宅大廈。地面將設有停車場，上面5層（1樓至5樓）住宅樓層每層將有4個單位，每個單位面積為1,155平方呎。頂層（6樓）將提供2個較大的單位，每個單位面積為2,310平方呎。

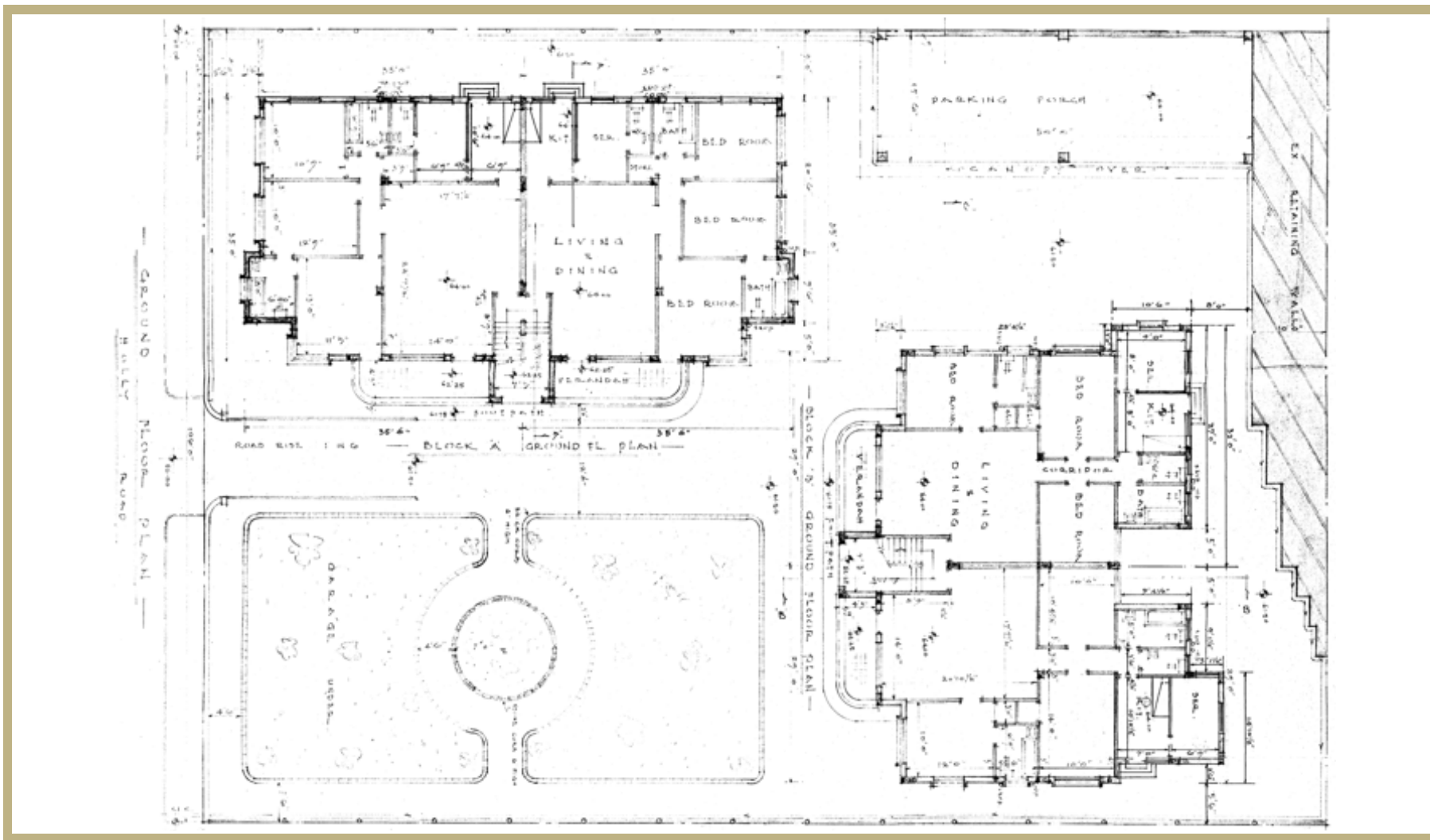


| 重建計劃表 | |
|--------|------------------------|
| 地盤面積 | 約15,900平方呎 |
| 建築面積 | 33,390平方呎 |
| 最大地積比率 | 2.10 |
| 住宅假設 | |
| 實用率 | 83% |
| 實用面積 | 27,714平方呎 |
| 單位數量 | 22 |
| 停車位數量 | 24 (每個標準單位1個，每個頂層單位2個) |

附錄 *1* 建築圖則

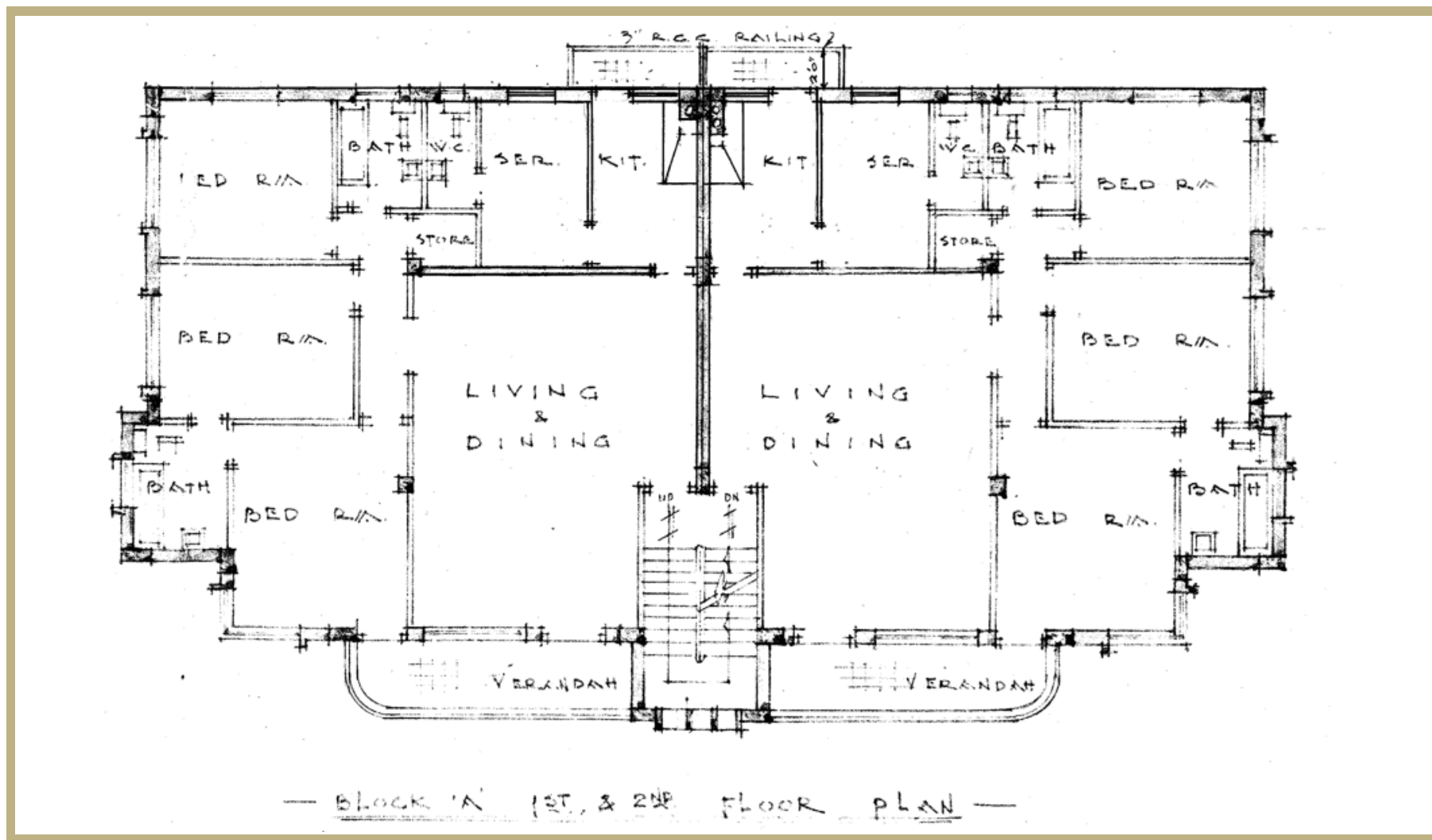
已批准的建築圖則

地下



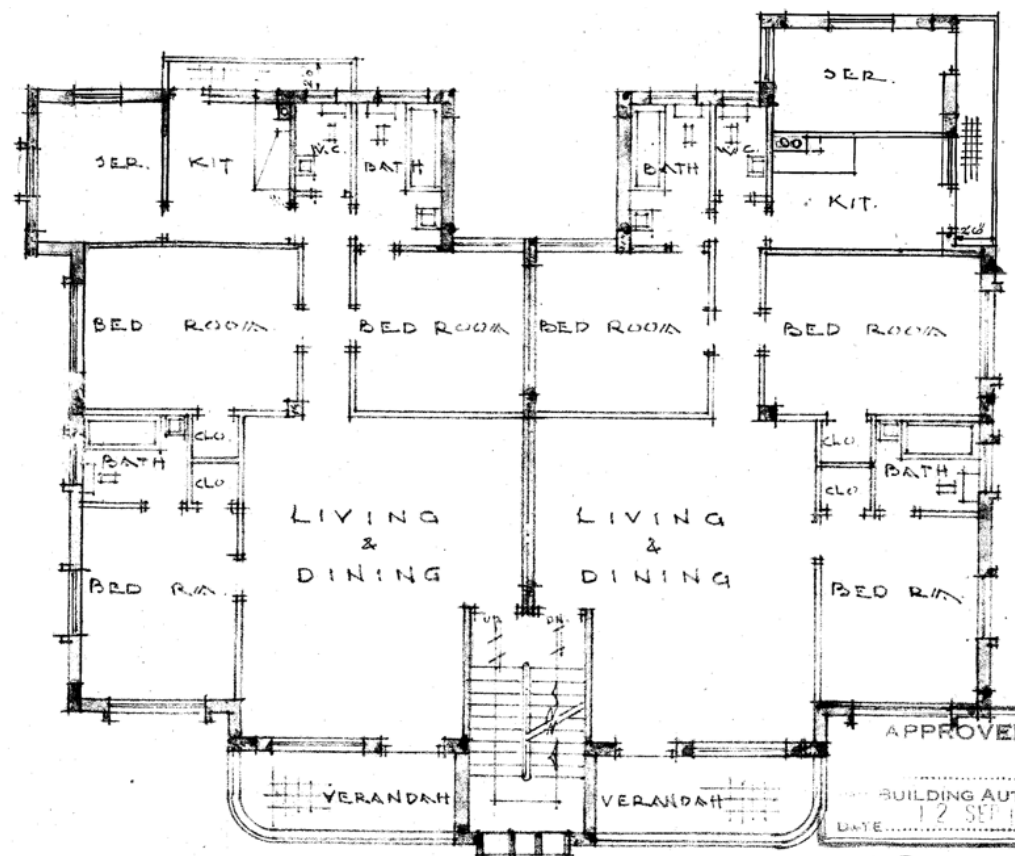
已批准的建築圖則

3號及5號
(A座)，
1樓及2樓



已批准的建築圖則

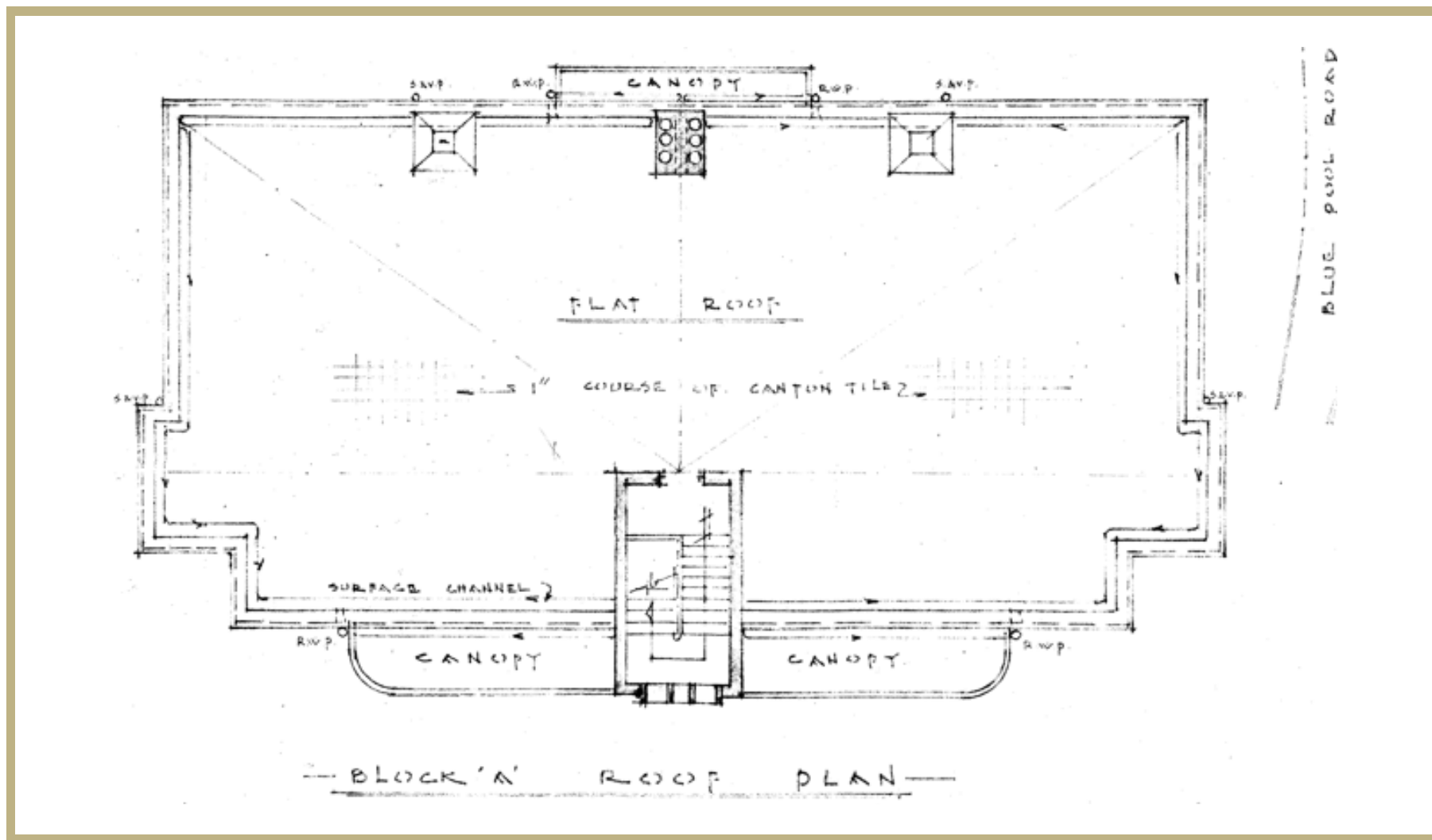
7號及7A號
(B座),
1樓及2樓



— BLOCK 'B' 1ST. & 2ND FLOOR PLAN —

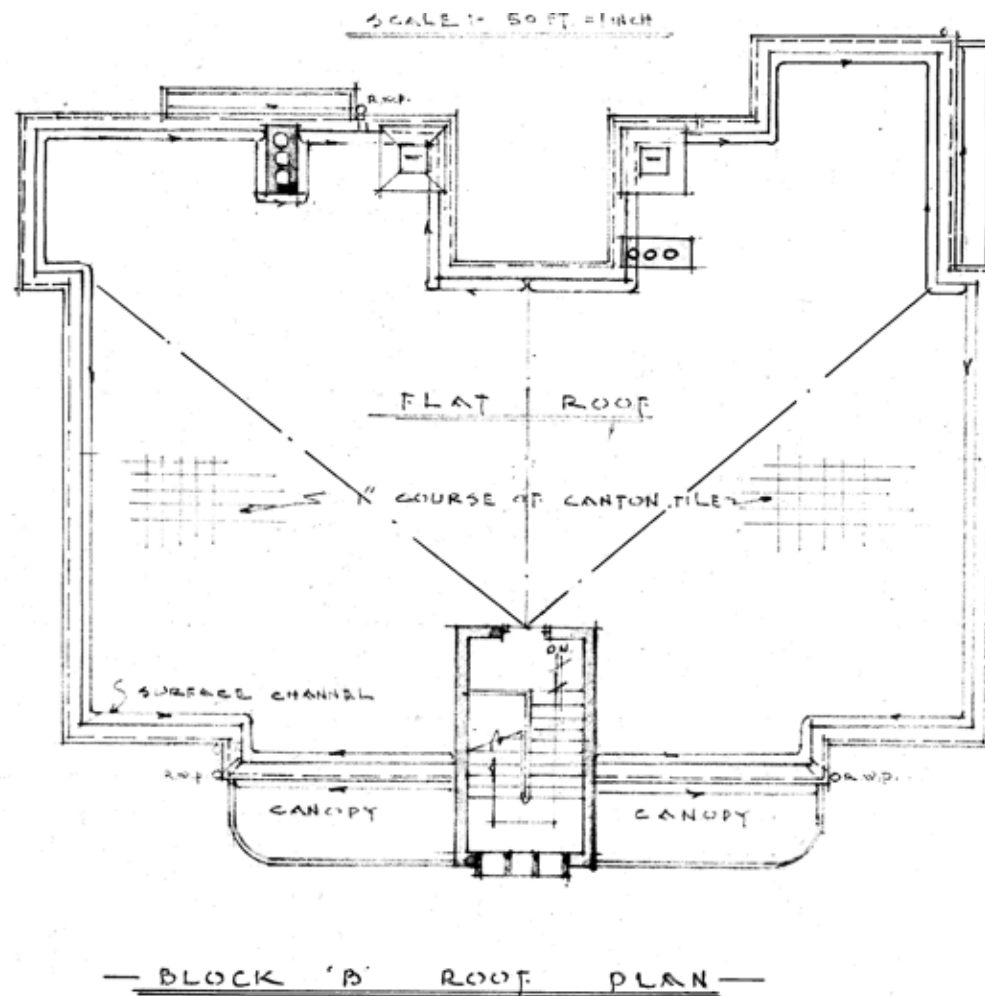
已批准的建築圖則

3號及5號
(A座)，
天台圖則



已批准的建築圖則

7號及7A號
(B座)，
天台圖則



附錄 2

該區近期成交記錄

(按落成年份排序)

該區近期成交記錄

深水灣道6號 (2025 年落成)



| 交易日期 | 單位 | 實用面積 (平方呎) | 成交價 (HK\$ 百萬) | 實用面積單價 (HK\$/每平方呎) |
|---------|-------|---------------|------------------|-----------------------|
| 12-2025 | 獨立屋 1 | 9,600 | 2,200 | 147,000 |
| | 獨立屋 2 | 5,300 | | |

該區近期成交記錄

堅尼地道33號 (2025 年落成)



| 交易日期 | 樓層及單位 | 實用面積 (平方呎) | 成交價 (HK\$ 百萬) | 實用面積單價 (HK\$/每平方呎) |
|---------|------------|---------------|------------------|-----------------------|
| 12-2025 | 25樓, North | 360 | 11.90 | 33,064 |
| 12-2025 | 26樓, North | 360 | 12.14 | 33,725 |
| 11-2025 | 20樓, North | 360 | 11.82 | 32,819 |
| 10-2025 | 20樓, East | 663 | 22.67 | 34,192 |
| 10-2025 | 20樓, South | 1,033 | 36.12 | 34,961 |
| 10-2025 | 22樓, North | 360 | 11.21 | 31,125 |
| 10-2025 | 23樓, North | 360 | 11.43 | 31,747 |
| 10-2025 | 1樓, South | 1,033 | 26.65 | 25,803 |
| 10-2025 | 2樓, South | 1,033 | 26.79 | 25,931 |
| 12-2025 | 25樓, North | 360 | 11.90 | 33,064 |
| 12-2025 | 26樓, North | 360 | 12.14 | 33,725 |
| 11-2025 | 20樓, North | 360 | 11.82 | 32,819 |

該區近期成交記錄

One Jardine’s Lookout, 宏德街1號 (2024 年落成)



| 交易日期 | 樓層及單位 | 實用面積 (平方呎) | 成交價 (HK\$ 百萬) | 實用面積單價 (HK\$/每平方呎) |
|---------|--------|---------------|------------------|-----------------------|
| 11-2025 | 6樓, D | 559 | 10.4 | 18,605 |
| 10-2025 | 20樓, B | 535 | 11.7 | 21,869 |
| 09-2025 | 25樓, B | 515 | 12.5 | 24,272 |
| 12-2024 | 27樓, C | 1,175 | 32.9 | 28,000 |
| 11-2024 | 26樓, C | 1,175 | 31.14 | 26,500 |
| 11-2024 | 25樓, C | 1,175 | 29.14 | 24,800 |
| 10-2024 | 5樓, A | 180 | 3.65 | 20,280 |
| 10-2024 | 25樓, A | 179 | 3.93 | 21,980 |
| 10-2024 | 1樓, C | 536 | 12.86 | 24,000 |
| 10-2024 | 17樓, A | 180 | 3.85 | 21,380 |
| 10-2024 | 12樓, A | 180 | 3.79 | 21,080 |
| 10-2024 | 10樓, B | 538 | 9.55 | 17,750 |

該區近期成交記錄

1 Plantation Road, 種植道1號 (2022年落成)



| 交易日期 | 樓層及單位 | 實用面積 (平方呎) | 成交價 (HK\$ 百萬) | 實用面積單價 (HK\$/每平方呎) |
|---------|-------------------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| 12-2025 | 1期 Plantation Boulevard 1號洋房 | 5,217 | 557.9 | 106,939 |
| 04-2023 | 2期 Plantation Boulevard 12號洋房 | 4,808 | 300 | 62,396 |
| 04-2023 | 2期 Plantation Boulevard 16號洋房 | 4,982 | 272 | 54,597 |
| 04-2023 | 1期 Plantation Boulevard 7號洋房 | 3,659 | 364 | 99,481 |
| 04-2023 | 1期 Plantation Boulevard 9號洋房 | 4,749 | 332 | 69,909 |
| 04-2023 | 2期 Plantation Boulevard 15號洋房 | 5,013 | 274 | 54,658 |
| 04-2023 | 2期 Plantation Boulevard 10號洋房 | 4,804 | 332 | 69,109 |
| 04-2023 | 3期 Plantation Drive F號洋房 | 4,771 | 369 | 77,342 |

該區近期成交記錄

皇第 Dukes Place, 白建時道47號 (2018 年落成)



| 交易日期 | 樓層及單位 | 實用面積 (平方呎) | 成交價 (HK\$ 百萬) | 實用面積單價 (HK\$/每平方呎) |
|---------|--------|---------------|------------------|-----------------------|
| 07-2025 | 5樓, B | 2,763 | 117 | 42,345 |
| 05-2025 | 8樓, A | 2,760 | 125 | 45,290 |
| 10-2024 | 3樓, A | 3,976 | 212 | 53,320 |
| 08-2023 | 11樓, B | 4,283 | 320 | 74,714 |
| 02-2023 | B樓, B | 4,000 | 287 | 71,785 |
| 07-2022 | 19樓, A | 5,515 | 480 | 87,035 |
| 06-2022 | B樓, B | 4,075 | 334 | 82,022 |
| 09-2021 | 9樓, B | 2,763 | 185 | 66,956 |
| 08-2021 | 15樓, A | 2,761 | 206 | 74,470 |
| 09-2020 | 7樓, B | 2,763 | 168 | 60,830 |

該區近期成交記錄

The Aster, 山光道7A號 (2017 年落成)



| 交易日期 | 樓層及單位 | 實用面積 (平方呎) | 成交價 (HK\$ 百萬) | 實用面積單價 (HK\$/每平方呎) |
|---------|--------|---------------|------------------|-----------------------|
| 07-2025 | 30樓, C | 617 | 20.27 | 32,848 |
| 05-2025 | 21樓, C | 617 | 20.3 | 32,901 |
| 03-2025 | 18樓, C | 617 | 17.99 | 29,164 |
| 02-2025 | 7樓, D | 699 | 19.28 | 27,584 |
| 02-2025 | 2樓, D | 699 | 17.99 | 25,734 |
| 02-2025 | 26樓, C | 617 | 18.97 | 30,750 |
| 02-2025 | 11樓, C | 617 | 17.44 | 28,272 |
| 01-2025 | 9樓, D | 699 | 20.01 | 28,619 |
| 01-2025 | 3樓, D | 617 | 18.16 | 25,986 |

該區近期成交記錄

壹鑾 Regent Hill, 聯興街1號 (2016 年落成)



| 交易日期 | 樓層及單位 | 實用面積 (平方呎) | 成交價 (HK\$ 百萬) | 實用面積單價 (HK\$/每平方呎) |
|---------|--------|---------------|------------------|-----------------------|
| 12-2025 | 5樓, C | 355 | 6.38 | 17,972 |
| 12-2025 | 23樓, B | 884 | 18.8 | 21,267 |
| 11-2025 | 12樓, B | 355 | 6.6 | 18,592 |
| 08-2023 | 8樓, C | 355 | 9 | 25,352 |
| 05-2023 | 15樓, D | 534 | 12 | 22,472 |
| 03-2022 | 16樓, C | 355 | 8.9 | 25,070 |

該區近期成交記錄

藍塘道23-39號 (2014 年落成)



| 交易日期 | 樓層及單位 | 實用面積 (平方呎) | 成交價 (HK\$ 百萬) | 實用面積單價 (HK\$/每平方呎) |
|---------|----------|---------------|------------------|-----------------------|
| 12-2025 | 31號, A及B | 9,186 | 450 | 48,682 |
| 12-2025 | 33號, A | 4,575 | 228 | 49,810 |
| 06-2024 | 29號, B | 4,602 | 250 | 54,324 |
| 02-2024 | 33號, B | 4,602 | 230 | 49,978 |
| 07-2021 | 39號, B | 4,602 | 340 | 73,887 |
| 05-2019 | 35號, B | 4,602 | 334 | 72,534 |
| 05-2019 | 25號, B | 4,602 | 334 | 72,534 |
| 04-2019 | 37號, A | 4,575 | 338 | 73,923 |
| 06-2018 | 27號, A | 4,575 | 306 | 66,842 |
| 04-2018 | 29號, A | 4,575 | 328 | 71,694 |
| 04-2018 | 27號, B | 4,602 | 338 | 73,490 |

該區近期成交記錄

冬青閣 Holly Court, 冬青道1號 (1992 年落成)



| 交易日期 | 樓層及單位 | 實用面積 (平方呎) | 成交價 (HK\$ 百萬) | 實用面積單價 (HK\$/每平方呎) |
|---------|-------|---------------|------------------|-----------------------|
| 12-2024 | 2樓, A | 1,098 | 18.3 | 16,667 |
| 04-2023 | 7樓, A | 1,098 | 28 | 25,501 |
| 04-2023 | 6樓, A | 1,098 | 26 | 23,679 |

跑馬地住宅發展用地

香港跑馬地冬青道3-7A號

© 仲量聯行 2026 版權所有。

本文件僅作為一般性指引而編製，並不構成任何形式的建議。我們已使用並依賴於普遍被視為權威且信譽良好的來源所提供之資訊，惟仲量聯行並未對該等來源所提供的資訊進行獨立核實。儘管本簡報所載內容係基於誠信並以應有之謹慎態度編製，但對於本簡報全部或任何部分之內容之準確性，仲量聯行不作任何陳述或保證。仲量聯行對於任何一方因使用本簡報而遭受之任何損失或損害（無論是否因疏忽或其他原因所致），概不承擔任何法律責任。未經仲量聯行事先書面許可，不得以任何形式全部或部分複製或轉載本簡報之內容。