

# 物件概要



物件概要	
所在地	〒242-0012 神奈川県大和市深見東1丁目5-4
交通アクセス	相鉄本線・小田急江ノ島線「大和」駅 徒歩15分 東名高速道路「横浜町田IC」 約4.0km
土地面積	8,932.78 m <sup>2</sup> (2,702.17 坪)
接面道路	西側幅員：約15m（国道） 南側幅員：5.0m～5.9m（市道） 東側幅員：4.0m～5.0m（市道）
建物種類	①事務所 ②工場
延床面積	①9,961.49 m <sup>2</sup> (3,013.35坪) ②4,125.63 m <sup>2</sup> (1,248.00坪)
築年月	①1995年9月 ②1978年7月
構造・規模	①コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 ②鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
法令上の制限	準工業地域／日影規制(4-2.5h/4m) 都市計画道路<3・4・1藤沢町田線>有（本物件西側）
建蔽率・容積率	60%・200%
権利	所有権

