

Wohnanlage mit 60 Einheiten in Spandau

Weinmeisterhornweg 170-178c (gerade),
13593 Berlin

Investment Teaser

-provisionsfrei-

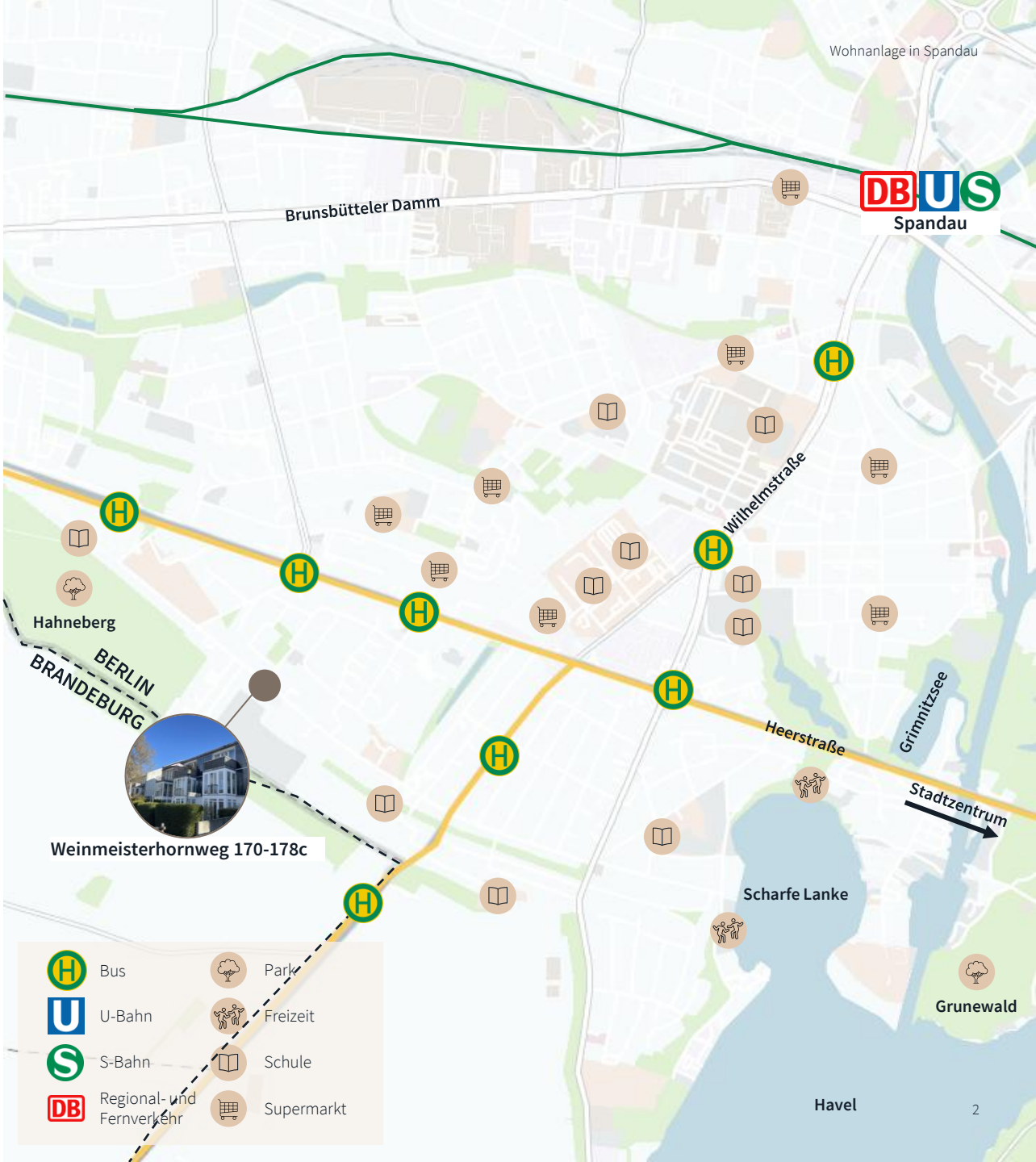
 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Daten & Fakten

Geförderte Wohnanlage Weinmeisterhornweg

Objekt	
Adresse	Weinmeisterhornweg 170-178c (gerade), 13593 Berlin
Baujahr	1994
Nutzung	Mehrfamilienhaus
Ende Mietpreisbindung	31.12.2036
Wohneinheiten	60
Stellplätze	30
Vermietungsstand	100 %
Wohnfläche	ca. 4.787 m²
Ø Wohnungsgröße	ca. 79,8 m²
IST-Miete p.a.	ca. 549.605 €
Ø Wohnungsmiete	9,38€/m²
Grundstücksgröße	9.551 m²
Energieeffizienzklassen	F-H
Energieträger	Gas/ Erdgas



Impressionen



Kontakt

Andreas Polter

Senior Team Leader
Residential Investment Berlin

T. +49 (0) 151 70543 562
andreas.polter@jll.com

Jörg Rummert

Senior Director
Residential Investment Berlin

T. +49 (0) 151 27536 417
joerg.rummert@jll.com

Mert Fischer

Director
Residential Investment Berlin

T. +49 (0) 151 23806 773
mert.fischer@jll.com

Suzan Schacht

Senior Consultant
Capital Markets Hub Berlin

T. +49 (0) 151 5700 3539
suzan.schacht@jll.com

Transaktionsstruktur

Die Veräußerung des Objekts erfolgt in Form eines Asset Deals. Die Ankaufsnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sowie etwaige sonstige Gebühren/Steuern sind vom Käufer zu tragen. Die Maklerprovision wird vom Verkäufer übernommen.

Weitere Informationen

Gerne stellen wir Ihnen nähere Informationen auf Anfrage zur Verfügung.

Haftungsausschluss

Die vorliegende Präsentation wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt und basiert auf Informationen des potenziellen Auftraggebers/Kunden und/oder auf Informationen aus Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Genauigkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit Jones Lang LaSalle SE keine Haftung übernimmt. Die in dieser Präsentation enthaltenen Meinungen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Dokumentes dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Einschätzung enthält auch keine Zusicherungen, vereinbarte Beschaffenheiten, zugesicherte Eigenschaften oder Garantien. Sämtliche Informationen bzw. Tatsachen sind unverbindlich und stichtagsbezogen. Historische Entwicklungen sind kein Indiz für zukünftige Ereignisse. Informationen zu Planungen, Bautenständen, Baukosten, Baugenehmigungen, Investitionskosten und andere, vom potenziellen Auftraggeber/Kunden zur Verfügung gestellte Informationen wurden für die Präsentation und die Einschätzung übernommen und von Jones Lang LaSalle SE nicht geprüft. Diese Präsentation ist nicht für den Vertrieb oder die Empfehlung zum Kauf oder Verkauf einer bestimmten Finanzanlage bestimmt. Das Dokument dient lediglich zur Vorinformation und Veranschaulichung. Die in diesem Dokument zum Ausdruck gebrachten Meinungen und Empfehlungen berücksichtigen nicht individuelle Kundensituationen, -ziele oder -bedürfnisse und sind nicht für die Empfehlung einzelner Wertpapiere, Finanzanlagen oder anderer Strategien einzelner Kunden bestimmt. Der Empfänger dieser Präsentation muss seine eigenen unabhängigen Entscheidungen treffen. Jones Lang LaSalle SE übernimmt keine Haftung für direkte oder indirekte Schäden, die aus Ungenauigkeiten, Unvollständigkeiten oder Fehlern in diesem Dokument entstehen. Dieses Dokument ist Eigentum von Jones Lang LaSalle SE und ausschließlich für den Empfänger bestimmt und darf ohne schriftliche Zustimmung von Jones Lang LaSalle SE nicht weitergegeben, vervielfältigt oder veröffentlicht werden.