

仲量聯行股份有限公司受託辦理  
公開標售「新北市土城區學府路一段店面」標售公告

公告日期：民國 115 年 5 月 21 日

標售單位：仲量聯行股份有限公司

標售標的：本案標的物如下所示，土地與建物標示以地政機關登記簿登載為準。

標的物土地清冊表：

地段	地號	土地面積	權利範圍	土地使用分區
新北市土城區學成段	0785-0000	14,732.89 平方公尺	2205/100000	第二種住宅區

標的物建物清冊表：

地段	建號	門牌	層次	建物面積	權利範圍
新北市土城區學成段	05660-000	新北市土城區 學府路一段 124 號	一層	131.79 平方公尺	全部
			二層	186.13 平方公尺	
			騎樓	11.74 平方公尺	
			附屬建物	61.43 平方公尺	
			共有部分	約 143.46 平方公尺	
新北市土城區學成段	05964-000	新北市土城區 學府路一段 124 號	一層	27.47 平方公尺	全部
			騎樓	15.30 平方公尺	
			地下一層	1,170.84 平方公尺	
			共有部分	約 146.98 平方公尺	

**投標須知：**投標須知及其附件等相關文件，自民國 115 年 5 月 21 日起至民國 115 年 6 月 29 日止之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時），請洽標售單位購買投標須知，每份投標須知為新臺幣 2,000 元整（營業稅內含）。

**投標方式：**採通訊投標，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。

**收件時間：**投標人應於民國 115 年 6 月 30 日下午 1 時 00 分整前，將投標信封以郵局雙掛號函件或郵局快捷郵件寄達標售單位郵政信箱 11099 臺北信義郵局第 128 號信箱（台北市信義區松廉路 76 號），逾時及不符規定者視為無效標，原件退還。投標人應保留郵局雙掛號函件或郵局快捷郵件收執聯，其餘請依投標須知規定辦理。

**開標方式：**民國 115 年 6 月 30 日下午 1 時 30 分整，當天如經相關單位宣布停止上班或標售單位認有需要，則得決定改期開標，變更之開標日期將由標售單位承辦人員另行電話及電子郵件通知各領標人。

**其他事項：**標的物係按點交日當時之現狀點交，得標人不得要求任何補償或增設任何設施；土地使用管制及地籍狀況，投標人應洽主管機關自行查明，其餘依投標須知辦理。

標售單位聯絡方式：

詹家和協理 +886 2 8758 9858 / [clay.chan@jll.com](mailto:clay.chan@jll.com) / 0978 815 225

俞力揚副理 +886 2 8758 9833 / [leon.yu@jll.com](mailto:leon.yu@jll.com) / 0983 988 196

仲量聯行股份有限公司（臺北市信義區信義路五段 7 號 20 樓之 1）