

新北市土城區 學府路一段店面

物件介紹

仲量聯行
投資部

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.



交通地理資訊

交通亮點

5

分鐘

步行至
土城運動中心

11

分鐘

步行至
海山捷運站

6

分鐘

車行至
亞東醫院

11

分鐘

車行至
板橋車站



物件基本資料

基地位置	新北市土城區學府路一段124號
地段地號	學成段785地號
完工年份	1995年 (屋齡30年)
土地持分	98.27坪(2,205/100,000)
使用分區	第二種住宅區
建蔽率 / 容積率	50% / 240%
銷售樓層	B1+1F+2F
銷售面積	總面積約 573.28坪 (1,895 平方米)
	B1 : 411.58坪 - G2金融機構、B2店鋪、C2儲藏室
	1F : 72.06坪 - G1金融機構(含營業廳所) 2F : 89.64坪 - G1金融機構(不含營業廳所)
建物結構	RC造
臨路條件	學府路一段(18米)
使用現況	出租給永豐銀行，剩餘租約約3年，可配合提前解約
標售底價	請洽標售單位



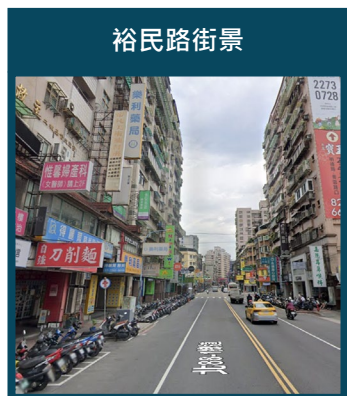
標的周邊銀行業分布圖

- 標的周邊銀行分布圖如下，主要集中在人口密集之海山及金城商圈，可見此區深得金融保險業喜愛。



標的周邊街景

- 標的位於海山商圈，周邊商業氣息濃厚、人潮匯聚，適合各類型的商舖進駐。



公開標售說明

公告日期	民國115年5月21日
標售單位	仲量聯行股份有限公司
標售標的物	新北市土城區學府路一段124號、124號地下一樓店面，詳見本案標售公告。
投標方式	通訊投標，標單每份新台幣2,000元。
收件截止時間	民國115年6月30日下午1點整
決標方式	投標單上投標金額最高者，即本案得標人，詳見本案投標須知。
標售單位 聯絡人	詹家和 協理 +886 2 8758 9858 / +886 978 815 225 / clay.chan@jll.com 俞力揚 副理 +886 2 8758 9833 / +886 983 988 196 / leon.yu@jll.com

Thank You

詹家和 Clay Chan
Director, Capital Markets
協理 投資部
T: +886 2 8758 9858
M: +886 978 815 225
Clay.chan@jll.com

俞力揚 Leon Yu
Assistant Manager, Capital Markets
副理 投資部
T: +886 2 8758 9833
M: +886 983 988 196
Leon.yu@jll.com