

The background is a blurred photograph of a dining room. In the foreground, a dark wooden dining table is visible with several chairs. The room has high ceilings with decorative moldings and warm lighting. The overall color palette is warm and neutral, with browns and creams.

QUELHAS 21

RESIDENCE

QUELHAS 21
RESIDENCE





NO CORAÇÃO DA LAPA

IN THE HEART OF LAPA





O QUELHAS 21, DATADO DE MEADOS DO SÉCULO XIX, RENASCE AGORA COMO UMA PEÇA ÚNICA NO PANORAMA RESIDENCIAL DE LISBOA, ONDE A HISTÓRIA E A CONTEMPORANEIDADE SE ENCONTRAM EM PERFEITA HARMONIA.

ANTIGA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR, MAIS TARDE SEDE DA EMISSORA NACIONAL E DO MUSEU DA RÁDIO, ESTE EDIFÍCIO CARREGA UMA IDENTIDADE SINGULAR QUE É RESPEITADA E VALORIZADA NUMA REABILITAÇÃO CRITERIOSA.

A PRESERVAÇÃO DA TRAÇA ORIGINAL É COMPLEMENTADA POR UMA LINGUAGEM CONTEMPORÂNEA, CUIDADOSAMENTE PENSADA PARA DIALOGAR COM O EDIFÍCIO HISTÓRICO E COM A ENVOLVENTE.

DATING BACK TO THE MID-19TH CENTURY, QUELHAS 21 IS NOW REBORN AS A UNIQUE GEM IN LISBON'S RESIDENTIAL LANDSCAPE, WHERE HISTORY AND MODERNITY COME TOGETHER IN PERFECT HARMONY.

FORMERLY A SINGLE-FAMILY RESIDENCE AND LATER THE HEADQUARTERS OF EMISSORA NACIONAL AND THE RADIO MUSEUM, THIS BUILDING POSSESSES A DISTINCTIVE IDENTITY THAT HAS BEEN RESPECTED AND ENHANCED THROUGH A METICULOUS RENOVATION.

THE PRESERVATION OF THE ORIGINAL DESIGN IS COMPLEMENTED BY A CONTEMPORARY AESTHETIC, CAREFULLY CONCEIVED TO ENGAGE WITH THE HISTORIC BUILDING AND ITS SURROUNDINGS.



PALACETE
PALACE



ABC 2602M²
GCA 2602 SQM



IMPLANTAÇÃO 923M²
FOOTPRINT 923 SQM



JARDIM 403M²
PALACE 403 SQM



PISCINA
POOL



5 SUITES + 1 APARTAMENTO ANEXO
COM UMA SUITE
5 SUITES + 1 ATTACHED APARTMENT
WITH ONE SUITE



SALAS NO TOTAL
TOTAL NUMBER OF ROOMS



MILHÕES COM PROJETO APROVADO
MILLIONS WITH AN APPROVED PROJECT













PISCINA INTERIOR, WELLNESS AREA, GINÁSIO
PRIVATIVO, SALA DE CINEMA, GARRAFEIRA,
BIBLIOTECA, JARDIM E GARAGEM PARA
11 VIATURAS COMPÕEM UM CONJUNTO DE
AMENITIES PENSADO PARA UMA EXPERIÊNCIA
RESIDENCIAL DE ABSOLUTA EXCLUSIVIDADE.

INDOOR SWIMMING POOL, WELLNESS AREA,
PRIVATE GYM, CINEMA ROOM, WINE CELLAR,
LIBRARY, GARDEN, AND GARAGE FOR 11
VEHICLES MAKE UP A COLLECTION OF
AMENITIES DESIGNED FOR A RESIDENTIAL
EXPERIENCE OF ABSOLUTE EXCLUSIVITY.



O PROJETO É DO ARQUITETO MIGUEL SARAIVA.
MIGUEL SARAIVA É UM ARQUITETO PORTUGUÊS
CONTEMPORÂNEO CONHECIDO PELO SEU TRABALHO
EM PROJETOS DE HABITAÇÃO E REABILITAÇÃO
URBANA, DESTACANDO-SE PELA COMBINAÇÃO
ENTRE LINGUAGEM MODERNA E RESPEITO PELO
CONTEXTO HISTÓRICO E PATRIMONIAL.

O SEU ATELIER, O SARAIVA + ASSOCIADOS,
DESENVOLVE PROJETOS DE ARQUITETURA E
PLANEAMENTO URBANO EM PORTUGAL E NO
ESTRANGEIRO, COM FOCO NA INOVAÇÃO, QUALIDADE
ESPACIAL E INTEGRAÇÃO DOS EDIFÍCIOS NA
ENVOLVENTE URBANA.

THE PROJECT IS BY THE ARCHITECT MIGUEL SARAIVA.
MIGUEL SARAIVA IS A CONTEMPORARY PORTUGUESE
ARCHITECT KNOWN FOR HIS WORK IN RESIDENTIAL
PROJECTS AND URBAN REHABILITATION, DISTINGUISHED
BY COMBINING MODERN DESIGN WITH RESPECT FOR
HISTORICAL AND ARCHITECTURAL CONTEXT.

HIS STUDIO, SARAIVA + ASSOCIADOS, DEVELOPS
ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING PROJECTS
IN PORTUGAL AND INTERNATIONALLY, FOCUSING ON
INNOVATION, SPATIAL QUALITY, AND INTEGRATION
WITHIN THE URBAN ENVIRONMENT.

INTERIOR DESIGN - CASA DO PASSADIÇO



QUELHAS 21

RESIDENCE

