新北市土城區
學府路一段店面

物件介紹

仲量聯行
投資部

JLL SEE A BRIGHTER WAY



© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

交通地理資訊

交通亮點

5 分鐘 步行至 土城運動中心

11 分鐘 步行至 海山捷運站

6 分鐘 車行至 亞東醫院

11 分鐘 車行至 板橋車站



物件基本資料

基地位置	新北市土城區學府路一段124號
地段地號	學成段785地號
完工年份	1995年 (屋齡30年)
土地持分	98.27坪(2,205/100,000)
使用分區	第二種住宅區
建蔽率/容積率	50% / 240%
銷售樓層	B1+1F+2F
銷售面積	總面積約 573.28坪 (1,895 平方米) **B1**：411.58坪(主建物約354坪) - G2金融機構、B2店鋪、C2儲藏室；**1F**：72.06坪(主建物約48坪) - G1金融機構(含營業廳所)；**2F**：89.64坪 (主建物約56坪) - G1金融機構(不含營業廳所)
建物結構	RC造
臨路條件	學府路一段(18米)
使用現況	出租給永豐銀行，剩餘租約約3年，可配合提前解約
銷售開價	NTD 198,800,000 元



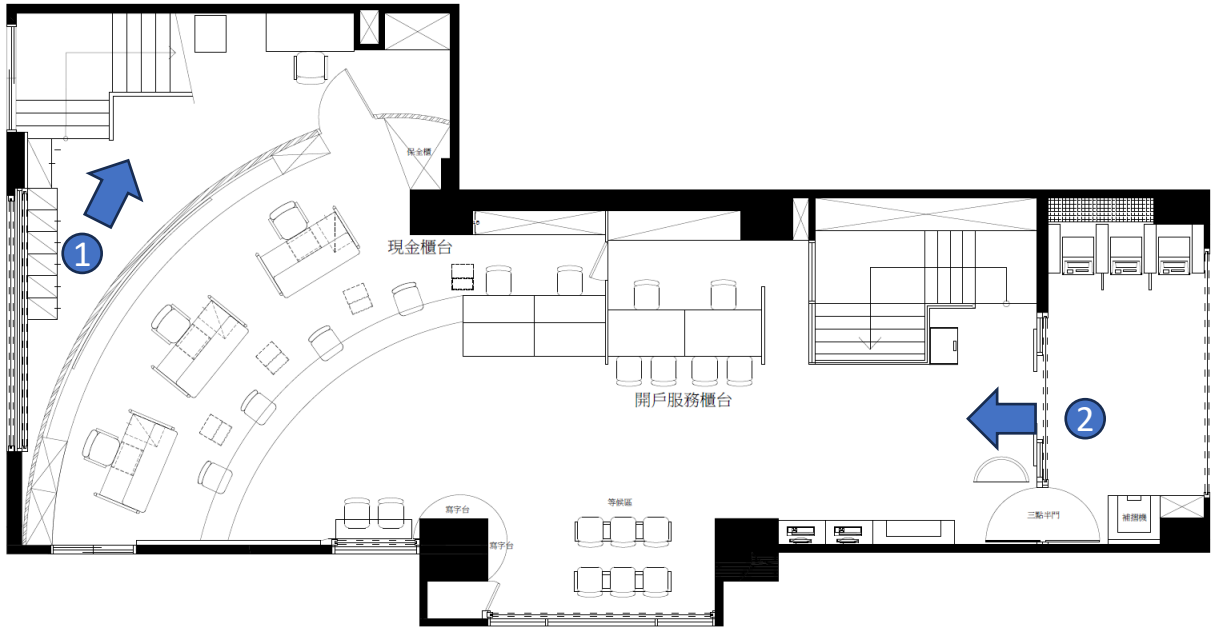


標的現況圖片





1F



標的現況圖片

2F

標的二樓現況





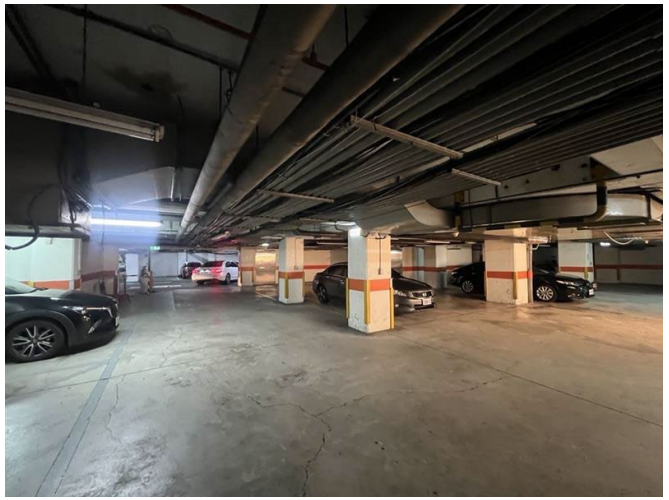
標的二樓現況





標的現況圖片

停車空間









標的周邊銀行業分布圖

- 標的周邊銀行分布圖如下，主要集中在人口密集之海山及金城商圈，可見此區深得金融保險業喜愛。



標的周邊街景

- 標的位於海山商圈，周邊商業氣息濃厚、人潮匯聚，適合各類型的商鋪進駐。



Thank You

詹家和 Clay Chan
Director, Capital Markets
協理 投資部
T: +886 2 8758 9858
M:+886 978 815 225
Clay.chan@jll.com

俞力揚 Leon Yu
Assistant Manager, Capital Markets
副理 投資部
T: +886 2 8758 9833
M:+886 983 988 196
Leon.yu@jll.com

JLL SEE A BRIGHTER WAY