

piazzettabossi

PIAZZETTA BOSSI, 3 - MILANO



NEL CUORE DI MILANO: DINAMISMO, ACCESSIBILITÀ, LIFESTYLE
IN THE HEART OF MILAN: DYNAMISM, ACCESSIBILITY, LIFESTYLE

Una nuova destinazione direzionale, nel cuore di Milano.

Piazzetta Bossi si trasforma, dentro e fuori, grazie a un progetto di riqualificazione integrale.

Un palazzo che da sempre custodisce in sé il valore della tradizione, da oggi vanta anche uno stile contemporaneo orientato al futuro.

La storicità dell'architettura e del contesto in cui è inserito incontra l'innovazione di soluzioni progettuali all'avanguardia e spazi flessibili.

A new business destination, in the heart of Milan.

Piazzetta Bossi has been the focus of a radical redevelopment project, both inside and outside.

This classical Milanese palazzo has been entirely restyled, projecting it into the future, while preserving its traditional values.

Here, historical architecture meets technological innovation, through cutting-edge design solutions and flexible work spaces.



Rigenerazione *Regeneration*

La rigenerazione di Piazzetta Bossi è totale: architettonica ed energetica.

Spazia dall'interfaccia con la città all'ottimizzazione degli interni, dal piano interrato al livello più alto.

Dove oggi la veduta su Milano è un privilegio degli addetti ai lavori, domani sarà una terrazza dedicata ad incontri esclusivi e momenti di condivisione.

L'intervento, delicato e rispettoso della storia, valorizza le peculiarità architettoniche esistenti e slancia la prospettiva verso l'alto, attirando l'attenzione sulla nuova facciata dei piani superiori.

Al quinto piano la terrazza è arricchita da un profilo vetrato che continua armonicamente dal nuovo fronte del quarto livello: sobrio e moderno.

Piazzetta Bossi has been subject to a radical architectural and energetic redevelopment plan.

Perfectly in harmony with its urban setting, the interiors have been fully optimised, from the basement right through to the roof terrace.

So far, the building's rooftop has offered breath-taking views to the privileged few, but soon it will be the site of a stunning terrace dedicated to exclusive meetings and networking opportunities.

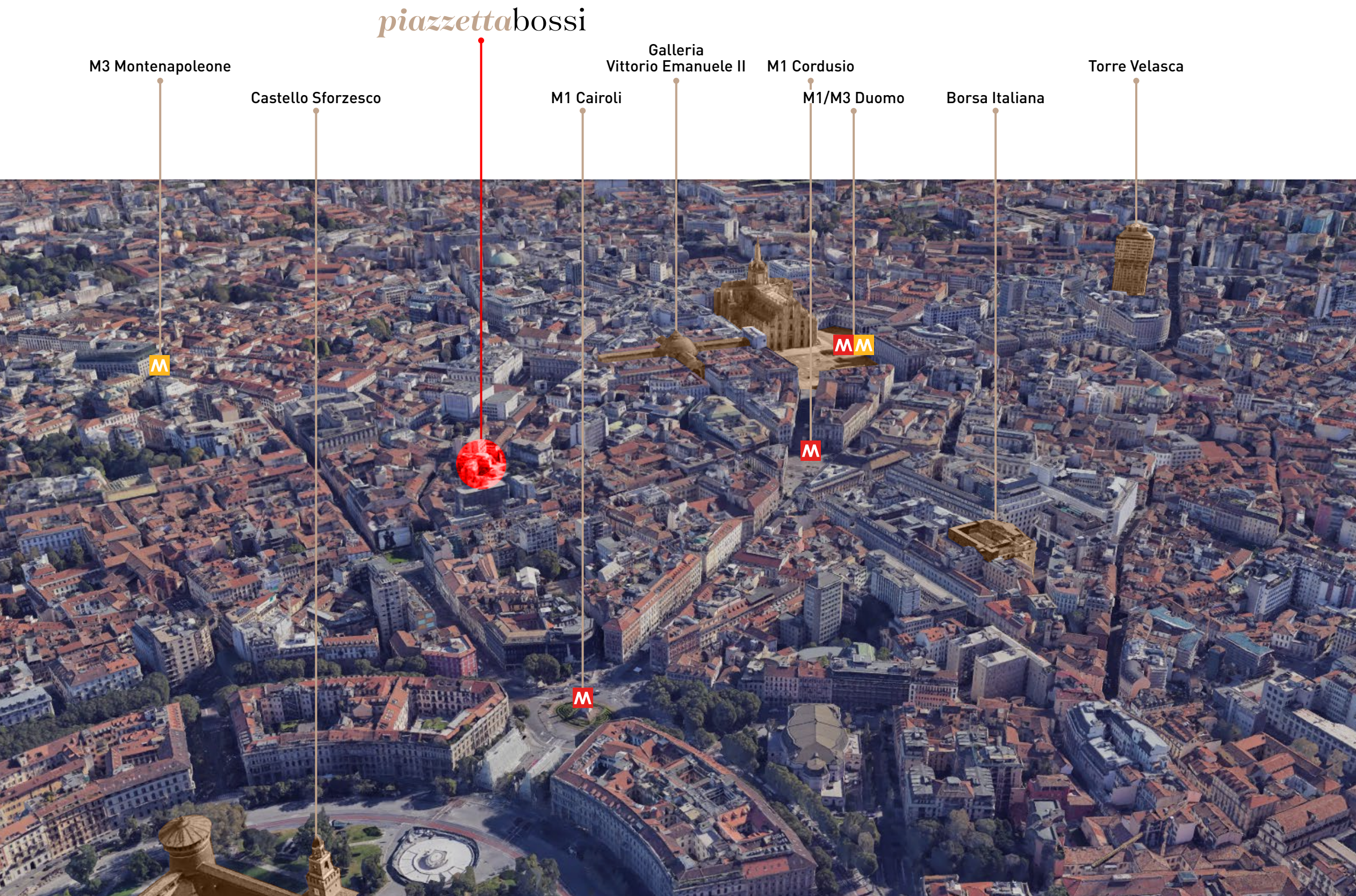
Respectful of the building's period features, which it enhances, the new project aims to draw the eye upwards, to the new façade of the top floors.

The fifth floor terrace is enriched by a glass railing system that blends harmoniously with the modern and understated fourth-floor front.

QUALITÀ E INNOVAZIONE

SHAPED BY HIGH QUALITY

1 — Vista frontale, riqualificazione elegante e moderna
Front view of this elegantly modern redevelopment



Centro storico *Historical city centre*

Il palazzo porta il nome del contesto in cui è inserito.

The building is named after the square in which it stands.

Piazzetta Maurilio Bossi è in una posizione strategica del centro storico di Milano.

Piazzetta Maurilio Bossi occupies a strategic position in Milan's historical city centre.

Qui si incontrano Via dei Bossi, Via Boito e Via Filodrammatici che conduce proprio di fronte al palazzo: un volume visibile e attrattivo.

It is formed by the intersection of Via dei Bossi, Via Boito and Via Filodrammatici, the latter leading straight to the attractive palazzo.

Qualche passo per raggiungere Via Broletto, e poi dritti fino a Piazza Cordusio: il cuore di Milano. Da qui si raggiunge ogni luogo.

Just a stone's throw away lies Via Broletto, which in turn ends in Piazza Cordusio, the pulsating heart of Milan. From here, the world's your oyster!

Massima accessibilità, densità di servizi e mezzi di trasporto, vitalità e prestigio caratterizzano la location di cui Piazzetta Bossi è protagonista.

Easy to reach, well-served by public transport and boasting an array of amenities, Piazzetta Bossi is both a dynamic and a prestigious location.

TEMPI DI PERCORRENZA TRAVEL TIMES

	min	min
Cordusio M1 • 350 m	3	-
Cairoli M1 • 500 m	6	-
Duomo • 550 m	5	-
Stazione Cadorna • 1 km	12	8
Stazione Centrale • 2,6 km	-	15
Stazione P.Garibaldi • 1,9 km	24	11
Malpensa • 50 km	55	60
Linate • 11,8 km	20	-



Una reception accogliente *An attractive lobby*

L'ingresso è progettato per garantire un'accoglienza in un ambiente elegante e confortevole

È un luogo piacevole in cui sostare e incontrarsi: grazie ad una nuova area lounge, la lobby diventa uno spazio da vivere con i collaboratori e gli ospiti, uno spazio in cui progettare il cambiamento o semplicemente godere il momento dell'attesa.

Ampiezza, trasparenza e qualità architettonica sono le peculiarità della reception. Le vetrate a tutta altezza aprono l'edificio verso l'esterno e lasciano entrare la città, creando una dimensione dinamica.

The entrance to the building is marked by elegance and comfort.

Designed as a pleasant waiting and meeting area, the lobby features an innovative lounge that serves as a hybrid space in which to liaise with colleagues and guests, actively design change, or simply enjoy a pleasant wait.

The bright, spacious reception area is architecturally designed, with floor-to-ceiling glass windows opening the building up to the outside world, in a dynamic indoor-outdoor equilibrium.

APERTI AL CAMBIAMENTO
OPEN TO CHANGE



Terrazza panoramica *Panoramic rooftop views*

Da qui si vede l'orizzonte. Lo skyline meneghino è più di un panorama, è una dimensione in cui immergersi.

L'edificio è arricchito da un'elegante struttura di acciaio e vetro che crea un'architettura contemporanea di terrazze e facciate continue per i livelli dal 5 al 7.

Visto dall'esterno, è l'elemento innovatore che cattura l'attenzione e segna l'inizio del cambiamento, per tutto il contesto urbano. Prezioso e moderno, il palazzo invita ad alzare lo sguardo.

All'interno, una nuova scala conduce dal sesto piano – l'ultimo adibito a uffici – al piano attico dove si trova una terrazza che apre al panorama di Milano: uno spazio dedicato sia a eventi esclusivi, sia alla quotidiana ricerca dell'intuizione vincente.

Up here, the sky is the limit. Skyline of Milan is more than just a view; it is a dimension just waiting to be explored.

The building has been surmounted by an elegant steel and glass structure that introduces a new set of terraces and curtain walls on the fifth, sixth and seventh floors.

Seen from the outside, this new element captures the attention and marks the start of a new era for this urban setting. Modern and prestigious, the building invites us to lift up our eyes.

Inside, a new staircase leads from the penthouse office to the panoramic terrace: a space dedicated to exclusive events, as well as the daily pursuit of winning solutions.

VISIONE DEL FUTURO

A VIEW OF THE FUTURE



Dentro la creatività *Inner creativity*

In Piazzetta Bossi le caratteristiche di un edificio classico incontrano le esigenze di modularità e flessibilità delle organizzazioni del futuro, e conferiscono uno stile unico all'esperienza di tutti i giorni.

Il progetto di restyling offre spazi ampi, scanditi dai percorsi centrali e dalle postazioni operative, pensate nelle prossimità delle vetrate.

Un luogo di lavoro adatto alle nuove modalità di collaborazione dei knowledge workers: aperto e personalizzabile, che permette l'applicazione di molteplici configurazioni, dove i concetti dello smart working diventano realtà.

In Piazzetta Bossi, the features of a period building meet the flexibility and modularity needs of forward-looking organisations and give unique touch to everyday experience.

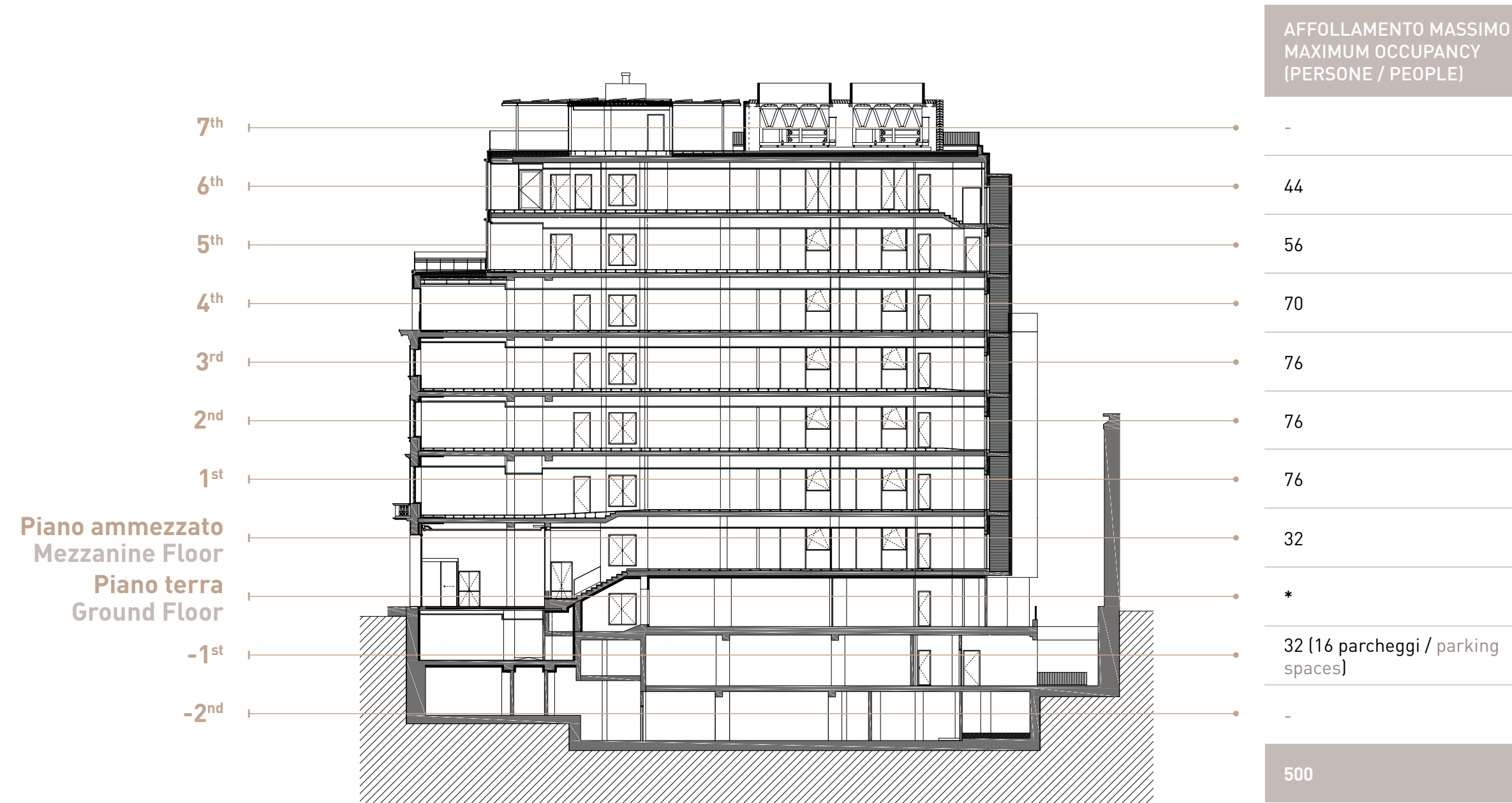
The renovation project offers large open spaces marked by central passageways and window-side workstations.

A workplace that suits the newest practices adopted by knowledge workers: open, flexible and customisable, it comprises a variety of work settings. Here, agile work is not just a buzzword.

ELEGANZA E TRASPARENZA

ELEGANCE & TRANSPARENCY

Piani e affollamento *Floors and occupancy*



* L'area della reception è esclusa dal calcolo perché ha un'uscita indipendente
The reception area is excluded from the calculation because it has an independent exit

Superfici *Surfaces*

PIANO / FLOOR	UFFICI / OFFICES (MQ / SQM)	SPAZI DI SUPPORTO / FACILITIES (MQ / SQM)	TERRAZZE / TERRACES (MQ / SQM)	ARCHIVI / ARCHIVES (MQ / SQM)
SETTIMO / SEVENTH	-	55	240	-
SESTO / SIXTH	380	-	125	-
QUINTO / FIFTH	540	-	140	-
QUARTO / FOURTH	685	-	45	-
TERZO / THIRD	745	-	-	-
SECONDO / SECOND	745	-	-	-
PRIMO / FIRST	745	-	10	-
PIANO RIALZATO / MEZZANINE FLOOR	375	-	50	-
PIANO TERRA / GROUND FLOOR	-	200	-	-
PRIMO INT. / UNDERGROUND FIRST	-	320	-	-
SECONDO INT. / UNDERGROUND SECOND	-	-	-	185
TOTALI PARZIALI / SUB-TOTALS	4.215	575	610	185
TOTALE / TOTAL	5.585			

POSTI AUTO / CAR PARKING SPACES = 32 (di cui 16 coperti / 16 indoors)
POSSIBILITÀ DI POSTI MOTO NEL CORTILE / POSSIBILITY OF MOTORBIKE PARKING IN THE COURTYARD

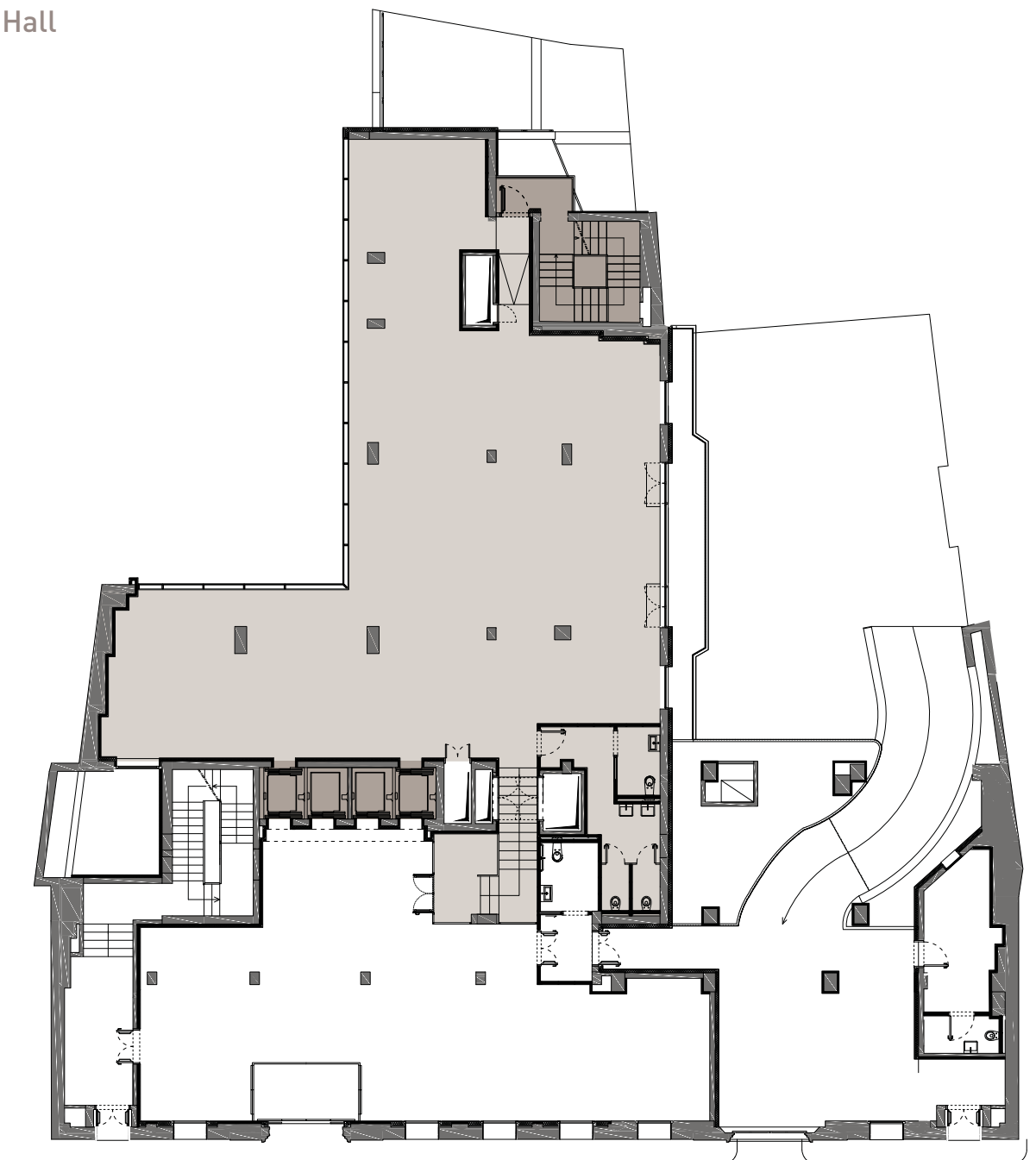
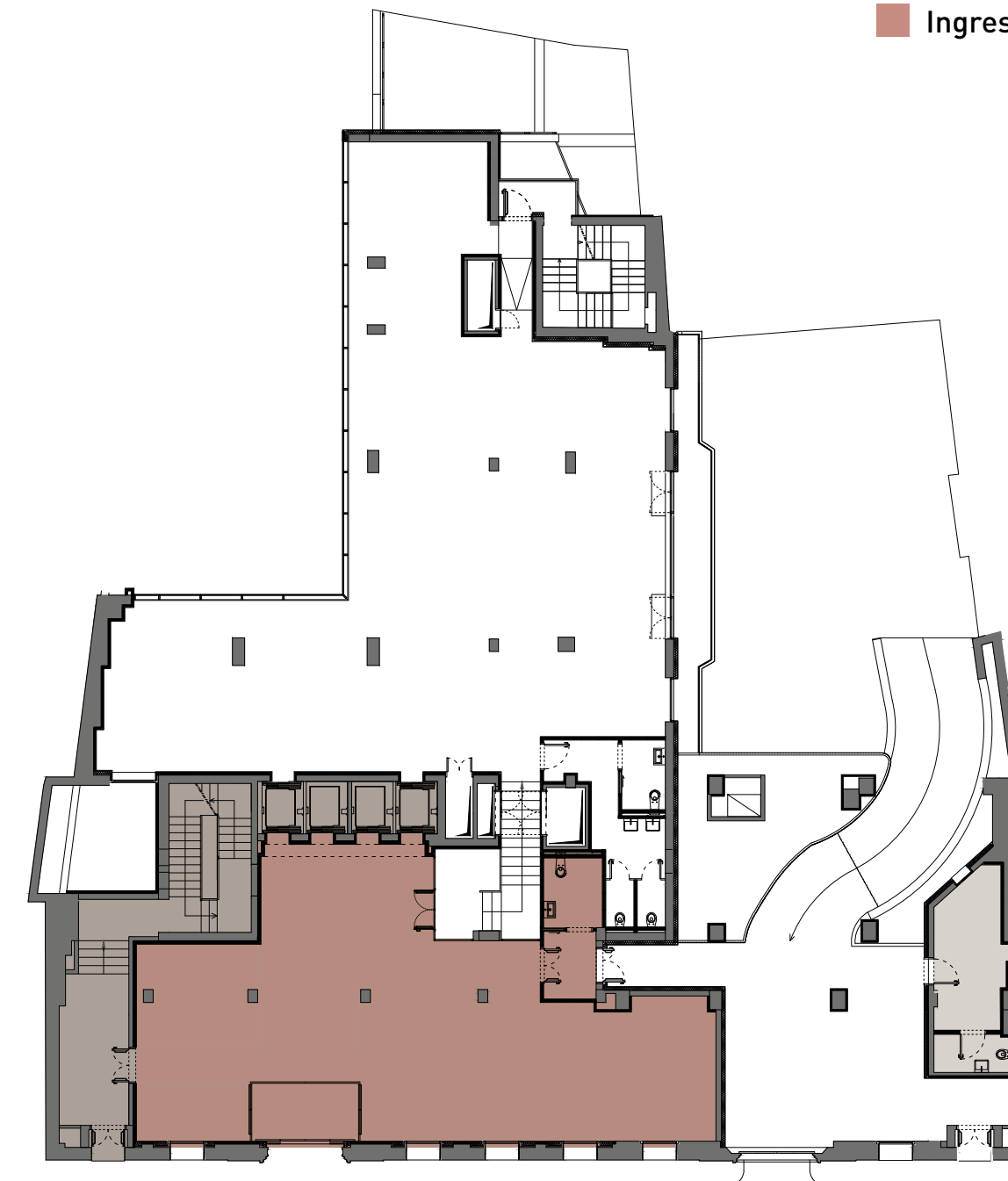


AMPIO E INTELLIGENTE
OPEN & SMART

Piano terra *Ground floor*

Piano rialzato *Mezzanine floor*

- Uffici / Offices
- Connettivi / Core
- Ingresso / Hall





FOCUS E COLLABORAZIONE

FOCUS & COOPERATION

Primo/secondo/terzo piano *First/second/third floor*

- Uffici / Offices
- Connettivi / Core





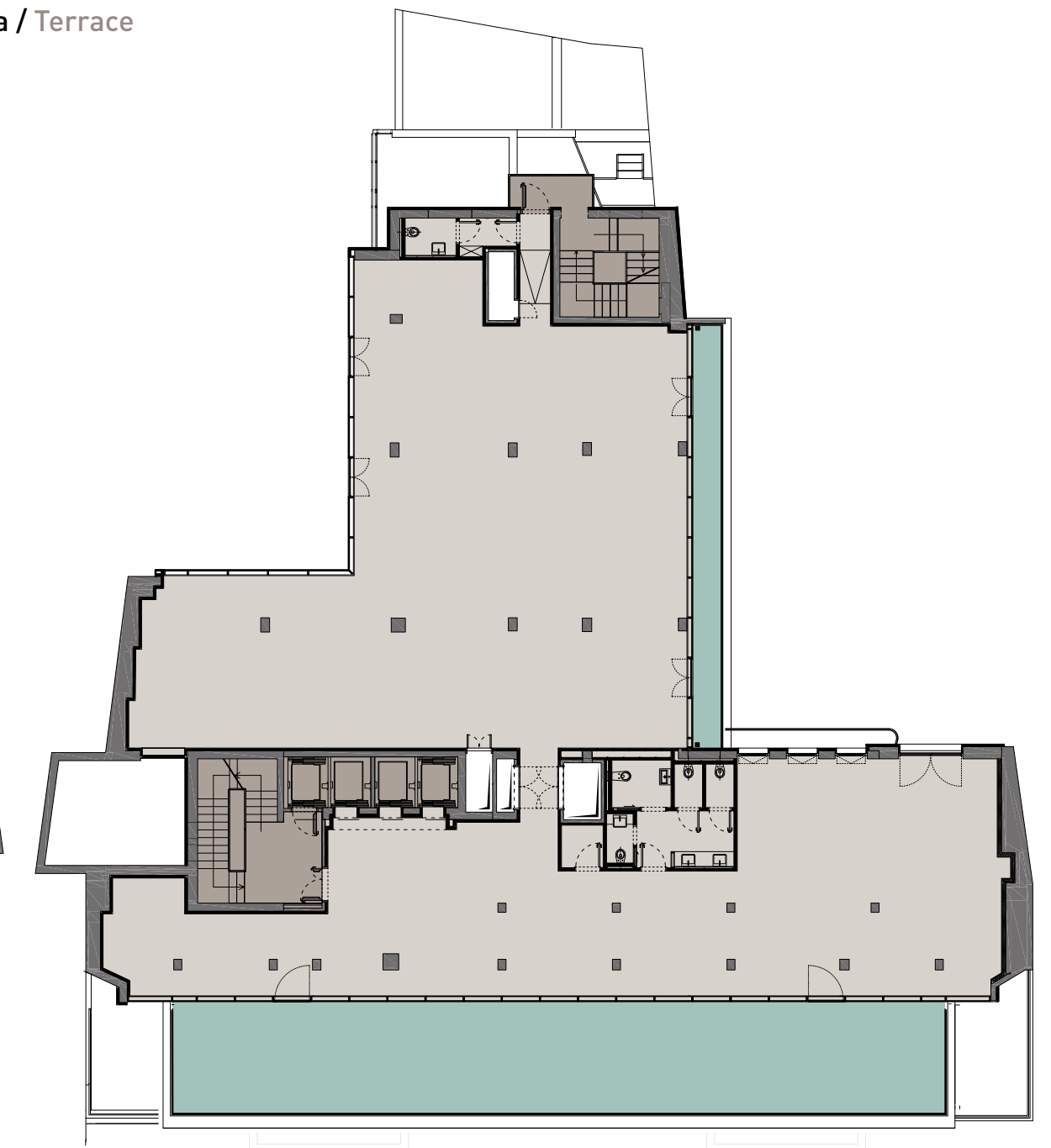
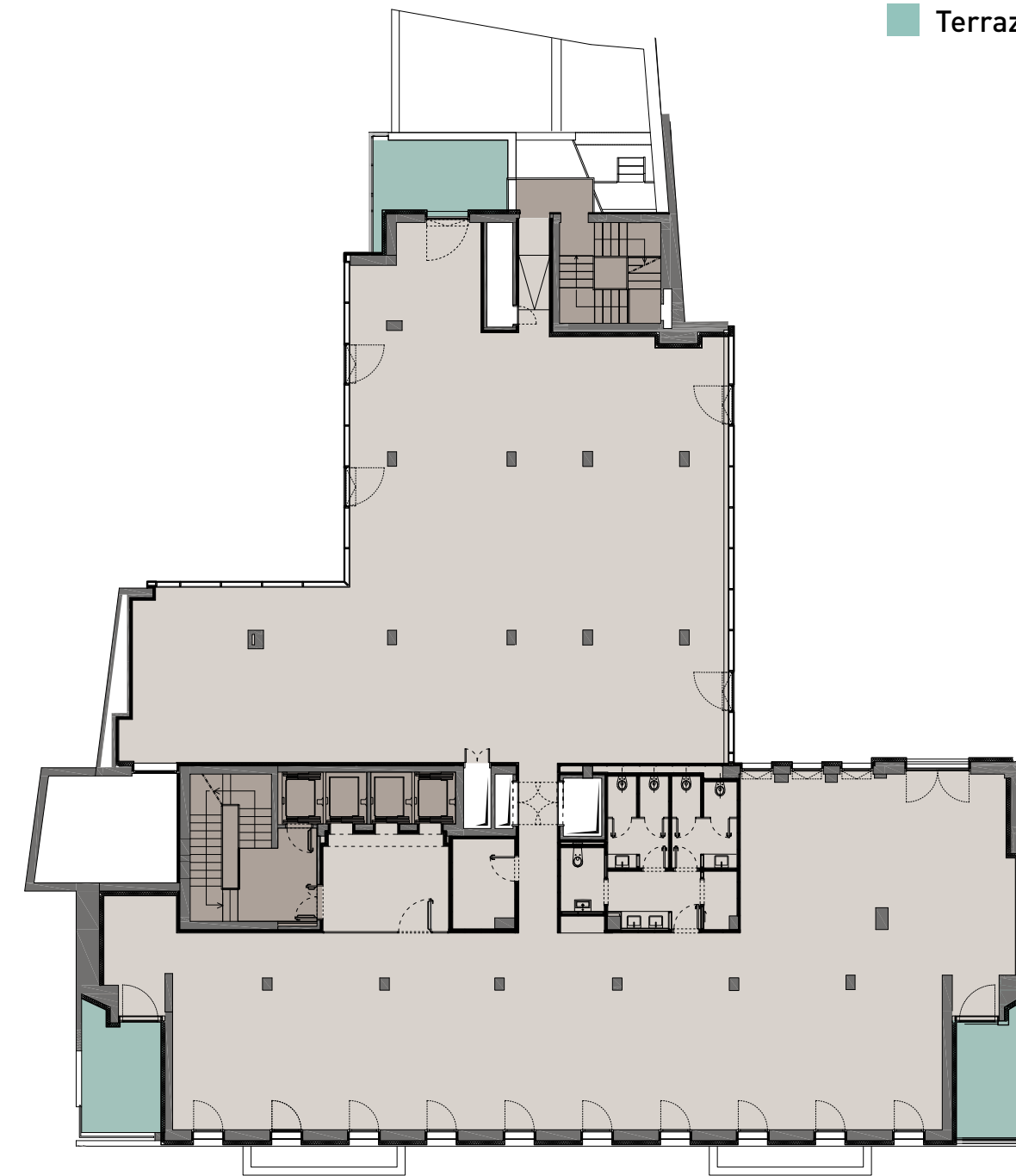
INCONTRO E CONDIVISIONE

BRINGING PEOPLE TOGETHER

Quarto piano *Fourth floor*

Quinto piano *Fifth floor*

- Uffici / Offices
- Connettivi / Core
- Terrazza / Terrace





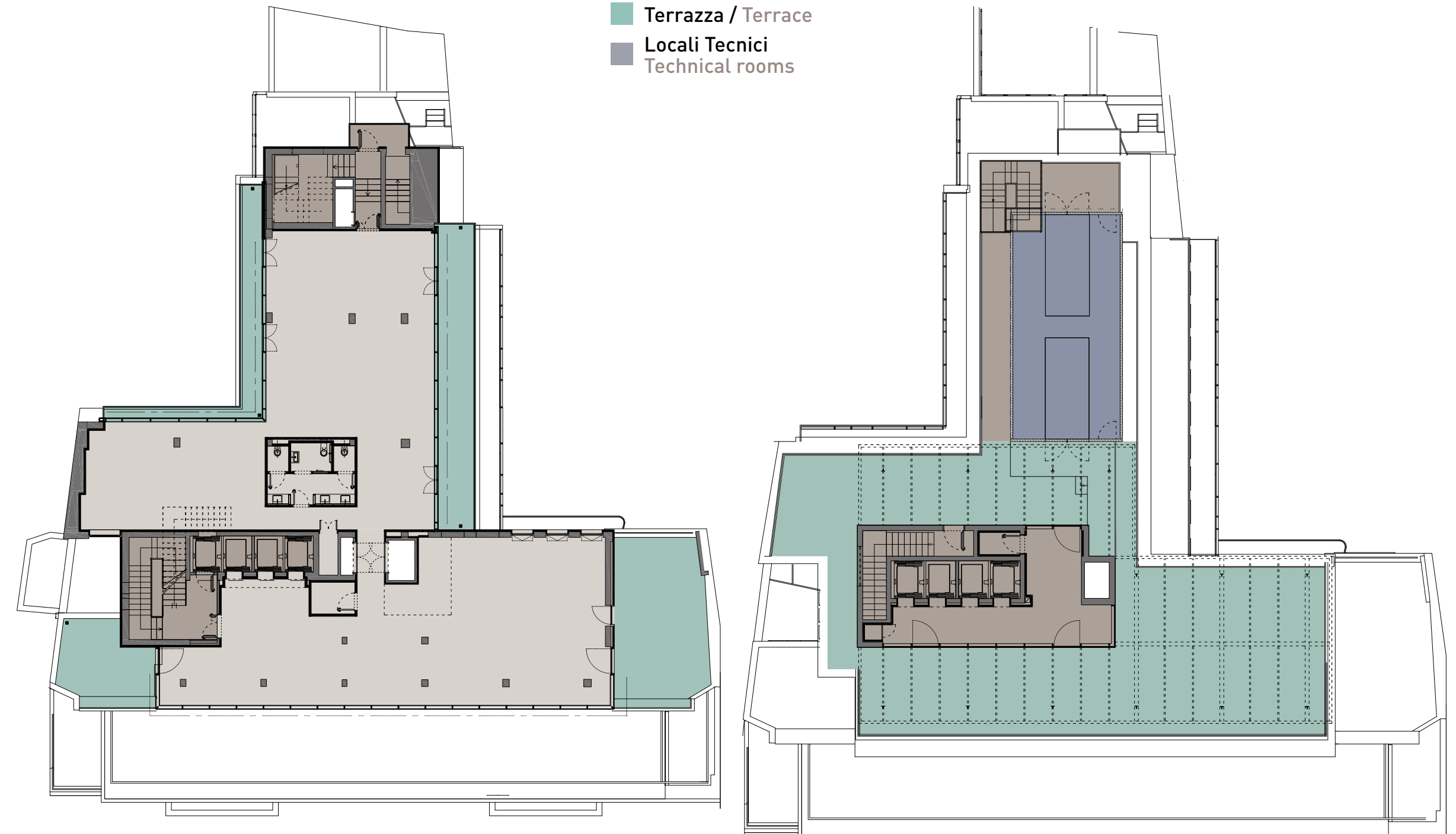
SPAZIO DEDICATO

A DEDICATED SPACE

Sesto piano *Sixth floor*

Settimo piano *Seventh floor*

- Uffici / Offices
- Connettivi / Core
- Terrazza / Terrace
- Locali Tecnici
Technical rooms





PRONTI PER OGNI SFIDA

READY FOR EVERY CHALLENGE

Caratteristiche dell'immobile e specifiche tecniche

Features and technical specifications

- Alta flessibilità e modularità degli spazi ufficio
- Terrazza panoramica
- N°4 ascensori
- N°32 posti auto (di cui n°16 coperti)
- Possibilità di posti moto nel cortile
- Disponibilità di depositi ai piani interrati
- Elevata luminosità ai piani
- Pavimento galleggiante
- Impianto di diffusione sonora per evacuazione
- Impianto di climatizzazione con sistema ad aria primaria e ventilconvettori
- Sistema controllo impianti ed illuminazione
- Impianto di rilevazione e segnalazione automatica di allarme incendi
- Impianto antincendio composto da rete idranti e rete sprinkler
- Classe energetica A1
- Certificazione LEED
- Highly flexible and modular office spaces
- Rooftop terrace with panoramic views
- 4 lifts
- 32 car parking spaces (16 indoors)
- Possibility of motorbike parking in the courtyard
- Storage space available in the basements
- Maximised natural lighting
- Raised flooring
- Public address system
- Air conditioning with primary air distribution and fan coil units
- Installation and lighting control
- Automatic fire detection and alarm system
- Fire hydrant and automatic fire sprinkler systems
- Energy efficiency class A1
- LEED certified

*piazzetta*bossi

Le informazioni contenute nella presente brochure sono date per corrette, ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.

The information contained in this brochure is believed to be correct, but does not constitute an offer, proposal or contract.

www.piazzettabossi3.it

Proprietà / Owner
FONDO MASCAGNI

Gestito da / Managed by
Generali Real Estate SpA SGR



Agenti in esclusiva / Exclusive Agents



Via Agnello 8
20121 Milano
+39 02 85 86 861
infoitalia@eu.jll.com



Via F. Turati 16/18
20121 Milano
+39 02 63 799 799
office.italy@cushwake.com