

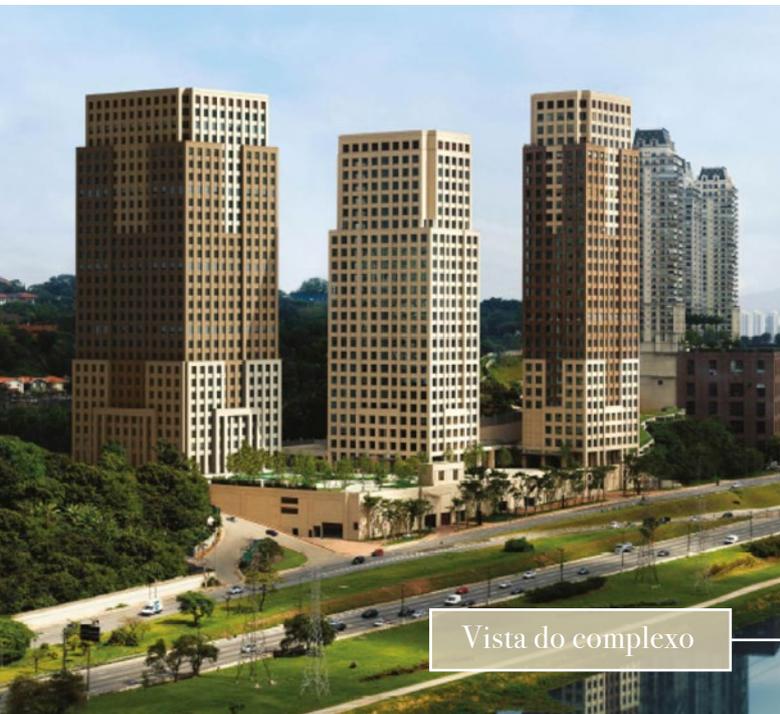
# ED. CONTINENTAL TOWER

Avenida Magalhães de Castro, 4800

Comercialização:



LOCAÇÃO



Vista do complexo

## O COMPLEXO

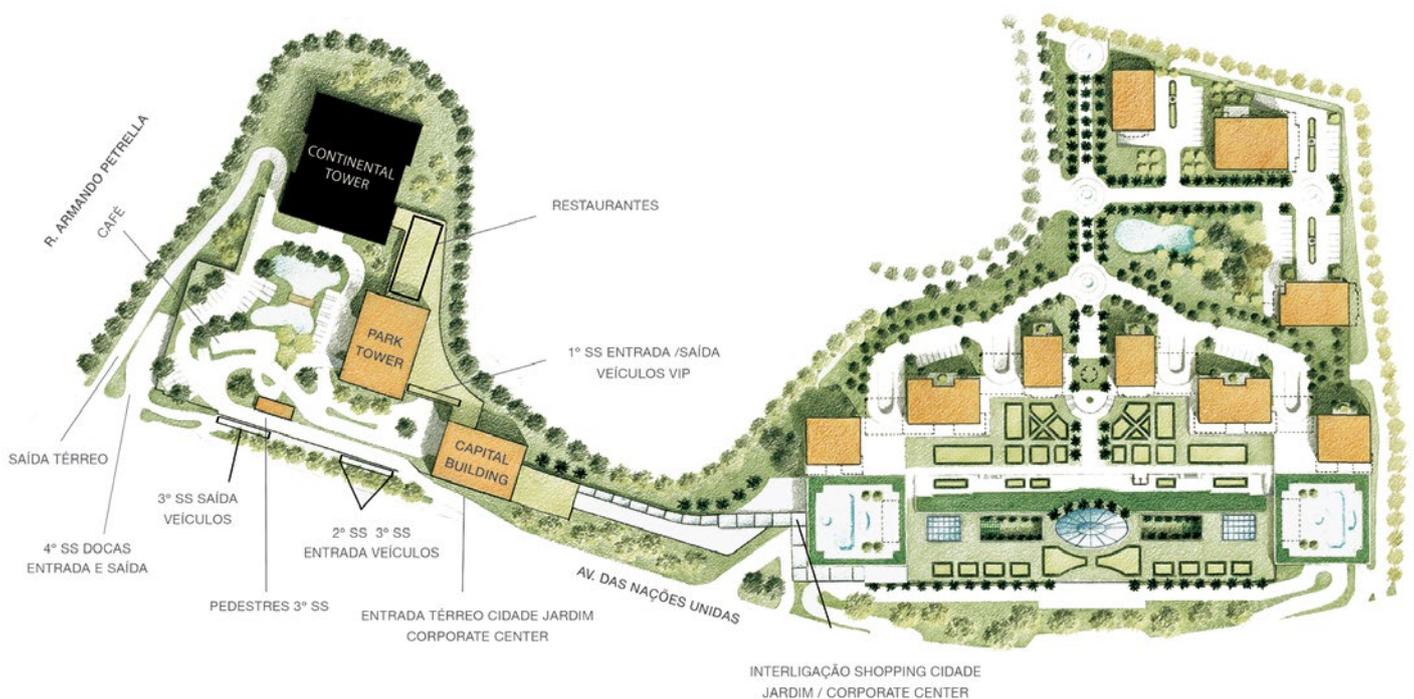
Localizado no eixo sul da Marginal Pinheiros, o complexo multiuso Cidade Jardim é considerado um dos mais modernos do Brasil, com certificado AQUA de sustentabilidade e alta tecnologia. Reúne 3 torres comerciais, centro de convenções, restaurante, torres residenciais e o Shopping Cidade Jardim.

O empreendimento abriga mais de 80 empresas dos mais variados setores e nele transitam diariamente em torno de 6 mil pessoas.

## INICIATIVA ECOLÓGICA

O complexo Cidade Jardim é o primeiro empreendimento comercial do país a receber o certificado AQUA (Alta Qualidade Ambiental) de construção sustentável, concedido pela Fundação Vanzolini às edificações com menor impacto socioambiental. Além disso, atualmente realiza reciclagem e reaproveitamento de resíduos, compostagem, horta própria e possui vaga para carro híbrido com ponto de recarga.

## IMPLANTAÇÃO



# O EMPREENDIMENTO

O Edifício Continental Tower é referência de alto padrão e modernidade, com lajes de alta eficiência para locação, adaptando-se conforme a necessidade da ocupação, além de sua certificação AQUA que garante baixos custos condominiais.

Oferece completa infraestrutura que inclui diferenciais como o heliponto com elevador VIP de acesso, o centro de convenções com auditório, opções de restaurantes e café no térreo e a conexão coberta ao Shopping Cidade Jardim.



Vista da fachada

## DIFERENCIAIS

- Condições comerciais flexíveis
- Baixo custo total de ocupação
- Lajes de 2.000 m<sup>2</sup>, divisíveis em 2 conjuntos
- Espaços entregues com forro modular, piso elevado, ar-condicionado VRF e luminárias
- Heliponto com elevador e acesso VIP
- Business center com auditório e 3 salas com divisórias removíveis
- Bicicletário e vestiário
- Amplo estacionamento com self-parking/valet
- Micro-ônibus para os ocupantes às estações Cidade Jardim e Morumbi da CPTM
- Certificação AQUA (Alta Qualidade Ambiental)
- Ambulatório
- Correios com horário estendido
- Coleta seletiva de lixo

# CARACTERÍSTICAS

- Possibilidade de junção de conjuntos na mesma laje
- Lobby com pé-direito duplo (projeto Arthur Casas)
- Prumadas hidráulicas extras nas lajes
- Pé-direito livre de 2,75 m
- 52 vagas por andar
- Gerador para todas as áreas comuns e privativas
- Caixilhos com isolamento acústico
- Elevadores inteligentes
- Recepção bilíngue 24h, segurança, serviço de manobrista



Hall de entrada



Andar tipo

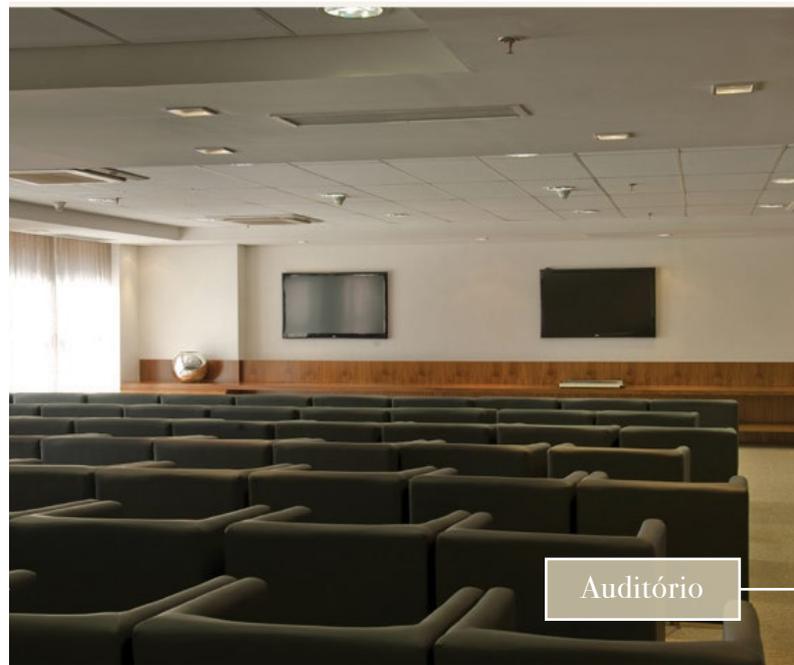


Recepção

# GALERIA DE FOTOS



Conexão com o Shopping Cidade Jardim



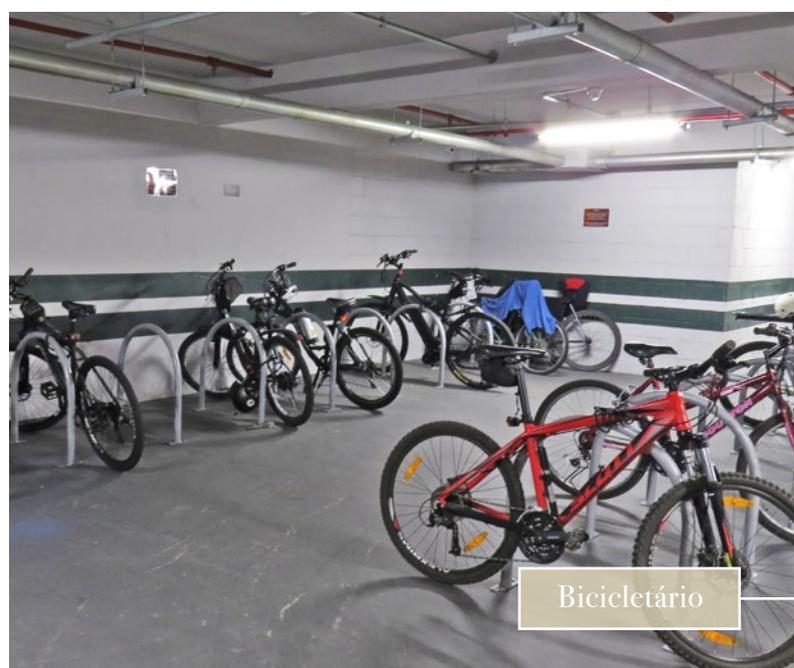
Auditório



Business Center



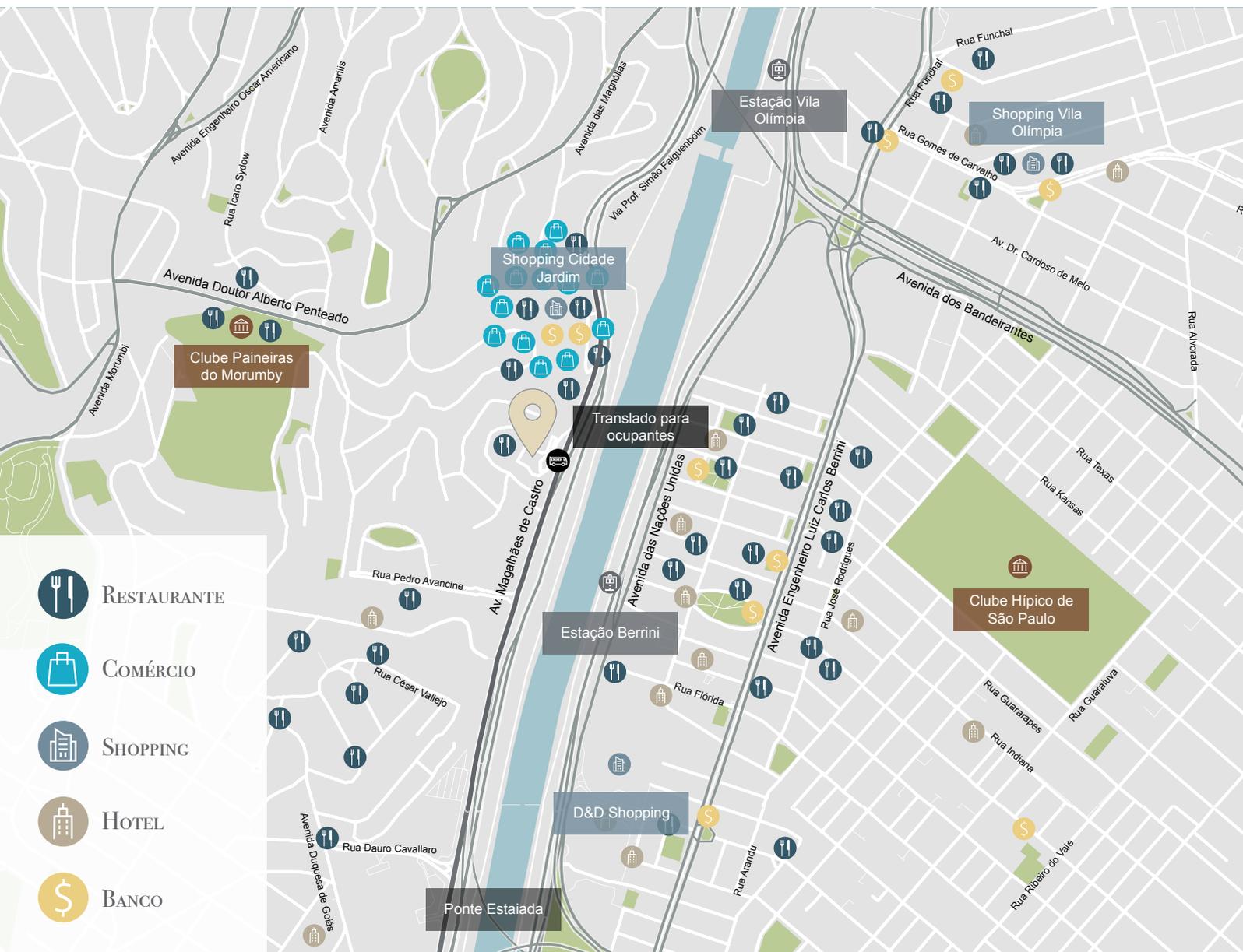
Docas, embarque e desembarque micro-ônibus



Bicicletário

# LOCALIZAÇÃO

O edifício Continental Tower está localizado no eixo sul da Marginal Pinheiros, no bairro nobre Cidade Jardim, em São Paulo, considerado um dos mais modernos e promissores centros empresariais do Brasil. Em seu entorno é possível encontrar importantes empresas nacionais, multinacionais e ampla rede de serviços.



## PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

- Shopping Cidade Jardim - 130 m
- Escola Avenues - 700 m
- Ponte Estaiada - 1 km
- Estação Cidade Jardim da CPTM - 2,5 km
- Estação Morumbi da CPTM - 3 km
- Aeroporto de Congonhas - 6,5 km

Office

+55 11 3043 6898 / [office@am.jll.com](mailto:office@am.jll.com)

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2018.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: 25162J

