

Aluga



 Rua Américo Santiago Piacenza, 101 - Contagem/MG

Galpão em Contagem

- Área do terreno de **11.475,33 m²**
- Área total construída de **3.981,32 m²**
- Área aprovada para expansão de **2.026,22 m²**
- Pé-direito de **8m**
- 59 vagas no estacionamento interno para veículos e 4 vagas destinadas à carga e descarga
- 3 docas disponíveis



Agende sua visita!



André Romano
Divisão Industrial e Logística
+55 11 9 9526 4593
andre.romano@am.jll.com

[Imoveis.jll.com.br](https://www.imoveis.jll.com.br)





Características

- Piso usinado de 5 ton/m²
- Amplo pátio de manobra
- Rua privativa com acesso por meio de eclusa
- Poço artesiano com outorga
- Escritório com vista panorâmica do galpão no mezanino

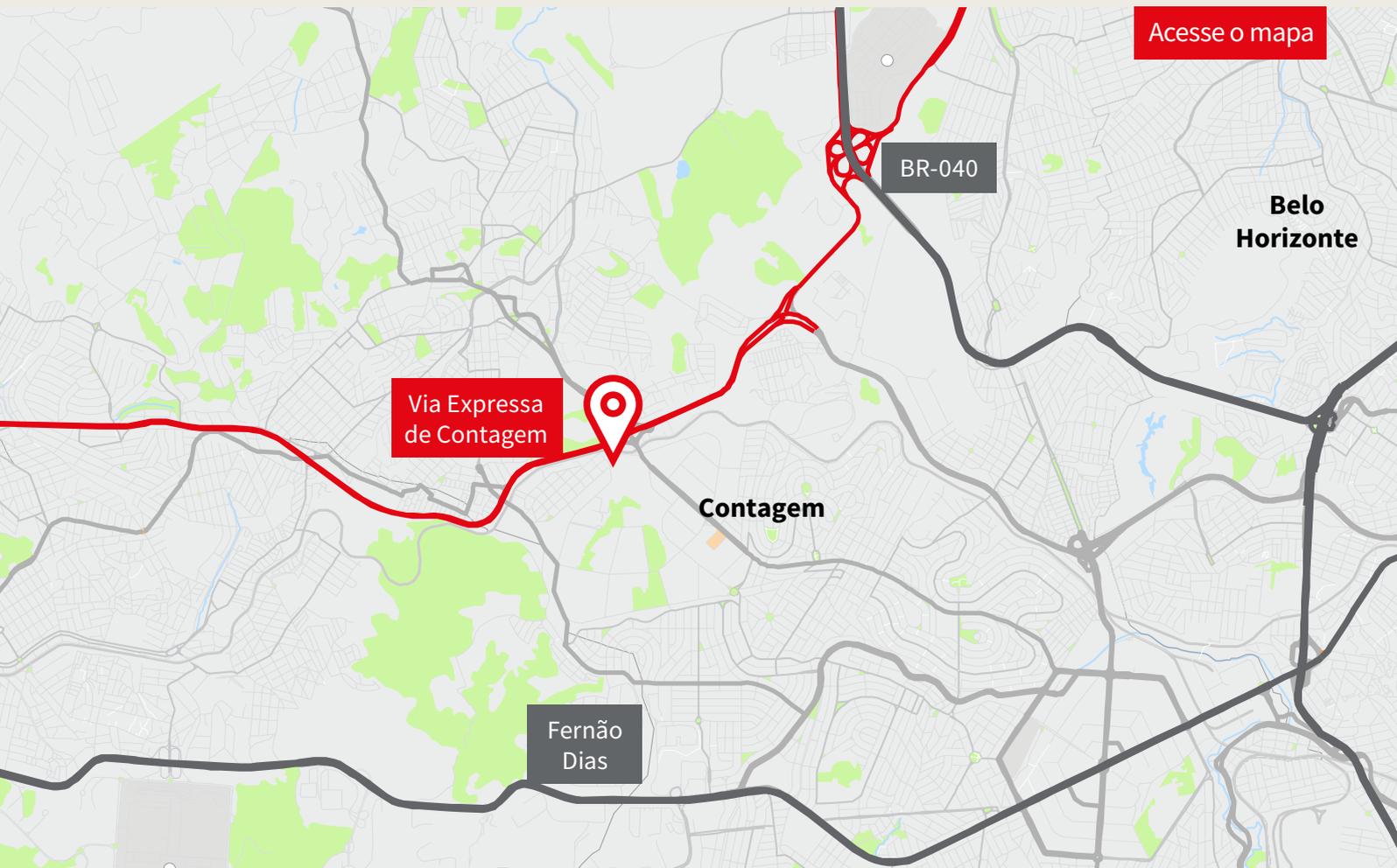


Diferenciais

- Total infraestrutura com banheiros (4+ PNE), refeitório conjugado com cozinha e despensa, recepção e área de assepsia
- Energia trifásica
- Casa de máquinas
- Casa de bomba
- Casa de ar comprimido
- Guarita com banheiro

Localização

- Localização privilegiada no distrito industrial de Contagem/MG, próximo das principais vias de acesso de Minas Gerais



Principais distâncias

- 5 min da Via Expressa de Contagem
- BR 040 - 25 km
- Fernão Dias BR-381 - 7 km
- Belo Horizonte - 23 km



Somos **líderes mundiais** em serviços imobiliários corporativos.



Assessoramos nossos clientes na compra, venda, locação e investimentos em uma grande variedade de ativos.

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2022.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI/SP: 25162/J

