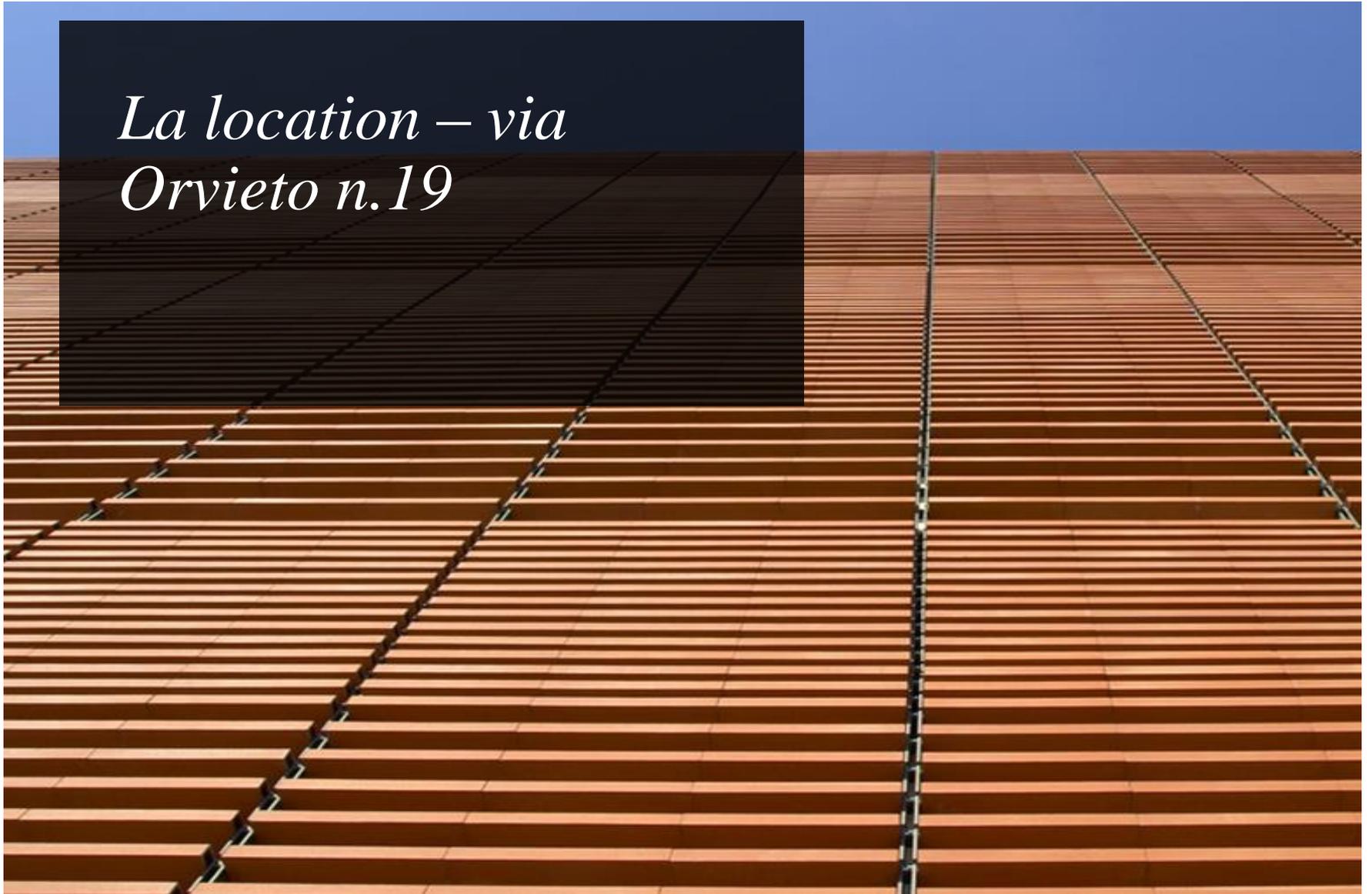




Vitali Park – Via Orvieto 19, Torino
Uffici e laboratori in locazione / vendita

*La location – via
Orvieto n.19*



Location

Vitali Park , Via Orvieto 19

- **Meno di 2 km dal Centro Storico** (Duomo e Piazza Castello)
- **3 km circa da Torino Porta Susa,** stazione AV
- **5 km e circa 15 minuti in auto dall'autostrada A4** per Milano
- **20 minuti circa per l'aeroporto di Torino Caselle**
- **4 linee di superficie** che collegano tra gli altri il centro storico e le stazioni del passante ferroviario



Location

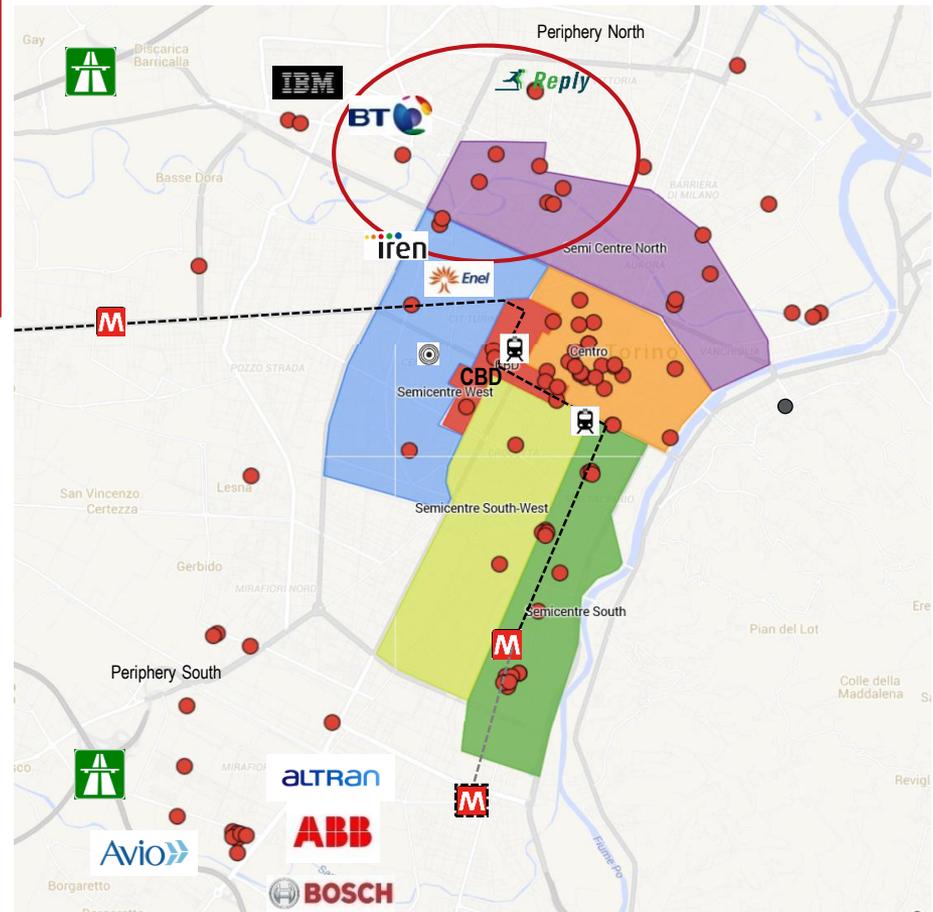
Corporate environment: un contesto dinamico al servizio delle imprese



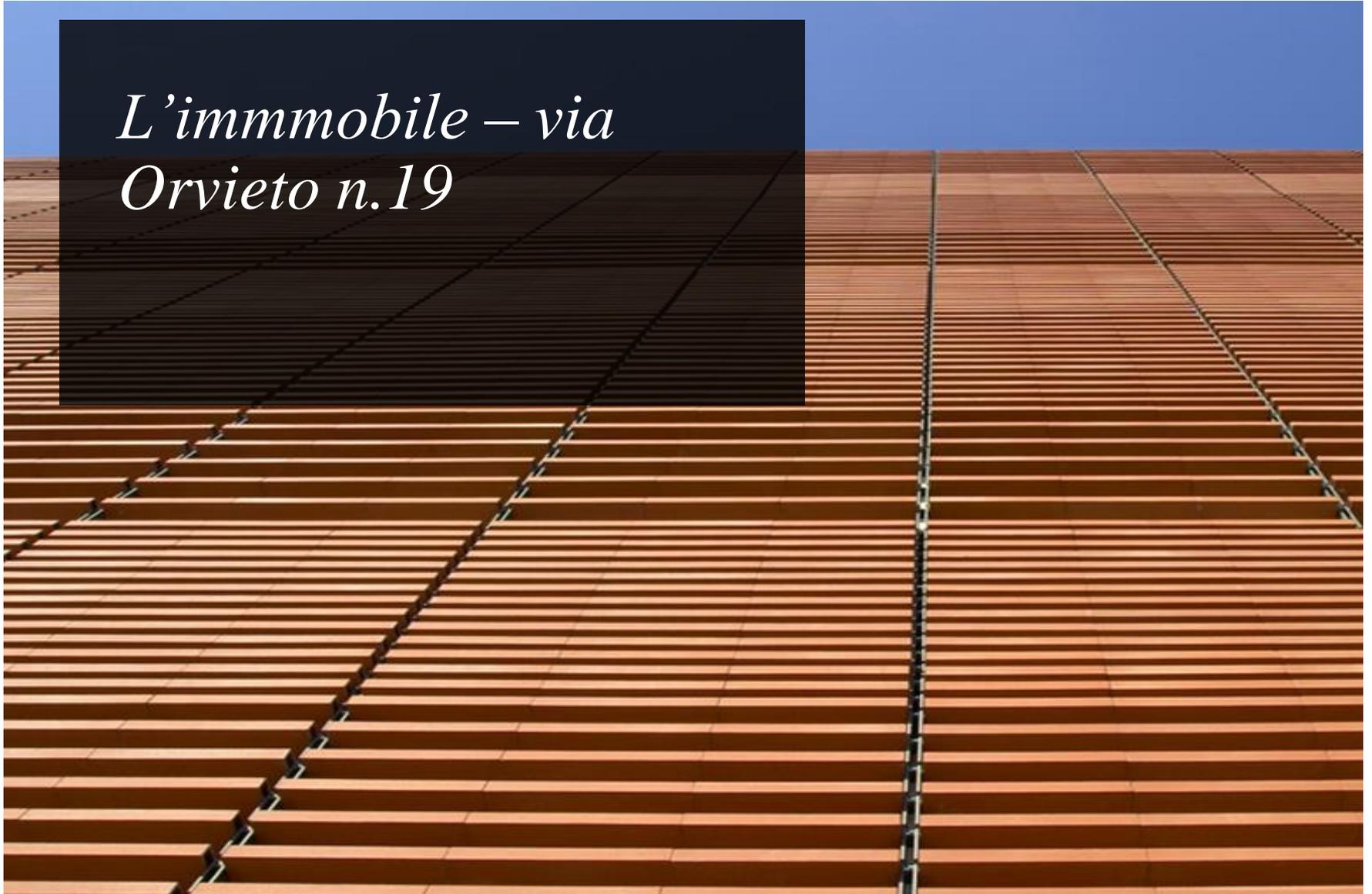
Vitali Park si colloca all'interno di un contesto direzionale caratterizzato da una concentrazione uffici importante con le seguenti specificità:

- Buona presenza corporate;
- Aziende prevalentemente di servizi (specialmente IT);
- Buona presenza di servizi alle imprese (alberghi, ristoranti, servizi finanziari, ecc.);
- Ottimi collegamenti sia su gomma sia su ferro
- Buona disponibilità di parcheggi non a pagamento

La tendenza delle aziende ad uscire dal centro storico e dalla'area ZTL, insieme al completamento del Passante Ferroviario, possono rappresentare un'importante occasione di ulteriore sviluppo del contesto in futuro.

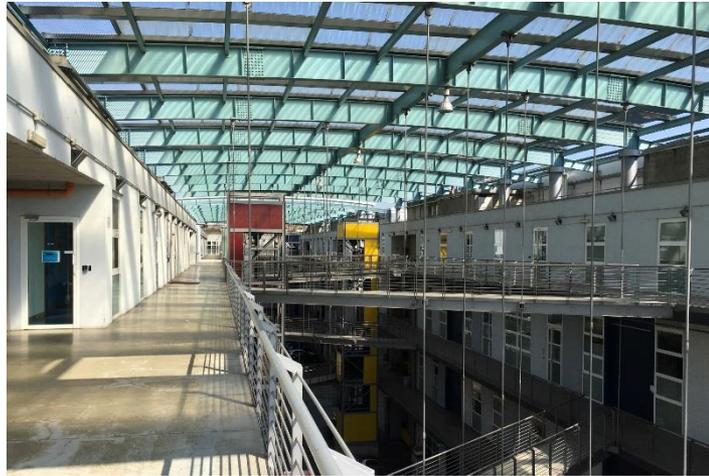


*L'immobile – via
Orvieto n.19*



L'immobile - Photo Gallery

Esterni



L'immobile - Photo Gallery

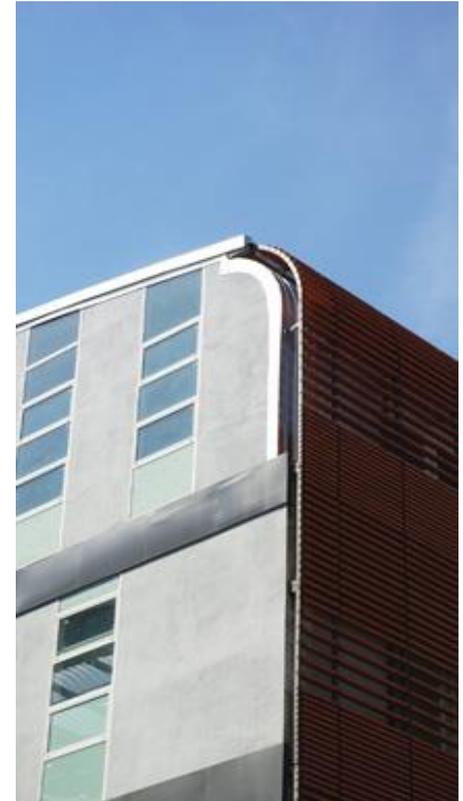
Interni



L'immobile - Planimetrie e Consistenze

Spazi moderni e flessibili al servizio delle imprese

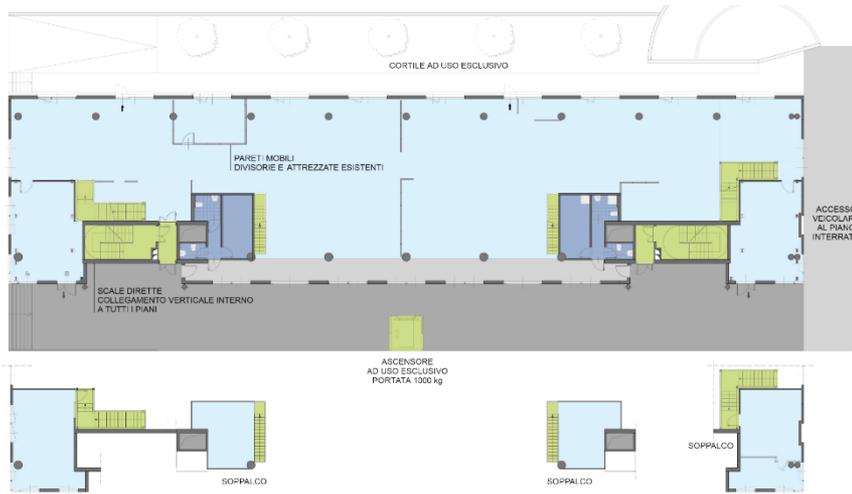
<i>Piano</i>	<i>Superficie Lorda (mq)</i>
Piano Terra	880 + 140 (soppalco)
Piano Primo	880
Piano Secondo	880
Piano Terzo	880 + 880
<i>Sub Totale</i>	<i>4.540</i>
Magazzini piano interrato	244
Vani tecnici	55
Area verde di pertinenza	375
<i>Sub Totale</i>	<i>674</i>
<i>Totale</i>	<i>5.214</i>
Posti auto (n.)	30



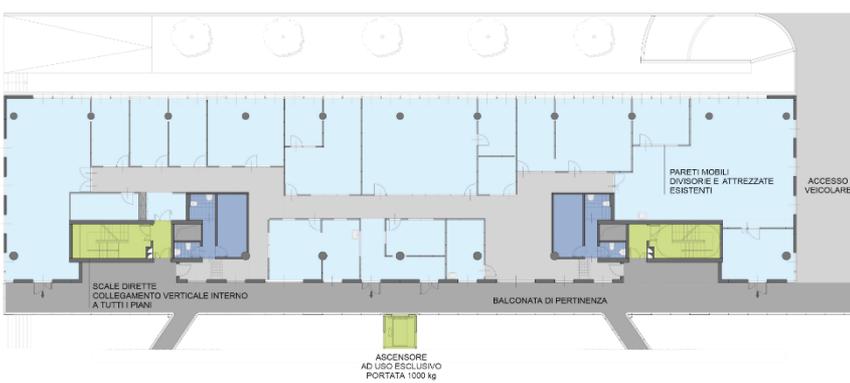
L'immobile

Planimetrie

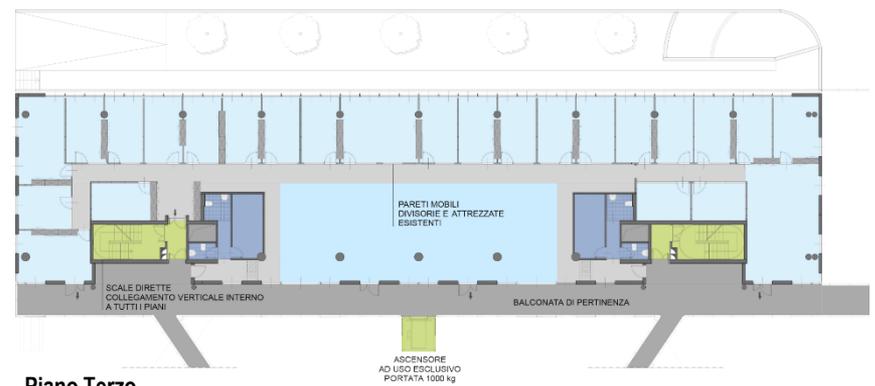
Piano Terra



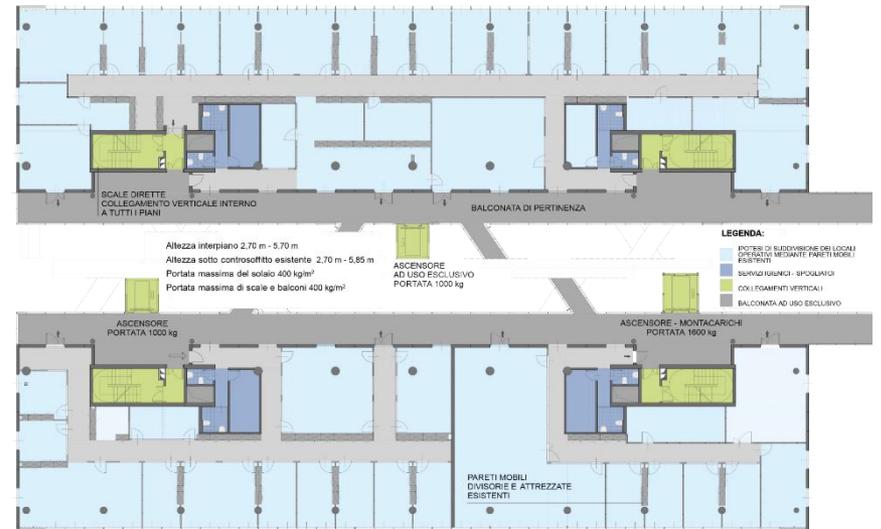
Piano Primo



Piano Secondo



Piano Terzo



Contatti



Faustino Musicco Anselmi

Logistics Agency

Milan

T: +39 02 85 86 86 93

Faustino.musiccoanselmi@eu.jll.com

Andrea Lattisi

Logistics Agency

Milan

T: +39 02 85 86 86 30

Andrea.lattisi@eu.jll.com