

INTERVENTO / REALIZATION & MISSION

Il **Polo Logistico Roma Nord** si sviluppa su un'area di 180 ettari, di cui 120 a destinazione logistica e industriale. Sono inoltre previsti 11 ettari per servizi (attività ricettive, terziario, uffici, attrezzature sportive e ricreative, etc...). A intervento ultimato il Polo presenterà circa 700.000 mq di superficie coperta. I punti di forza del Polo Logistico sono un'eccellente infrastrutturazione dell'area, grande flessibilità e un'ottima accessibilità alle grandi infrastrutture di collegamento viario, aereo e marittimo, che offrono le condizioni necessarie per sviluppare sia il manifatturiero sia piattaforme logistiche di ultima generazione, con servizi a valore aggiunto per le imprese che si insediano, oltre che per il territorio.

Altro aspetto fondamentale è la competitività economica dell'area: trattandosi di un'iniziativa promossa dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti - Ente Pubblico economico - è possibile offrire al mercato le aree a prezzi vantaggiosi e non speculativi, stabiliti sulla base di criteri preventivamente individuati dal Consorzio stesso.

Alla sostenibilità economica si è riusciti ad abbinare la compatibilità tecnico-ambientale; il progetto prevede infatti la riproposizione di lotti fondiari nel rispetto dell'originale orografia dei terreni mediante terrazzamenti attentamente studiati e rinaturalizzati.

La mission della società PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.A è realizzare il **Polo Logistico Roma Nord** e renderlo operativo mediante la cessione di lotti urbanizzati in diritto di superficie. Parco Industriale della Sabina è il soggetto attuatore di questo intervento, programmato e promosso dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, con il parere favorevole di Regione Lazio, Provincia di Rieti e Comune di Fara in Sabina.

The **Logistic Center Roma Nord** covers an area of 180 hectares of which 120 are intended for logistic and industrial use. Furthermore 11 hectares have been set aside for services (accommodation facilities, services, offices, sports and recreational structures, etc). On completion of the work, the Center will present approximately 700,000 square meters of covered area. The strong points of the Logistic Center are: the excellent infrastructures of the area, its great flexibility and very good accessibility to the means of communication be it road, air or sea, which offer the necessary conditions to develop both the manufacturing trade as well as the latest generation logistic platforms, with value-added services for companies setting up there, as well as for the territory.

Another fundamental aspect is the economic competitiveness of the area: since the initiative is promoted by the Consortium for Industrial Development of the Province of Rieti – an economic public institution – the areas can be put on the market at advantageous and non-speculative prices, established on the basis of criteria previously identified by the Consortium itself. Thanks to the combination of technical-environmental and economic compatibility, the project provides for the revival of land plots on the basis of the naturally hilly terrain, through carefully studied and re-naturalized terraces.

The mission of the company PARCO INDUSTRIALE DELLA SABINA S.p.A. is to create the **Logistic Center Roma Nord** and to make it operational through the sale of urbanized lots with freehold. Parco Industriale della Sabina is the implementing body of this intervention, planned and promoted by the Consortium for Industrial Development of the Province of Rieti, with the approval of the Region Lazio, the Province of Rieti and the Municipality of Fara in Sabina.

www.polologicoromanord.it

Parco Industriale della Sabina S.p.A.

Via degli Agresti, 6 - 40123 Bologna, Italy
Tel +39 051 2917758 - Fax +39 051 233144

Agente in esclusiva/Exclusive agent:



Real value in a changing world

Jones Lang LaSalle SpA Via Agnello 8 20121 Milano
t. +39 02 85 86 86 1 f. +39 02 85 86 86 20 www.joneslanglasalle.it

Le informazioni contenute in questo documento sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.
Every effort has been made to ensure that the information contained in this leaflet is correct, but it does not in any way constitute an offer, proposal or contractual obligation.



POLO LOGISTICO ROMA NORD
sulla strada di ogni impresa

NUMERI / NUMBERS

180 ettari / hectares

area complessiva / total area

120 ettari / hectares

attività logistico-industriali / logistics-industrial activity

11 ettari / hectares

servizi e attrezzature sportive e ricreative / sports and recreational structures and services

5 ettari / hectares

parcheggi pubblici / public parking facilities

13 ettari / hectares

verde pubblico / public green area

LOCATION

Il Polo Logistico-Industriale Roma Nord è ubicato a Nord Est di Roma, al confine tra la provincia di Rieti e quella Roma, nella frazione di Passo Corese, nel comune di Fara in Sabina (RI). Dista:

4 Km

dall'uscita Fiano Romano
from the exit Fiano Romano

25 Km

dalla A24 Roma - L'Aquila - Pescara
from the A24 Rome - L'Aquila - Pescara

65 Km

dall'aeroporto di Fiumicino
from the airport of Fiumicino

190 Km

da Pescara
from Pescara

The Logistic Center Roma Nord is situated northeast of Rome on the boundary between the provinces of Rieti and Rome, in the hamlet of Passo Corese in the Municipality of Fara di Sabina (RI). The Logistic Center Roma Nord is at:

20 Km

dal G.R.A. (Grande Raccordo Anulare)
from the G.R.A. (Grande Raccordo Anulare)
(the Great Ring Road around Rome)

105 Km

dal porto di Civitavecchia
from the port of Civitavecchia

240 Km

sia da Firenze che da Napoli
from both Florence and Naples

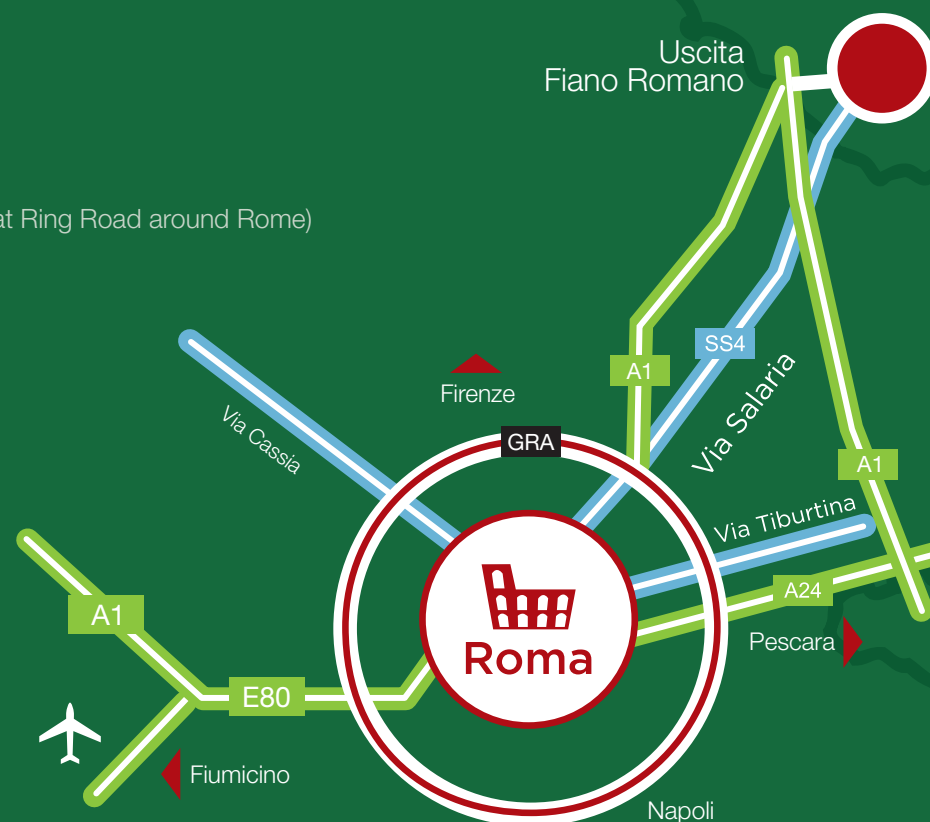
1 Km

dalla stazione di Fara in Sabina-Montelibretti,
sulla ferrovia lenta Roma-Firenze
bretti, on the slow train-line Rome-Florence

Una strada a quattro corsie, due per ogni senso di marcia, favorirà l'accesso dall'autostrada A1, casello di Fiano Romano, alla nuova area industriale. Questo nodo autostradale consente di accedere alle principali vie di comunicazione:

- Roma - Firenze - Milano
Rome - Florence - Milan
- Roma - G.R.A. (Grande Raccordo Anulare)
Rome - G.R.A. (Grande Raccordo Anulare) (Great Ring Road around Rome)
- Roma - Napoli
Rome - Naples
- Roma - L'Aquila - Pescara
Rome - L'Aquila - Pescara

A four-lane highway, two in each direction, leads from the Fiano Romano exit on the A1 Motorway to the new industrial area. This motorway junction allows for access to the main motorways:



PLANIMETRIA INTERVENTO / REALIZATION PLAN

