

**Pé direito livre**

2,80 m

**Área Locável**

45.067 m<sup>2</sup>

**Melhor  
infraestrutura  
da região**



# Plaza Centenário

**Avenida das Nações Unidas, 12.995**

Cidade Monções, São Paulo - SP

# O Edifício

O Plaza Centenário, conhecido como Robocop, é um arranha-céu da cidade de São Paulo localizado na Marginal Pinheiros, Brooklin Novo, onde ocorreu também a construção de vários edifícios comerciais de alto padrão. O edifício possui fachada de metal e vidro, 32 andares e 139 metros de altura.



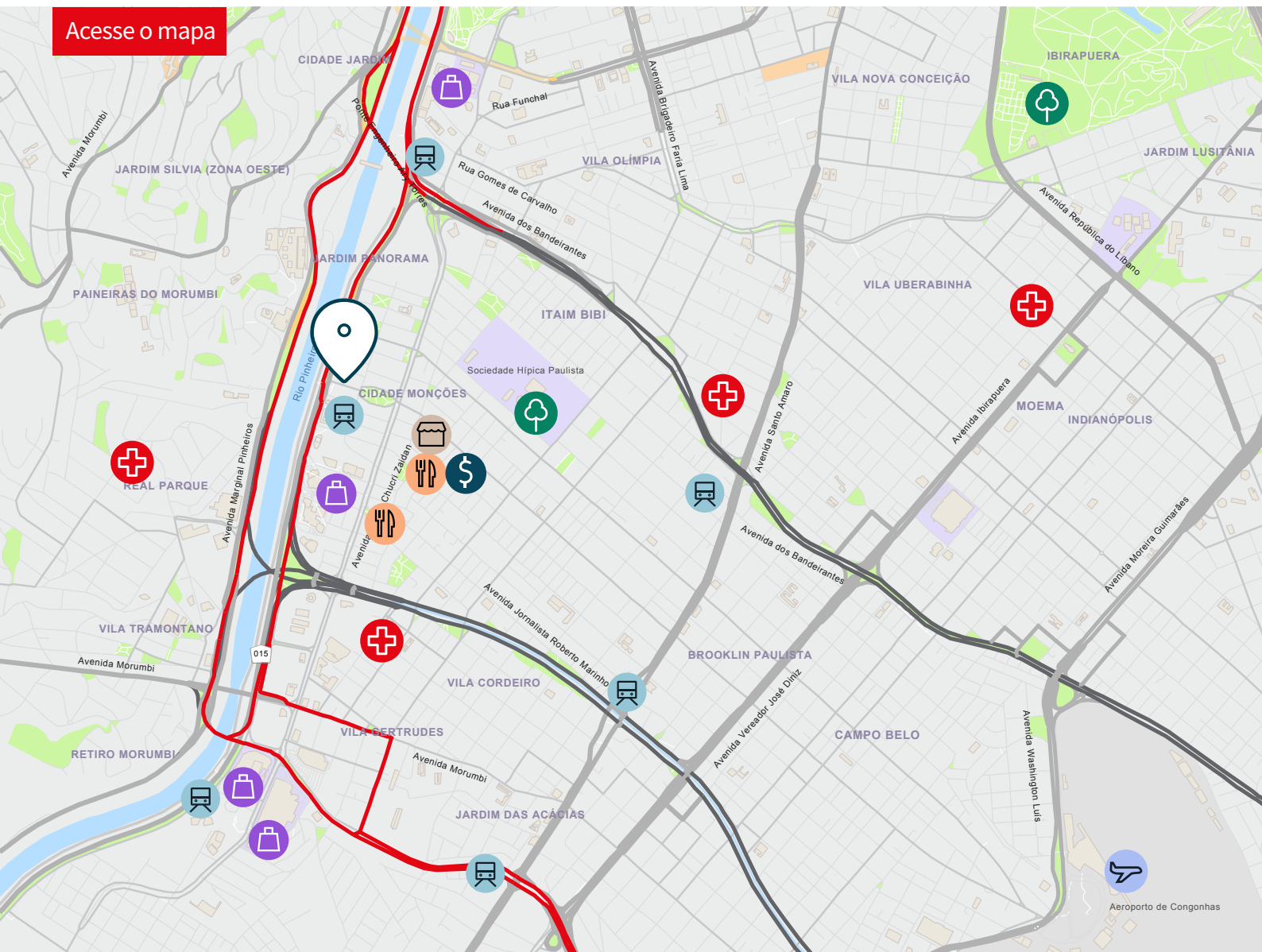
## Características

- **Número de pavimentos:** 32
- **Área Locável:** 45.067 m<sup>2</sup> (1.408 m<sup>2</sup>/ Andar)
- **Pé direito livre:** 2,80 m
- **Ar-condicionado:** ACC
- **Prevenção/ Combate incêndio:** Rede de hidrante e sprinklers, extintores, detectores e extração de fumaça
- **Geradores:** Áreas comuns e privativas
- **Segurança:** CFTV, controle de acesso, catracas, cancelas e segurança 24h
- **Heliponto:** Em processo de aprovação pelos órgãos competentes



# A Localização

Acesse o mapa



## Legendas



## Principais distâncias

- Estação Berrini - CPTM - 170m
- Shopping Nações Unidas - 1 km
- Shopping Morumbi - 2,3 km
- Shopping D&D - 900 m
- Market Place - 2,1 km
- Aeroporto de Congonhas - 5 km





## Laurymar Souza

Coordenador de Negócios Imobiliários

+55 11 97195 5001

[laurymar.souza@jll.com](mailto:laurymar.souza@jll.com)



Para facilitar, aponte a câmera do seu celular e fale com o Laurymar

[property.jll.com/pt-br](https://property.jll.com/pt-br)

## Siga nossas redes sociais!



/jllbrazil  
/jll\_imoveis



/company/jll



/JLLBrasil



joneslanglasalle



/JLLBrasil

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2023.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J | RJ - 005332/O J