

**Pé direito livre**

3 m

**Área Locável:**

3.957 m<sup>2</sup> (Bloco 6)

**Melhor  
infraestrutura  
da região**



# Panamérica Park

**Av. Guido Caloi, 1.002**

Jardim São Luís, São Paulo

# O Edifício

Localizado no eixo de escritórios mais extenso de São Paulo, da Marginal Pinheiros, o Condomínio Panamérica Park oferece uma alta visibilidade para a sua empresa e facilidade de acesso aos funcionários, com uma infraestrutura completa de transporte - estações de trem interligadas com o metrô e conexão com as mais importantes rodovias do estado.

Ao todo, são nove blocos com especificações modernas e ampla oferta de serviços dentro do próprio complexo, com restaurantes, cafeterias e bancos, entre outras facilidades e serviços.



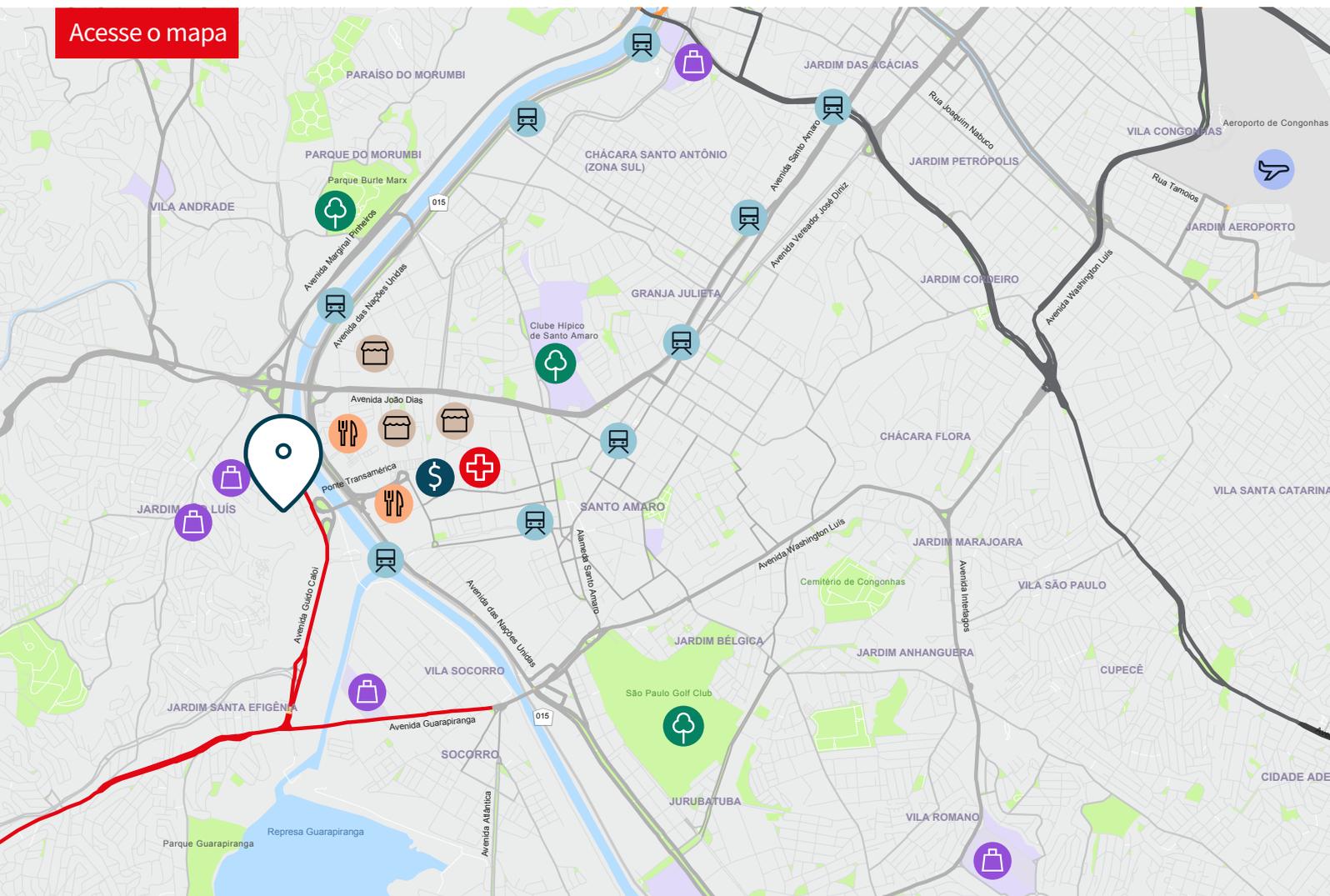
## Características

- **Número de pavimentos:** 2 (Bloco 6)
- **Área Locável:**
  - 3.957 m<sup>2</sup> (**Bloco 6**)
  - 1.176 a 1.604 m<sup>2</sup> (**Andar - Bloco 6**)
- **Pé direito livre:** 3 m
- **Ar-condicionado:** ACC
- **Geradores:** Áreas comuns e privativas
- **Prevenção/ Combate incêndio:** Rede de hidrante e sprinklers, extintores, detectores e extração de fumaça
- **Segurança:** CFTV, Controle de acesso, catracas, cancelas e segurança 24h



# A Localização

Acesse o mapa



## Legendas



## Principais distâncias

- Metrô Santo Amaro - 700 m
- SESC Santo Amaro - 1,9 km
- Transamerica Expo Center - 2 km
- Poupatempo Santo Amaro - 2,1 km
- Shopping Morumbi - 6,1 km
- Aeroporto de Congonhas - 9,8 km





## Laurymar Souza

Coordenador de Negócios Imobiliários

+55 11 97195 5001

[laurymar.souza@jll.com](mailto:laurymar.souza@jll.com)



Para facilitar, aponte a câmera do seu celular e fale com o Laurymar

[property.jll.com/pt-br](https://property.jll.com/pt-br)

## Siga nossas redes sociais!



/jllbrazil  
/jll\_imoveis



/company/jll



/JLLBrasil



joneslanglasalle



/JLLBrasil

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2023.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J | RJ - 005332/O J