

**Áreas locáveis  
a partir de**  
225 a 900 m<sup>2</sup>

**Melhor  
infraestrutura**  
da região

Fácil acesso  
a **Marginal  
Tietê**



# Brasília Square Offices

**Avenida Presidente Castelo Branco, S/N**  
Barra Funda/ SP - CEP 01141-000

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

# As Torres

Empreendimento corporativo de alto padrão, apresenta um projeto arquitetônico de estilo moderno e com excelência nos seus acabamentos. Em uma área com mais de 48.000 m<sup>2</sup>, o empreendimento é dividido em 2 torres, cada uma com 27 andares, e laje com 900 m<sup>2</sup> de área útil. Imóvel possui a opção de metragens menores.



## Características

- **Área locável total:** 48,600 m<sup>2</sup>
- **Áreas** de 225 a 900 m<sup>2</sup>
- **Pé direito:** 2,70 m
- 27 andares
- **850 vagas** de garagem
- **24 vagas** por andar
- 4 (quatro) subsolos
- Fachada em pele de vidro e caixilhos de alumínio, ou similar
- Acesso controlado à garagem com catraca eletrônica para pessoas e veículos.
- Vestiário e Bicicletário
- Embarque e desembarque seguro para passageiros



Vigilância e portaria 24h



Ar-Condicionado Central VRF



**Geradores:** Áreas comuns

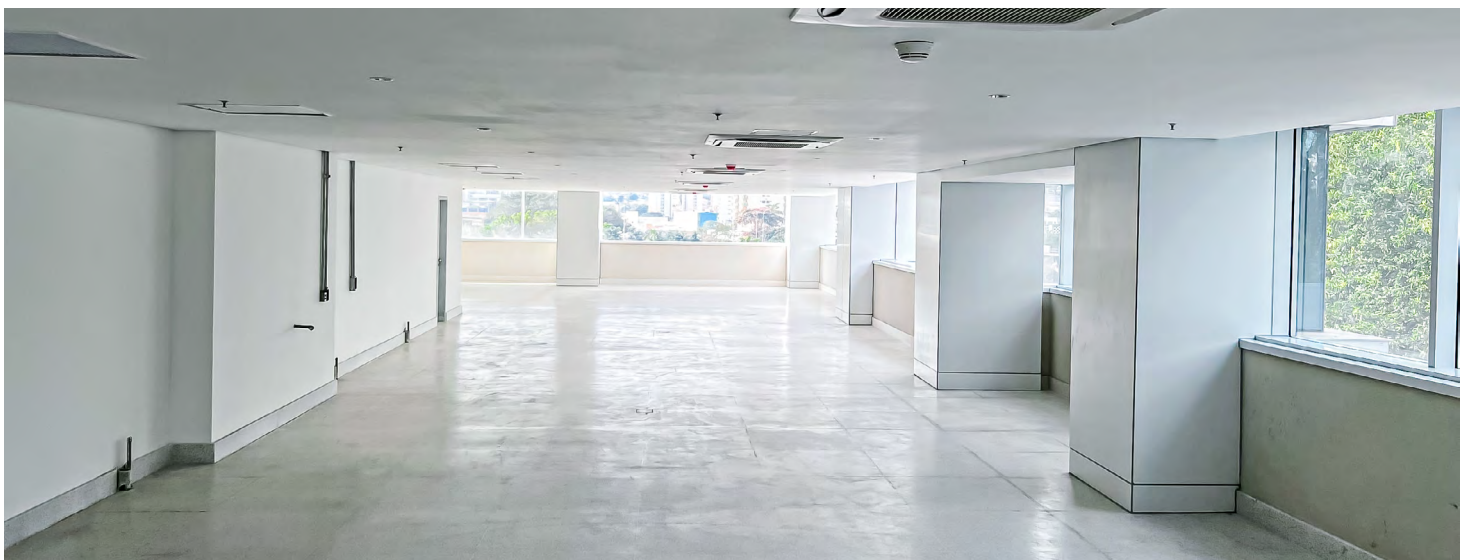
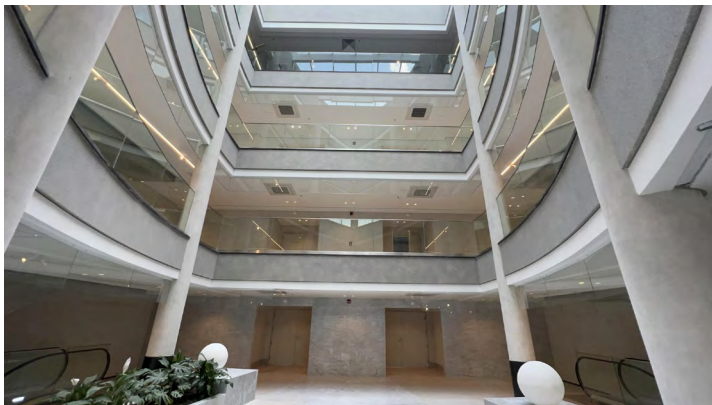


Multiusuário

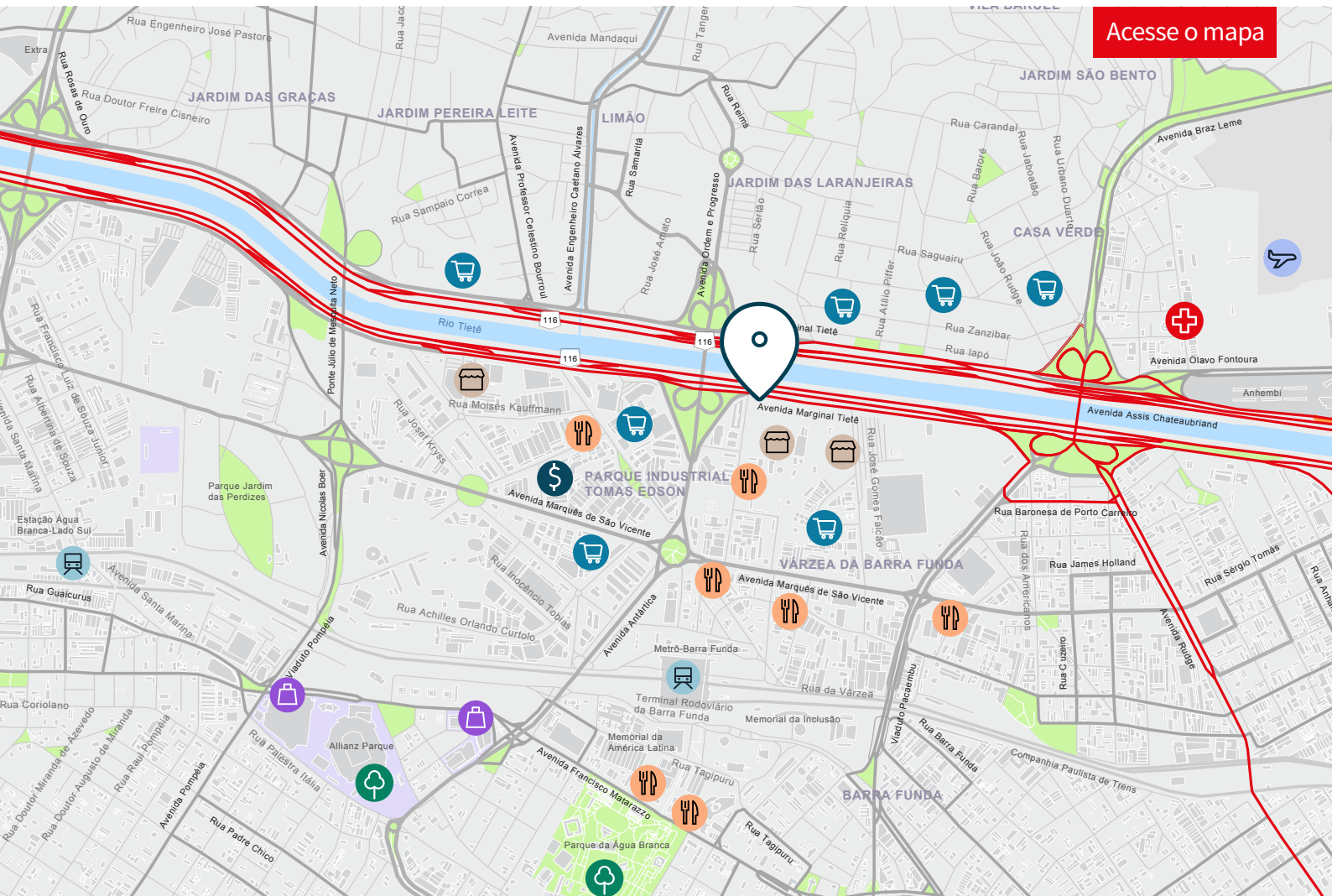


Estrutura para restaurantes, cafés, academia e mall de lojas

# Galeria de fotos



# Localização



## Legendas



## Principais distâncias

- Metrô Palmeiras-Barra Funda - 1,5km
- Memorial da América Latina - 1,7 km
- Allianz Parque - 2,3 km
- Aeroporto do Campo de Marte - 5,6 km





## Laurymar Souza

CRECI 241292-F

Coordenador de Negócios Imobiliários

+55 11 97195 5001

[laurymar.souza@jll.com](mailto:laurymar.souza@jll.com)



Para facilitar, aponte a câmera do seu celular e fale com o Laurymar

[property.jll.com/pt-br](https://property.jll.com/pt-br)

## Siga nossas redes sociais!



/jllbrazil  
/jll\_imoveis



/company/jll



/JLLBrasil



joneslanglasalle



/JLLBrasil

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2023.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J | RJ - 005332/O J