

PINHEIROS CORPORATE

R. Henrique Schaumann, 270

locacao.officesp@am.jll.com

11 3043 6898

O PROJETO



ÁREAS

▶ Área disponível de 2.685 m²

▶ Lajes de 671 m²

DISPONIBILIDADE: 1º, 2º, 5º e 8º andar

**Edifício
com ótima
estrutura
de serviços**

No coração do bairro de Pinheiros, o Edifício Pinheiros Corporate passou por um importante retrofit que trouxe um conceito mais moderno, descontraído e completo para atender às necessidades corporativas de qualquer empresa. Totalmente equipado com uma recepção unificada, oferece ainda bicicletário com vestiários e recarga de bicicleta, auditório e sala de reunião, atendendo todos os ocupantes com maior conforto e conveniência.

DIFERENCIAIS

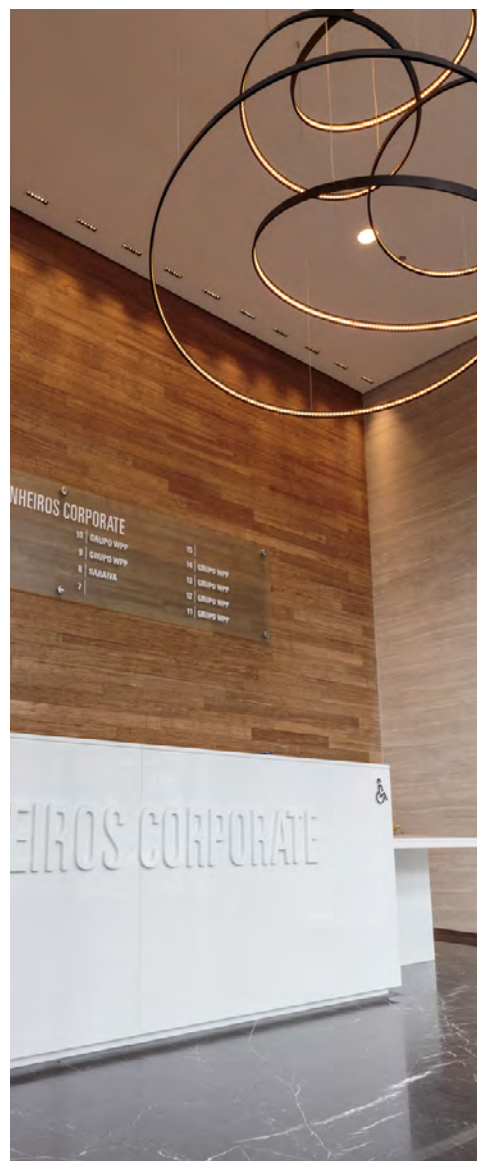
- ▶ Auditório e sala de reunião com infraestrutura para videoconferência
- ▶ Retrofit completo
- ▶ Bicicletário com vestiário exclusivo e recarga de bicicletas elétricas
- ▶ Área de café, serviços de lavanderia e box de entrega do Ifood
- ▶ Vaga para carro elétrico
- ▶ Controle de acesso de QR Code





CARACTERÍSTICAS

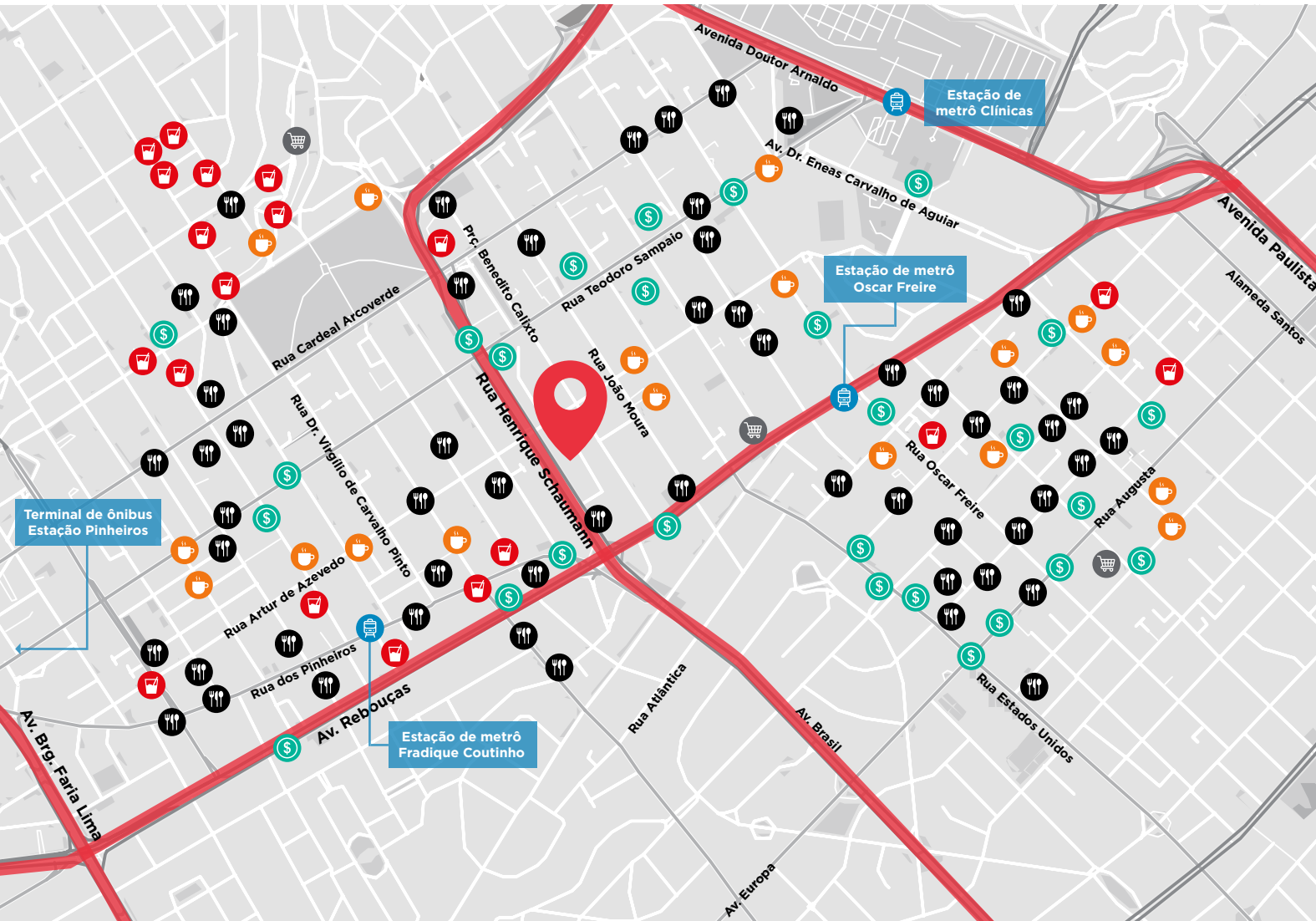
- ▶ Pé-direito livre de 2,5 m
- ▶ Lajes com 2 sanitários de 6 cabines e 1 sanitário PCD
- ▶ Andares preparados para piso elevado e forro modular
- ▶ Sistema de ar-condicionado em central de água gelada
- ▶ Área técnica para equipamentos de ar-condicionado e shafts de elétrica e dados para passagem de cabeamento
- ▶ Recepção modernizada com acesso 24h
- ▶ Sistema de segurança com circuito fechado de TV, acesso por cartões magnéticos e por aproximação de celular, catraca eletrônica e vigilância 24 horas
- ▶ Geradores para 100% das áreas comuns
- ▶ Concierge e expedição
- ▶ Estacionamento coberto com 4 vagas por andar



LOCALIZAÇÃO

Próximo às duas principais avenidas de São Paulo, a Paulista e a Brigadeiro Faria Lima, o imóvel conta com apoio de duas estações de metrô da linha amarela e do corredor de ônibus da Av. Rebouças para acesso ao local.

Estar no Pinheiros Corporate é estar cercado por inúmeras opções de serviços, alimentação e lazer, como restaurantes, academias, universidades e agências bancárias.



PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

- ▶ 900 m das estações de metrô Fradique Coutinho e Oscar Freire
- ▶ 2 km da Av. Paulista
- ▶ 2,7 km do terminal de ônibus na Estação Pinheiros
- ▶ Ciclovia na região
- ▶ Amenidades no entorno (restaurantes, lojas, serviços, faculdades, parques, museus, pontos turísticos, hotéis e hospitais)

locacao.officesp@am.jll.com
11 3043 6898

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2020.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: 25162J