

Aluga



 **Rua Jardim Botânico, 97** | Jardim Botânico - Rio de Janeiro / RJ

Ed. Sylvio Fraga

- **6 andares** disponíveis para locação
- Lajes de **470 m² a 747 m²**
- Comporta atividades médicas de **baixa a média complexidade**
- Vocação para **monusuário ou multiusuário**

Agende sua visita!



Eduardo DeLucas
Transações Office – Rio de Janeiro
+55 21 2277 2728
+55 21 9 9834 9320
eduardo.delucas@am.jll.com

[Imoveis.jll.com.br](https://moveis.jll.com.br)



Região com alto IDH e consolidada no serviço de saúde



Diferenciais e Amenidades

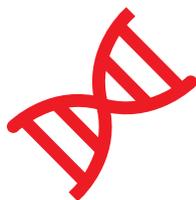
- Recepção moderna
- Elevadores inteligentes
- 55 vagas de estacionamento
- Porte-cochère

Alta concentração de hospitais na região:



40

Hospitais/Clínicas



10

Laboratórios de diagnóstico

Galeria de fotos



Andares



Andares



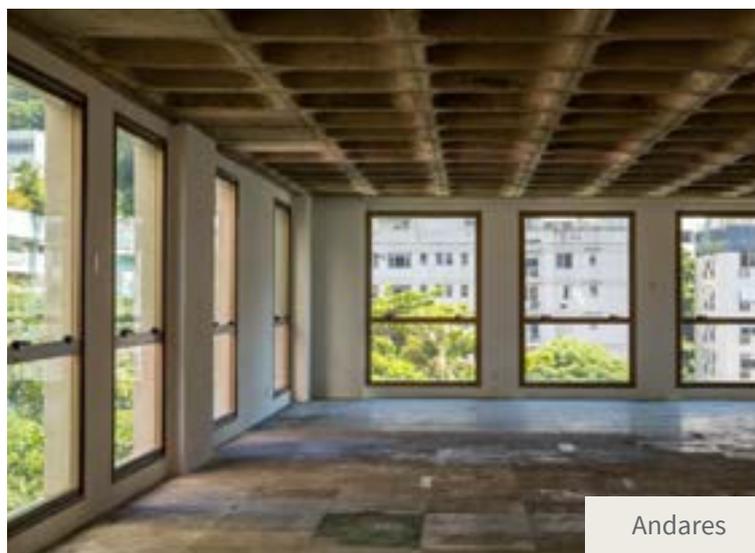
Andares



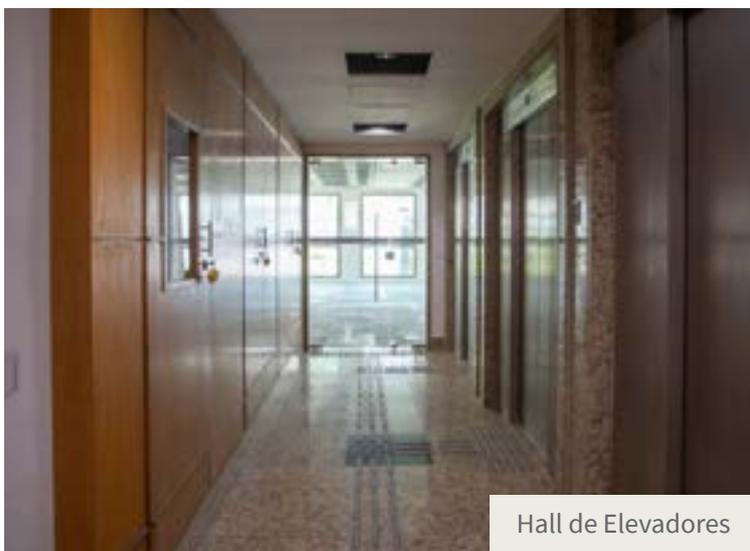
Área Externa



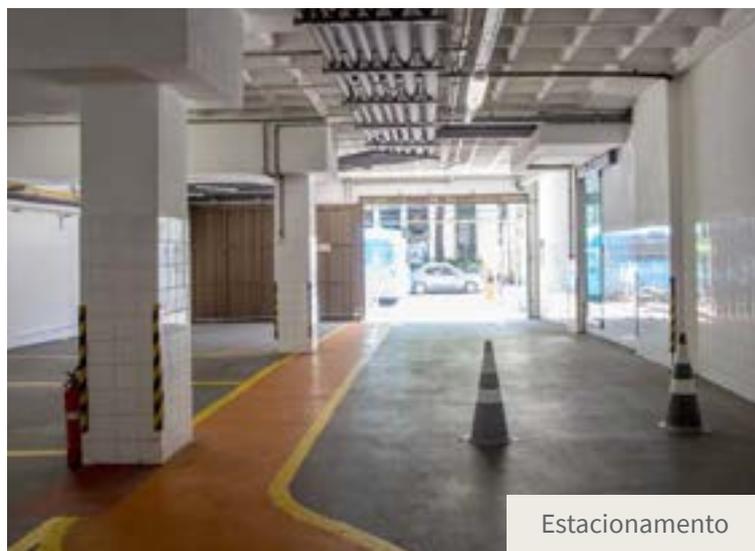
Recepção



Andares



Hall de Elevadores



Estacionamento

Características

- Pé direito: 2,50 m

- Piso elevado com estrutura metálica

Localização

Fácil acesso pelo Túnel Rebouças, Rua Humaitá, Rua Jardim Botânico e Av. Epitácio Pessoa. Próximo ao centro artístico Parque Lage, centro gastronômico Cobal e turístico pelo Jardim Botânico e Lagoa Rodrigo de Freitas.



Principais distâncias

- Túnel Rebouças - 500 m
- Parque Lage - 750 m
- Centro Gastronômico Cobal - 1,1 km

Legenda

- | | | | |
|---|------------------|---|--------------|
|  | Pontos de Ônibus |  | Comércio |
|  | Restaurante |  | Supermercado |

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2021.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 25162J | RJ - 67360