

# OFICINAS EN RENTA EN INSURGENTES

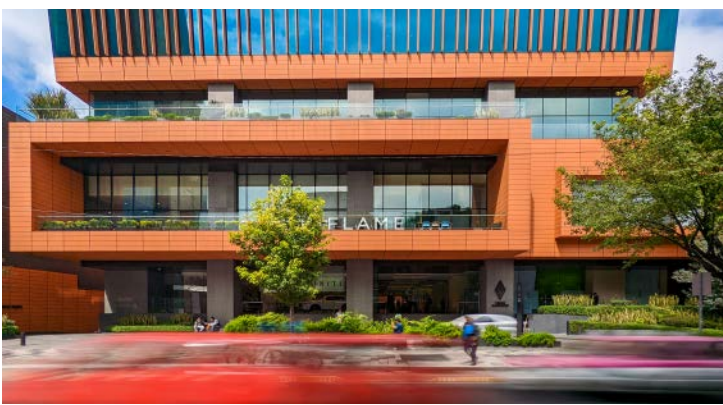


TORRE  
CARRACCI

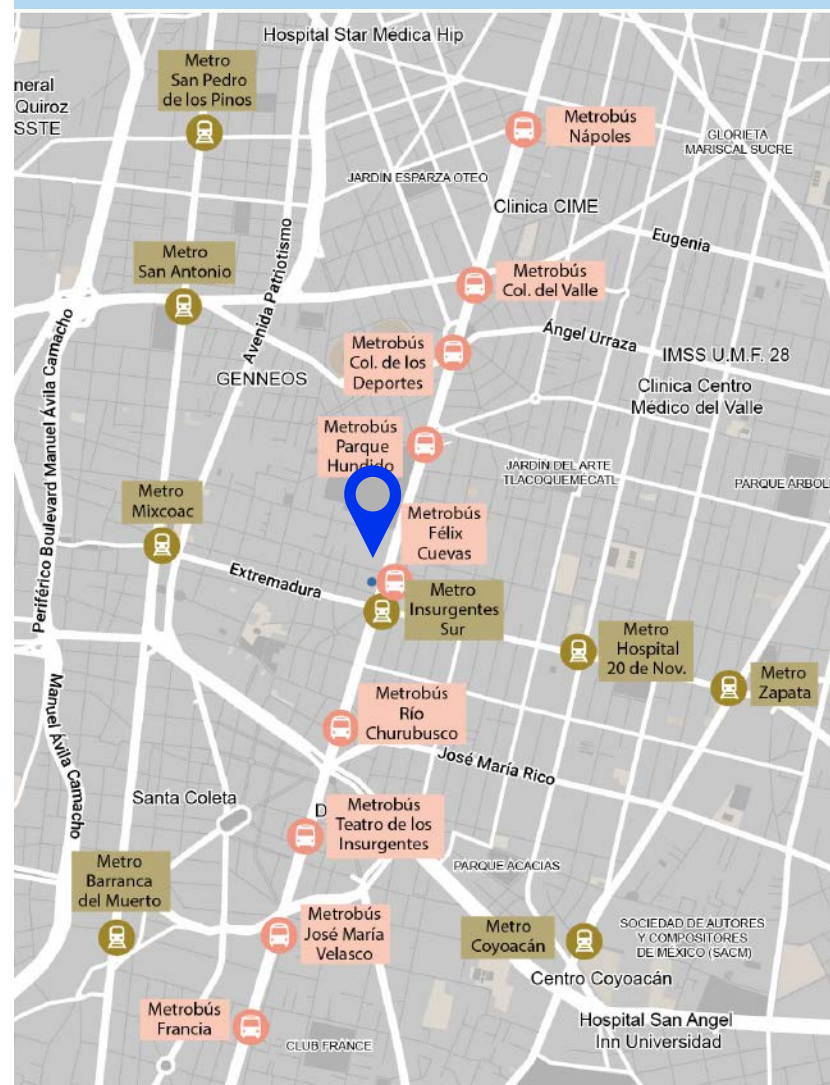
## TORRE CARRACCI

Edificio localizado en uno de los corredores con mayor crecimiento y absorción en la Ciudad de México, **Torre Carracci** es uno de los más recientes desarrollos de oficinas. Con un total de 44,735 m<sup>2</sup> rentables distribuidos en 21 niveles de oficinas corporativas.

Área Terreno	4,326 m <sup>2</sup>
Total Construcción	97,928 m <sup>2</sup>
Área Total Rentable	44,743 m <sup>2</sup>
Área Total Útil	40,495 m <sup>2</sup>
Niveles Superiores	23
Niveles de Oficinas	21
Niveles de Estacionamiento	11
Planta Tipo - Área Rentable	2,200 m <sup>2</sup>
Planta Tipo - Área Útil	2,010 m <sup>2</sup>
Planta Baja - Área Rentable	1,327 m <sup>2</sup>



Av. Insurgentes 1271, Col. Extremadura Insurgentes,  
Benito Juárez, CDMX





**Planta Tipo de 2,200 m<sup>2</sup>** rentables, subdividibles desde 300 m<sup>2</sup>.

**Certificación LEED® Gold**

**Cristales "Duo Vent"** que genera ahorros en consumo energético.

**Prefabricados verticales moeding** regulan el soleamiento en el interior de los espacios.

## DISPONIBILIDAD

Niveles	Total Área Rentable	Total Área Útil
Nivel 21	1,942	1,720
Nivel 20	2,004	1,779
Nivel 19	2,040	1,815
Nivel 18	2,042	1,806
Nivel 17	2,058	1,778
Nivel 16	2,097	1,868

Niveles	Total Área Rentable	Total Área Útil
Nivel 10	1,364	1,990
Nivel 09	2,245	1,983
Nivel 08	2,238	1,977
Nivel 07	2,209	1,949
Nivel 06	2,168	1,866

**Total: 23,022.82 m<sup>2</sup>**



**RECORRIDO VIRTUAL**

**Alejandra Santa Cruz**

**55 8035 7357**

[alejandra.santacruz@jll.com](mailto:alejandra.santacruz@jll.com)

**Daniel Arnal**

**55 8046 5177**

[daniel.arnal@jll.com](mailto:daniel.arnal@jll.com)

**Más espacios de oficinas en Powersearch**

**Clic para ir al sitio**

**[www.jll.com.mx](http://www.jll.com.mx) | [@jllmexico](https://www.instagram.com/jllmexico)**

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados. La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.