

# Tribano (PD)

# Tribano (PD)



Il Centro Logistico Michelin di Tribano è situato nella zona industriale est del comune omonimo, a 8 km dal casello autostradale di Monselice (autostrada A13 Pd-Bo), a 38 km a sud di Padova.

Dimensioni Parte Produttiva e Parte Uffici: superfici, altezze, cubature

Superficie fondiaria 54.449 mq

Superficie utile di pavimento

di cui 22.763 mq

superficie a magazzino 20.459 mq

superficie ad uffici 1.440 mq

locali tecnici e servizi 864 mq

Altezza esterna 11,10 m

Altezza utile interna sotto trave 7,60 m

Altezza uffici 3,23 m/2,70 m sotto i controsoffitti x nr.3 piani

Edificabilità ulteriore per c.ca 6.450 mq

Il Fabbricato costruito nel 1998 risulta in ottimo stato di conservazione. Le dotazioni essenziali sono:

Allacciamento elettrico in media tensione con cabina da 630 kW

Rete antincendio completa di riserva idrica e motopompa (CPI esistente)

Impianto riscaldamento con generatori a metano (n°2 centrali generazione)

Ampio locale ricarica muletti con ventilazione forzata

Bocche e piani di carico per diverse tipologie di autocarro e sicurezze movimentazione.

Impianto aria primaria e refrigerazione per gli uffici

Possibile ampliamento del sito per 6.450 mq



Sq. m.	Availability	Asking Rent
22,763	Immediate	TBC

Thank you

Faustino Musicco Anselmi

[faustino.musiccoanselmi@eu.jll.com](mailto:faustino.musiccoanselmi@eu.jll.com)

+39 02 85 86 86 93

+39 393 96 17 438

Andrea Lattisi

[andrea.lattisi@eu.jll.com](mailto:andrea.lattisi@eu.jll.com)

+39 02 85 86 86 30

+39 340 49 96 533