



LOCAÇÃO
CINE
VITÓRIA



Edifício Cine Vitória

O projeto partiu da recuperação de bens tombados, Ed. Rivoli e Cine Vitória, conjunto arquitetônico considerado um autêntico representante do movimento ART DECO, tendo sido o último cinema a ser construído na região da Cinelândia, centro do Rio de Janeiro.

Resgatou-se a elegância original do edifício, deixando o local atualizado funcionalmente e tecnologicamente para ser ocupado por empresas de alto padrão, com andares “open space” e flexibilidade necessária para o uso corporativo.

Inserido no Corredor Cultural, está próximo à Biblioteca Nacional, Museu Nacional de Belas Artes, Teatro e Câmara Municipal, além de possuir ampla oferta de serviços e conveniência na rua em que está localizado. Reconhecido por sua arquitetura, o imóvel recebeu em 2015 o Prêmio ADEMI Master Imobiliário categoria Retrofit.



Hall de elevadores

Área construída	
Edifício de escritórios	
Pavimentos	Total
4º ao 6º andares	621,18 m ²
7º ao 10º andares	642,03 m ²
11º andar	581,89 m ²
12º andar	488,70 m ²
Total	5.502,25

**Patrimônio
histórico
preservado**

Características

- Hall de acesso com acabamento em mármore
- Elevadores com capacidade de até 12 pessoas
- Ar-condicionado com padrão Self Air
- Sistema de combate a incêndio
- Escritório: Core & Shell
- Varandas e Terraço (11º)
- Isenção de IPTU

**Fachada
tombada fiel
a original**



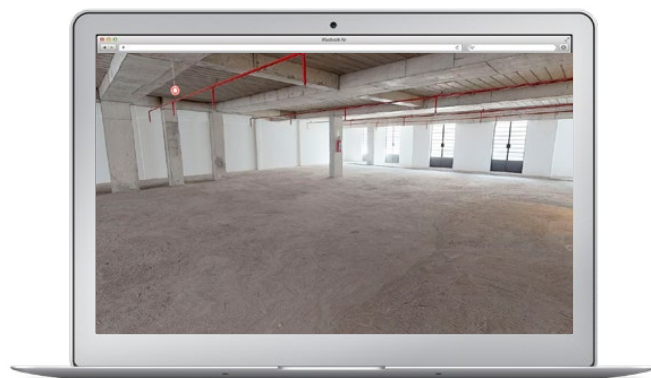
Recepção



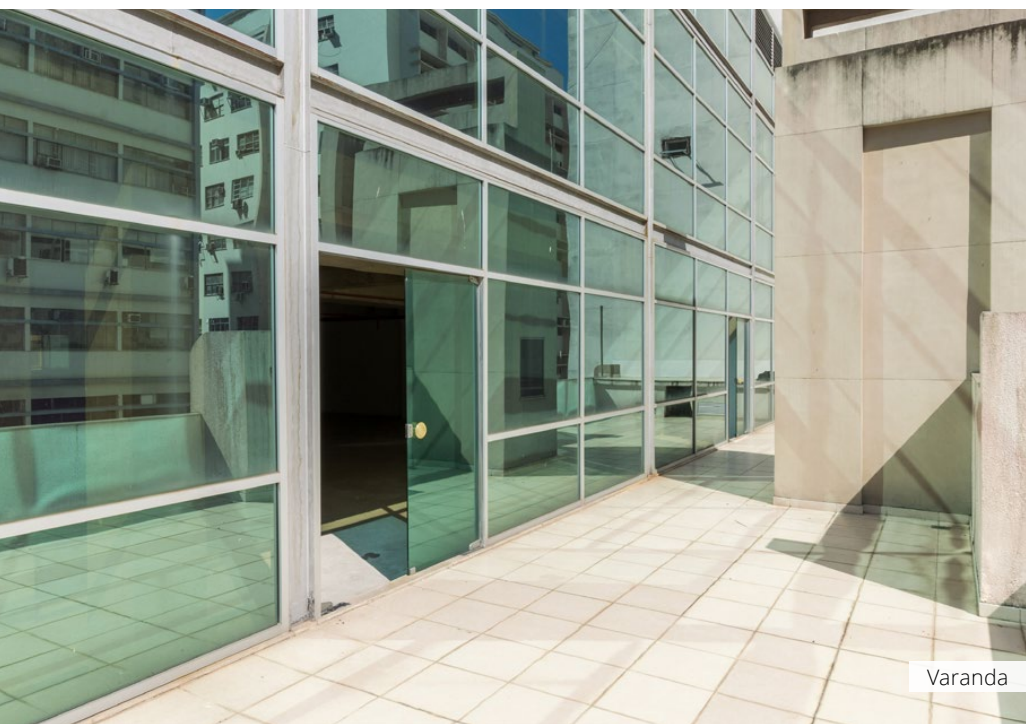
Hall de elevadores



Andar tipo



Conheça o **Tour 360°** do Cine Vitória.
Acesse todos os ambientes de onde estiver.



Varanda

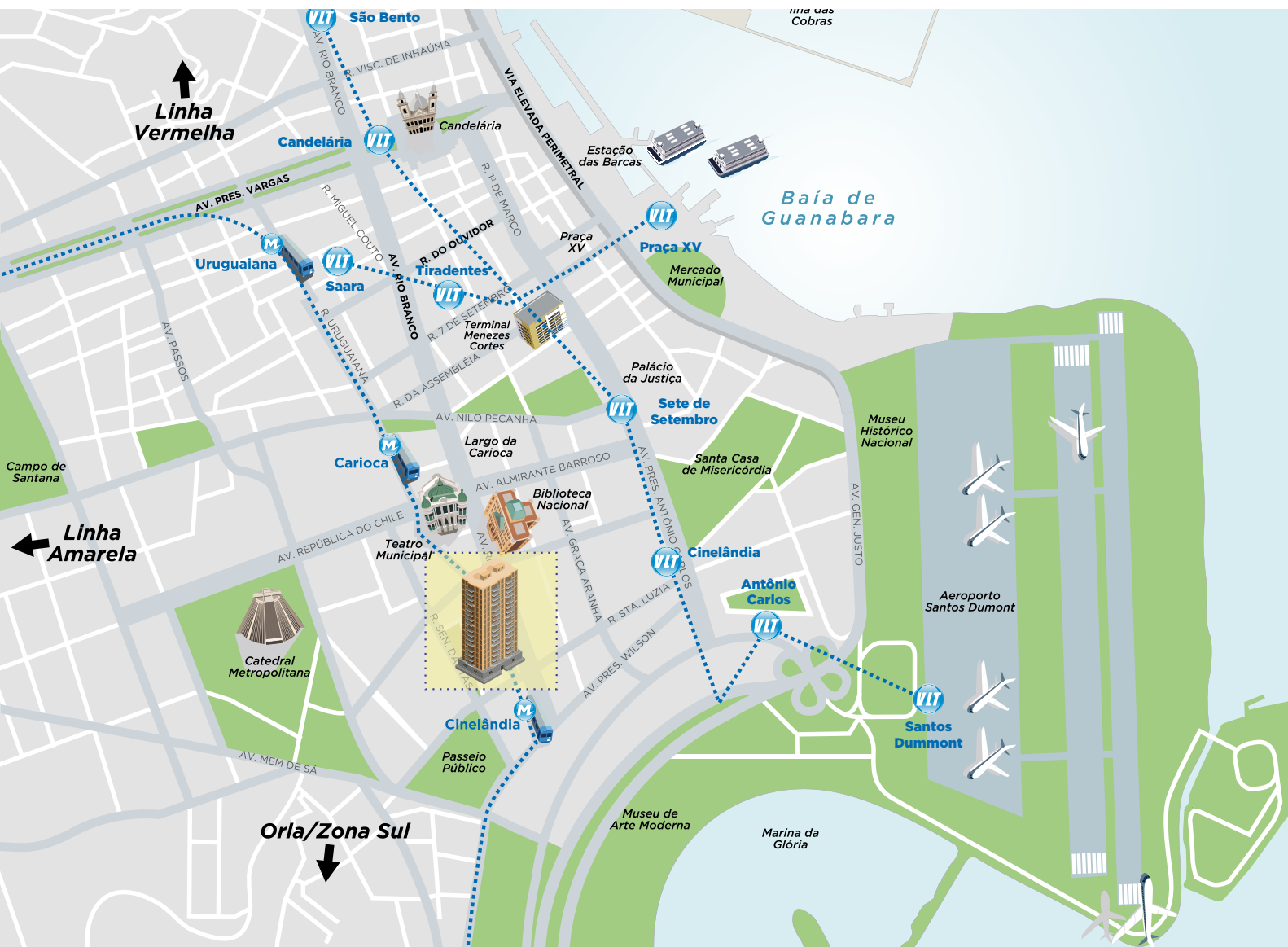


Banheiros

Localização

O imóvel está muito bem localizado, apenas na rua em que se encontra é possível usufruir de uma infraestrutura completa, composta por restaurantes e redes de fastfoods, bancos e cafés com perfis diversificados. A rua conta também com hotéis, lotérica, farmácia, lojas e um estacionamento. A 250 m do Cine Vitória é possível aproveitar ainda cinema e teatro.

Seu perfil é ideal para empresas que buscam fácil acesso ao comércio e conveniência para seus funcionários, que além deterem disponível uma rua com oferta completa de diferentes lojistas, também está próxima ao metrô e diversas linhas de ônibus que vão para outras regiões do Rio de Janeiro.



200m Biblioteca Nacional
400m Museu da Imagem e Som
300m Museu Nacional Belas Artes
1km Museu Nacional



150m Metrô Cinelândia
240m VLT Cinelândia
400m Metrô Carioca



800m Museu de Arte Moderna
750m Teatro Municipal
700m Teatro Riachuelo
650m Shopping Bossa Nova Mall
300m Academia Brasileira de Música



1km Marina da Glória
1km Baía de Guanabara
1,3km Estação das Barcas



1km Praça do mercado municipal
1,3km Praça da República



1km Aeroporto Santos Dumont

CINE VITÓRIA

Rua Senador Dantas, 45
Rio de Janeiro / RJ

Office Rio de Janeiro
+55 21 2277-2719
locacao.rj@am.jll.com
jllproperty.com.br