Aluga

Torre 1º de Março

- Edifício com certificado LEED Silver
- Área BOMA total de 13.179 m²

Rua Primeiro de Março, 45
Centro / RJ

Office
+55 21 2277 2719
locacao.rj@am.jll.com

jllproperty.com.br

JLL®

O empreendimento

O Torre 1º de Março é considerado um importante marco arquitetônico, seu projeto é assinado pela Pontual Arquitetura e reúne características clássicas e a modernidade de um edifício atual, com infraestrutura de alto padrão e lajes altamente eficientes para atender às necessidades de empresas que buscam qualidade em seus escritórios.

É reconhecido ainda pelo Prêmio Master Imobiliário 2013, promovido pela Ademi, por suas especificações técnicas elevadas, além de sua certificação LEED Silver garantir uma melhor otimização de recursos e custos operacionais.

Lobby de entrada

Características

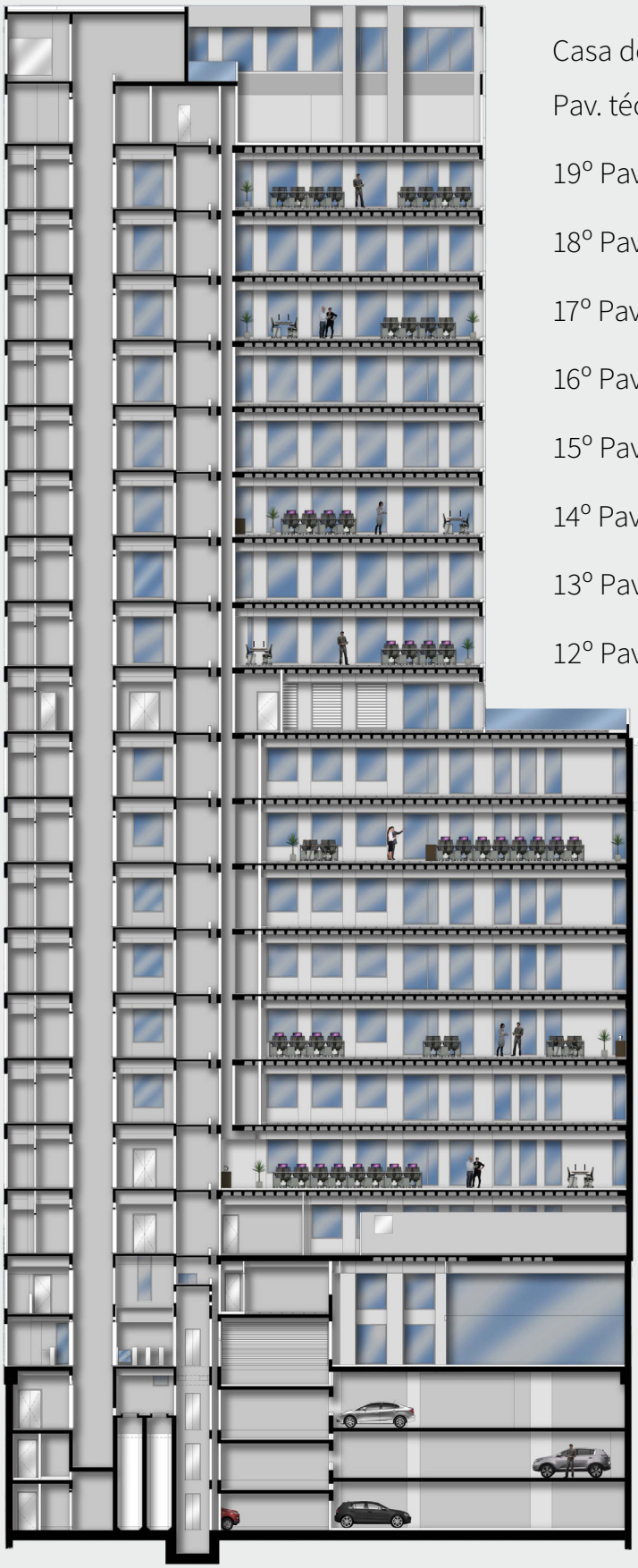
- Andares a partir de 684,31 m² (BOMA)
- Pé-direito livre de 2,7 m
- Sistema de segurança com controle de acesso ao edifício e circuito fechado de TV
- Sistema de combate a incêndio
- Tripla redundância de alimentação de energia
- Sistema de ar-condicionado VR

Perspectiva - Vista interna

Diferenciais

- Controle e monitoramento na geração de energia elétrica, água e esgoto para redução de custos de condomínio
- Certificação LEED Silver
- Elevadores com sistema inteligente de chamadas
- Garagem com manobrista com 47 vagas demarcadas
- Vista para a Baía de Guanabara
- Lajes eficientes sem interferência de colunas

Área BOMA



Casa de máquinas

Pav. técnico

19º Pav.

18º Pav.

17º Pav.

16º Pav.

15º Pav.

14º Pav.

13º Pav.

12º Pav.

Área boma

684,31 m² / andar

PUC

10º Pav.

9º Pav.

8º Pav.

7º Pav.

6º Pav.

Área boma

899,46 m² / andar

5º Pav.

Área boma

894,93 m² / andar

4º Pav.

3º Pav.

2º Pav.

1º Pav.

Atualmente locados

Subsolo

1º Sub.

2º Sub.

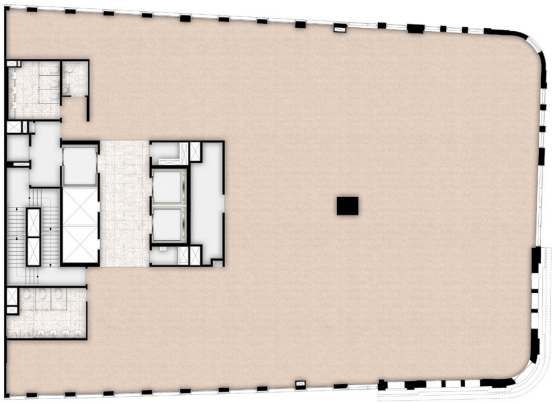
3º Sub.

Planta

Zona baixa: 5º ao 10º andar

Área Boma
- 5º: 894,93 m² / andar
- 6º ao 10º: 899,46 m² / andar

Área boma total: 5.392,23 m²



Zona Alta: 12º ao 19º andar

Área boma: 684,31 m² / andar

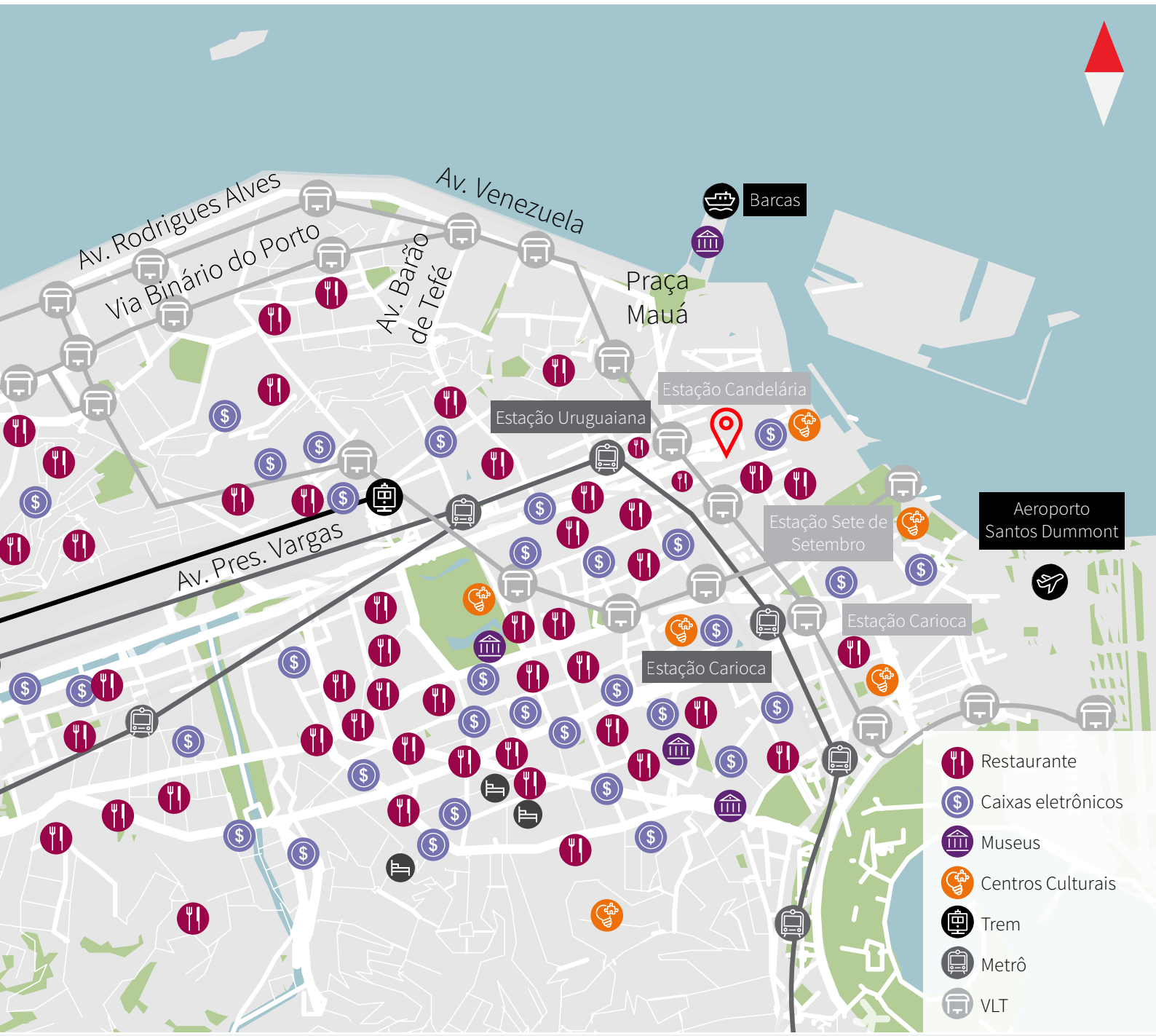
Área boma tota l: 5.474,48 m²

Perspectiva - Andar tipo

Perspectiva - Andar tipo

Localização

É um dos mais novos edifícios do Centro do Rio de Janeiro e possui excelente infraestrutura de transporte público. Está próximo ao sistema de VLT, à Estação Uruguaiana e Carioca do metrô, ao Aeroporto Santos Dumont e à estação das barcas. Em suas imediações é possível encontrar hotéis, restaurantes, estacionamento, universidades e agências bancárias.



Principais distâncias

- VLT Estação Candelária - 0,4 km
- Terminal Menezes Côrtes - 0,4 km
- Estação das Barcas - 0,5 km
- Metrô - Estação Uruguaiana - 0,5 km
- Aeroporto Santos Dumont - 1,5 km
- Central do Brasil - 2,0 km

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2018.
Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL . As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: 25162J