



Kood

电气大道

巴特西电站

心仪居所





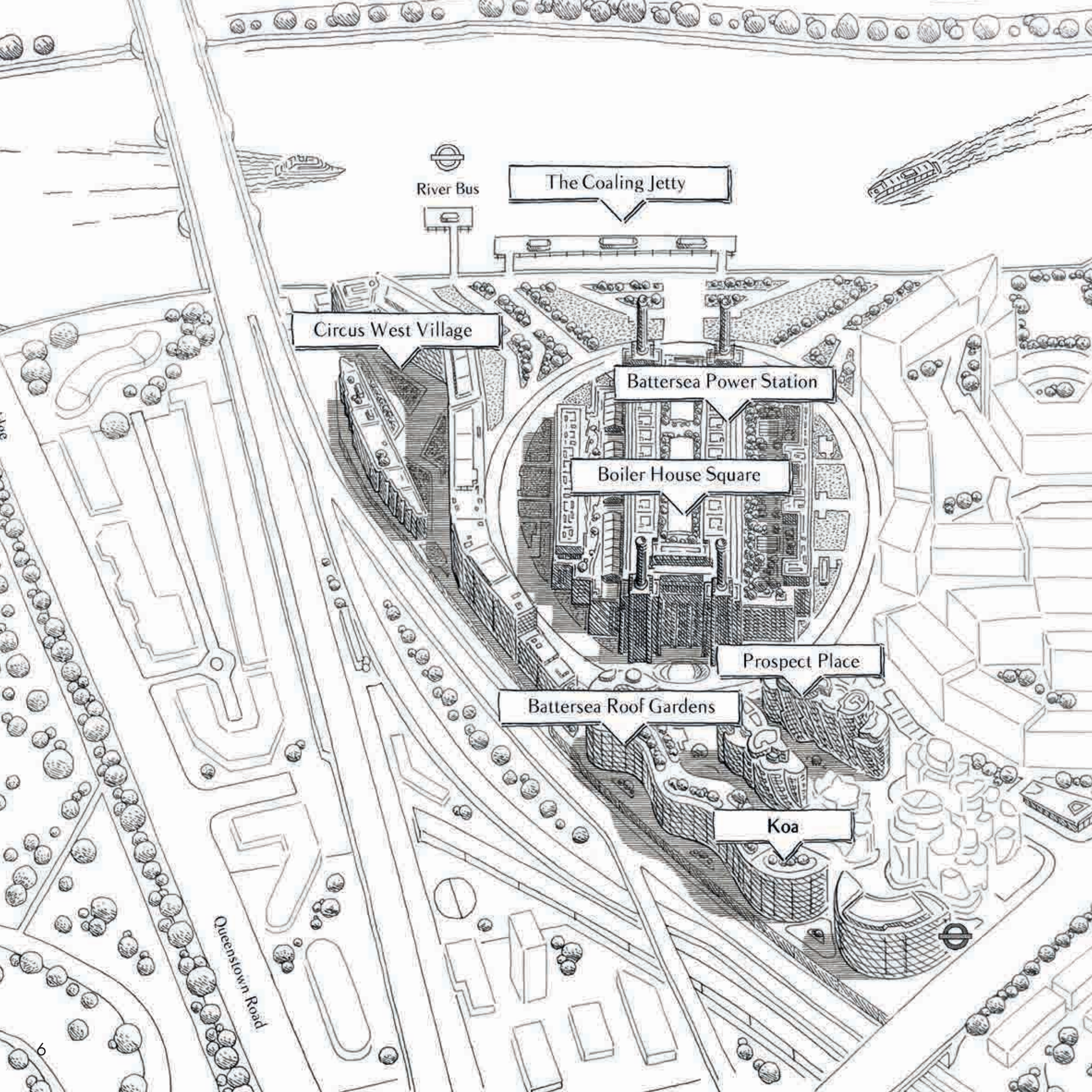
令人印象深刻的屋顶花园的效果图

这是一个激发 想象力 的地方

巴特西电站是伦敦充满活力的地方，泰晤士河畔汇聚深厚的历史底蕴与先进的高科技。这个成熟的河畔社区不仅是伦敦令人心驰神往的居住区之一，还是伦敦活力四射的零售、休闲、文化和办公区。



位于电气大道的 koa (效果图)



此社区面积约为 17 公顷，中心坐落着标志性的二级*历史保护建筑巴特西电站，如今经过重新设计后再现生机，迎接崭新生命；曾经，这座电站产生的电能让人们在伦敦享受美食、购物和娱乐，如今，它将以崭新面貌再度登上历史舞台，为新一代人提供美食、购物和娱乐的场所。

此地迈入新篇章后，知名的建筑事务所 Gehry Partners 和 Foster + Partners 将联手打造伦敦的一条全新的高街，这里将遍布公寓、酒吧和餐厅、办公空间、商店、开放空间以及一家内设 164 间客房的艺术酒店。

建筑 风格

全球知名的建筑事务所之一 Foster + Partners 采用启迪灵感、令人惊叹的设计，将电气大道的 Koa 打造成一个令人赞叹、真正独特的居住区。巴特西屋顶花园起伏的立面从 Sir Giles Gilbert Scott 爵士设计的标志性电站一直延伸到 Gehry Partners 设计的展望广场。



伦敦眼

国会大厦

伦敦金融城

碎片大厦

切尔西桥

金丝雀码头



美国大使馆



巴特西公园

巴特西公园站

河畔

河畔和公园

巴特西电站地处河畔，沿岸约 450 米长的河道川流不息，呈现万般景致，点缀着这个新的社区，使其有别于其他开发项目。



巴特西电站展望公园

坐拥 7.7 公顷的开放绿地，包括占地 2.4 公顷的河畔电站公园以及展望公园及其设计充满创意的儿童游乐场。住户无需舍近求远另寻户外美景。

此外，伦敦规模出众、颇受欢迎的绿地——占地 80 公顷的巴特西公园仅有几步之遥。在切尔西桥下沿着泰晤士河岸步行一会儿，即可抵达绿树成荫的人行道、适合野餐的开阔空间、众多网球场、湖泊、咖啡厅和全天候户外运动设施。

这里的生活缤纷多彩。



双卧室公寓客厅和冬日花园

公寓

Koa 公寓系列坐落于引人注目的巴特西屋顶花园南端，毗邻电站；该系列包括单间公寓、单卧室和双卧室公寓，处处彰显现代气息，是这座精美建筑中推出的终极版公寓。

公寓专为追求品质生活的居民而设计，室内设施兼具灵活性和适应性，并在情况允许下设置了专门的办公区。

公寓特色鲜明、活力四溢，采用高品质饰面，融入现代主义新鲜元素，为公寓平添精致典雅，即使在冬季，也能透过花园和阳台沐浴充足自然光。







单卧室厨房以及带冬日花园的接待处

两款精心设计的室内配色方案彰显出公寓截然不同的品质。“亮色”从 Foster + Partners 流畅明亮的线性建筑设计中汲取灵感，厨房采用白色调，石质瓷砖采用浅色调，打造令人耳目一新的清爽空间。相反，厨房的橱柜和浴室的石质瓷砖均采用暗色调，配色雅致时尚，打造出引人注目的标志性风格。





亮色调小型公寓



暗色调双卧室厨房以及接待处



亮色调浴室



暗色调浴室





Beechmore House 的礼宾下客处（效果图）

礼宾

电气大道的 Koa 具有专门的入口门厅。巴特西屋顶花园的 Beechmore House 内设有经验丰富的礼宾团队，让住户享受到尊贵体验。该团队时刻待命，满足您的各项日常需求，从安排洗衣服务、预订剧院门票乃至预订餐厅。

住户可以使用巴特西电站专属的独特 Power Club 应用程序，与其他住户互动，并享受礼宾团队和社区的一切服务和设施。加入俱乐部，享受当地酒吧的贴心服务，用餐和购物，预订健身房、泳池和私人用餐室等等。此应用程序还提供各种与公寓有关的实用信息，例如住户手册、公用设施、维护、维修和主要联系人。





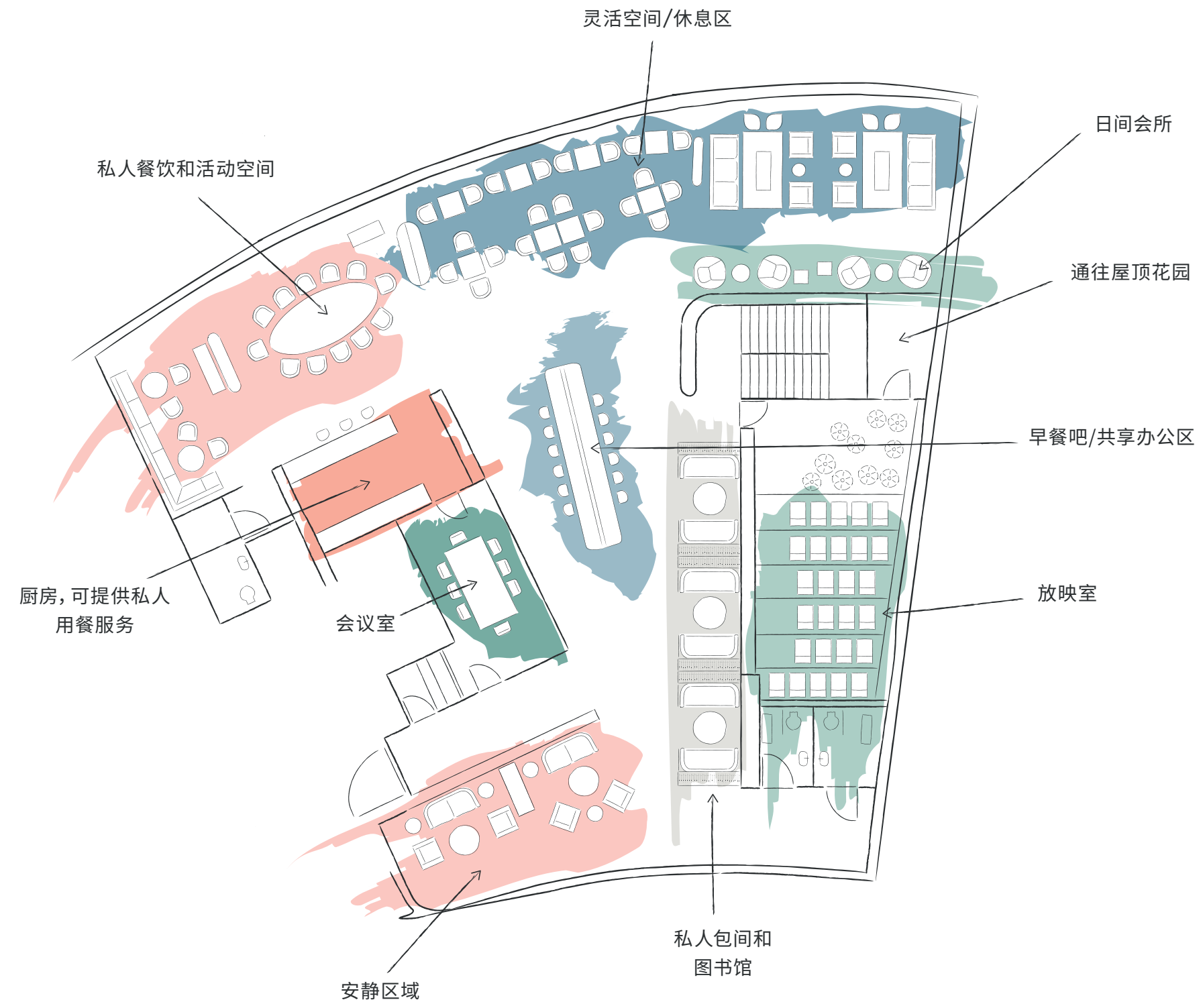
屋顶花园户外用餐区效果图

设施

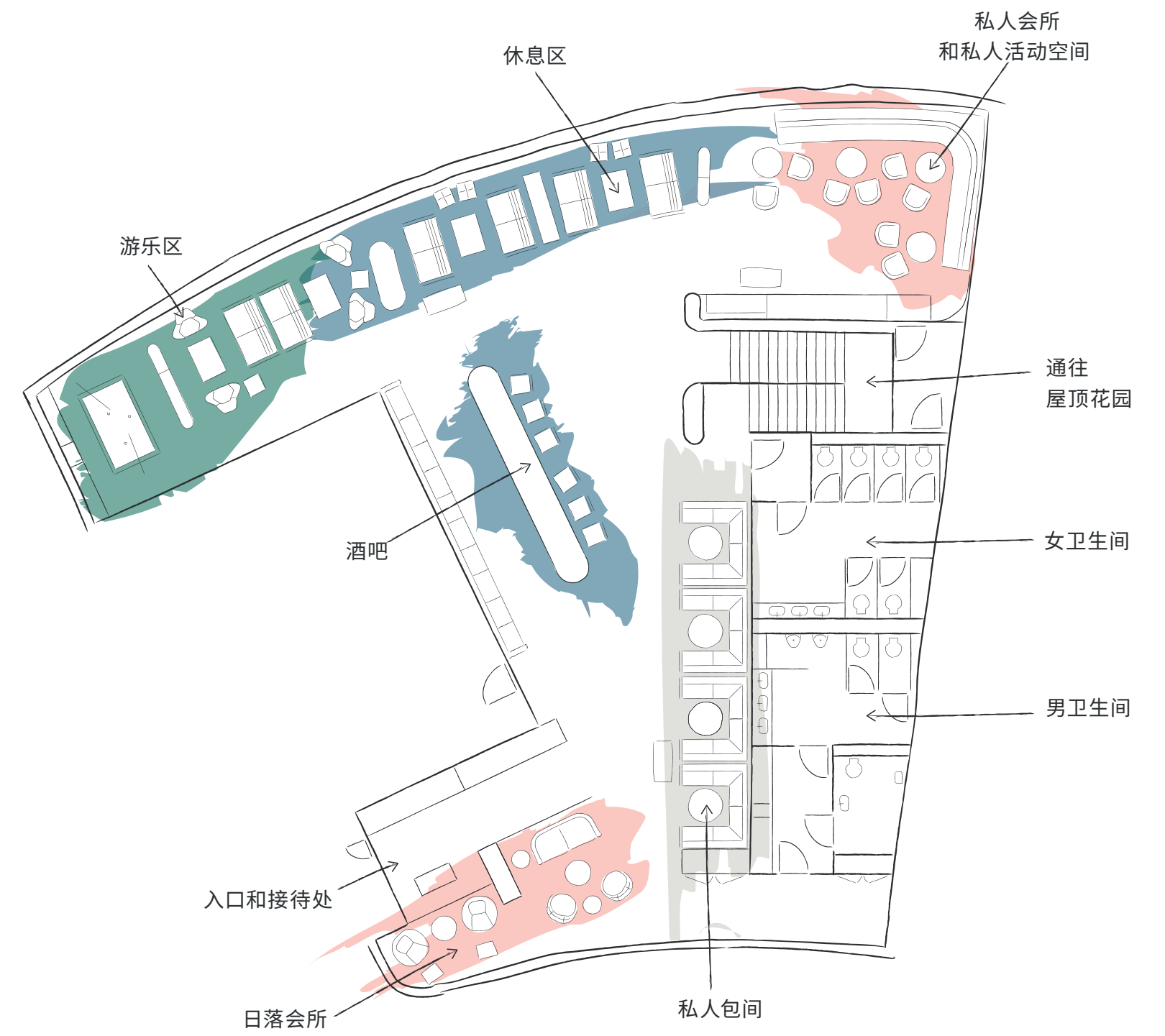
住户可以使用巴特西屋顶花园的各种令人赞叹的设施。

令人赞叹的宽阔屋顶花园沿着整座建筑延伸开来，由 LDA Design 和 Field Operations 的 Ames Corner（想象力丰富的纽约市高线公园景观设计师）设计。和亲朋好友享受烧烤和野餐，惬意地漫步，或者在坐下来欣赏日出至日落的 360 度美景。

14 楼天空会所平面图



15 楼天空会所平面图





第 14 层和第 15 层的 776 平方米私人天空会所，从东侧和西侧都能欣赏到伦敦天际线的壮丽景色，设有日落酒吧、优雅的办公区、豪华的电影院和舒适的休息区，适合住户在这里娱乐、工作或放松。

此外还配有设备齐全、技术先进的健身房，让您一边锻炼，一边俯瞰历史悠久的发电站和繁华的电气大道。







住户私人影院效果图



住户健身房的效果图



购物

宏伟的步行大街电力大道从新的巴特西电站地铁站一直延伸到标志性的电站脚下。在巴特西屋顶花园的下方设有两层咖啡厅、酒吧和配有露天用餐区的招牌餐厅，以及各种享誉全球的零售和休闲品牌。

大道对面是 Gehry Partners 设计的展望广场，设有设计精美的双层层高旗舰店，住户可在此购买各种商品，从时尚衣橱必备品和时尚家居用品到新鲜杂货等，一应俱全。

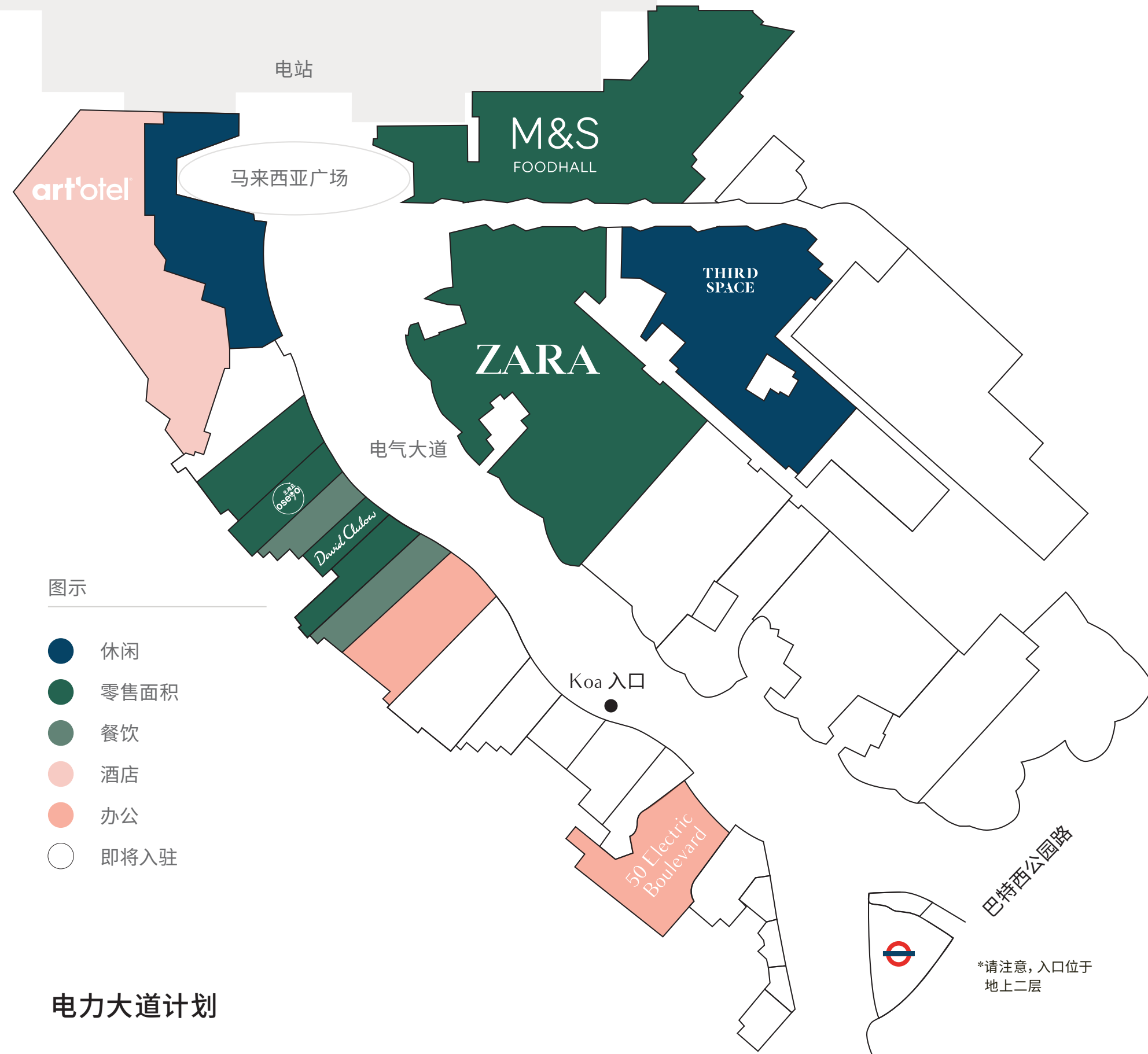


电力大道效果图



电力大道琳琅满目的商店效果图





此外，站内也坐落着卓尔不凡的全新购物场所，汇集了高端时尚品牌、酒吧、餐厅、休闲和娱乐场所，其中包括 109 电梯。这个玻璃电梯将访客运送到车站西北烟囱顶部，以便俯瞰伦敦天际线的 360 度全景。

这里规模宏大、精彩纷呈、激发灵感，呈现出伦敦市中心非同凡响的购物场所。



社区

电气大道的 Koa 为繁荣的巴特西电站社区注入了新的活力。商店、餐饮场所、娱乐和健身中心、豪华健身俱乐部和配有 164 间客房的新艺术酒店都让这个国际化的街区充满生机。

在社区的公园、煤炭码头和气氛热烈的马来西亚广场，一年四季精彩活动纷呈，从现场音乐和娱乐活动、露天影院和剧场、乃至圣诞节市场和各种美食节，应有尽有。





灯光节等全年活动



友好的当地商店



时尚餐厅



煤炭码头的夏季影片放映活动



精品店



巴特西电站拱门电影院

住户在家门口即可拥有所需的一切：一个真诚的社区，邻居、店主和顾客彼此认识并相互问候；生活、工作、餐饮、购物和娱乐的理想社区之选。

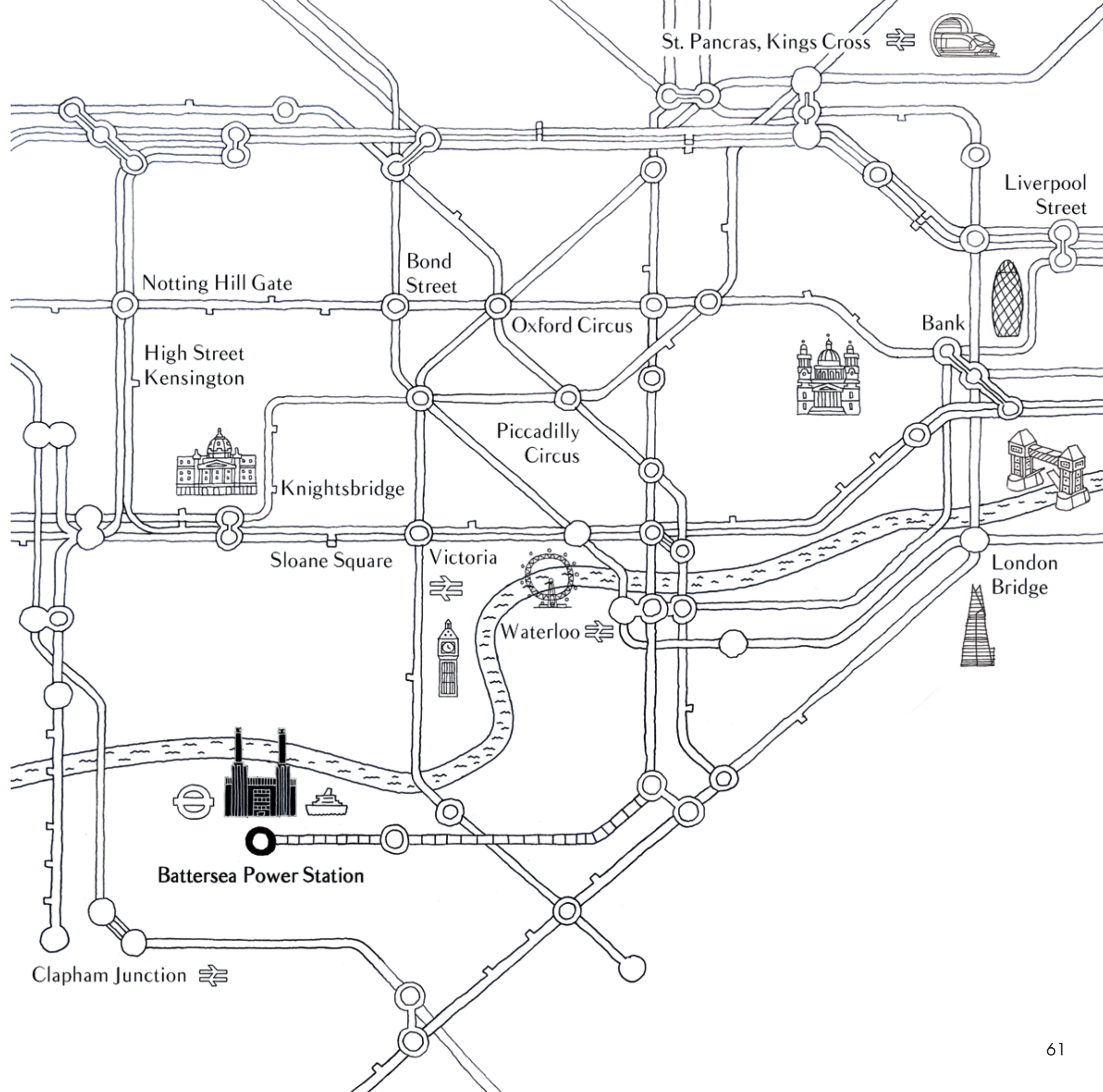
出行

步行一会儿即可到达巴特西电站的 1 区地铁站，提供前往伦敦其他地区的高速交通，不到 15 分钟即可到达城市 and 西区。

斯隆广场和切尔西距离切尔西桥仅几步之遥，从巴特西电站码头乘坐泰晤士快船运营的优步船让您可以从水上探索伦敦，或者悠闲地通勤上班。

巴特西公园和昆士城路站就在附近，提供可在 5 分钟内抵达维多利亚和滑铁卢的轨道交通，一旦建成，可在 15 分钟内到达轨交站。

更有公路和铁路连接着希思罗机场和盖特威克机场，方便您轻松进行国际旅行。





巴特西电站地下

地铁



新建的北线 1 区地铁站可以在 15 分钟内快速、轻松到达伦敦热闹繁华的区域，包括伦敦西区、伦敦市中心和伦敦金融城。

优步船



泰晤士快船运营的优步船不仅能让您以全新视角探索首都，更是一种更加悠闲的通勤方式。

机场



44 分钟到达盖特威克机场
 52 分钟到达希思罗机场
 55 分钟到达伦敦市机场
 1 小时 25 分钟到达斯坦斯特德机场
 1 小时 30 分钟到达卢顿机场

轨交站

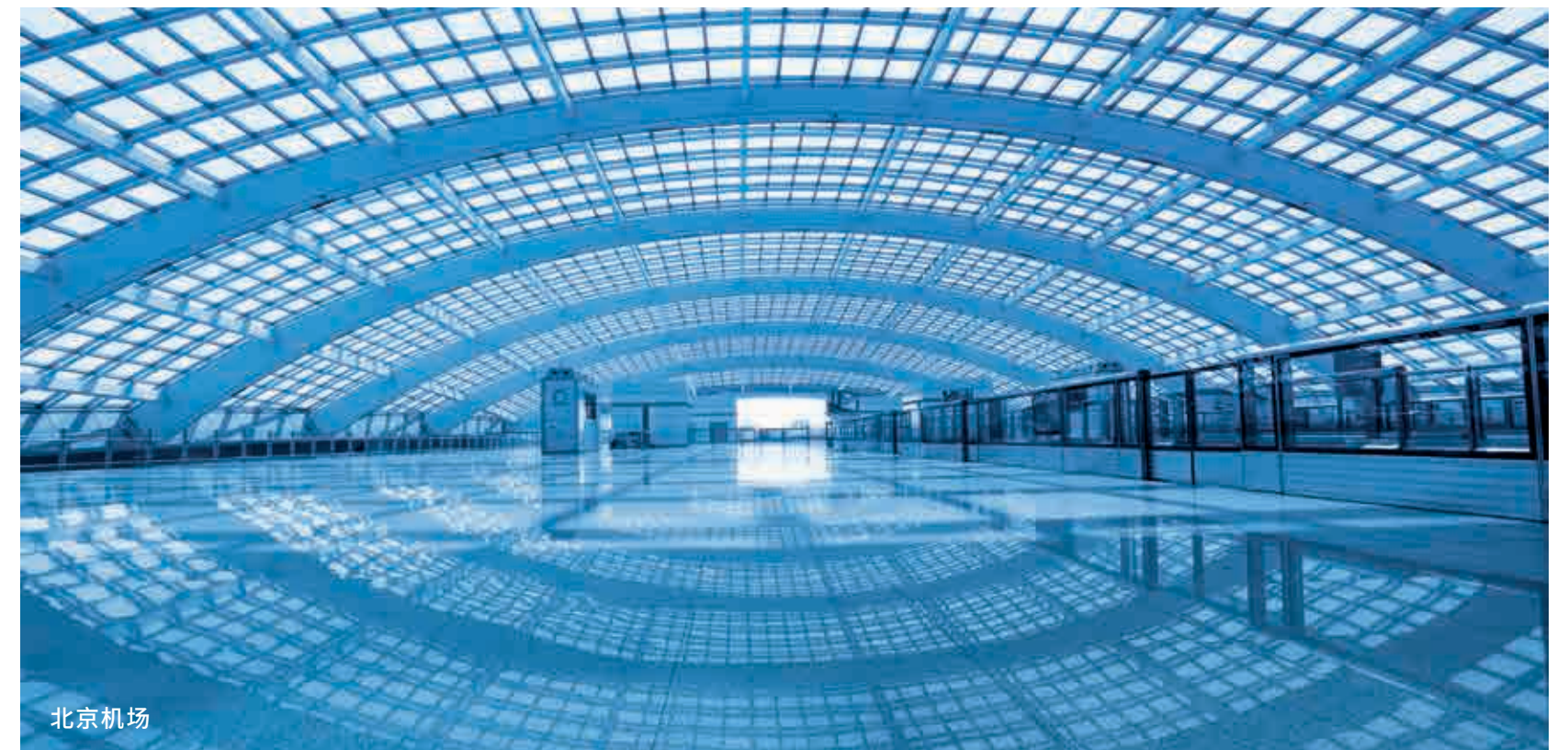


轨交站将可经由北线的托特纳姆宫路站在 15 分钟内到达。然后乘客可向西在 45 分钟内直接进入希思罗机场，向东直接进入金丝雀码头。

foster + partners 创新工作室

Foster + Partners 由 Norman Foster 于 1967 年创立，是一家以可持续发展为宗旨的全球建筑、都市生活和设计工作室。成立 50 多年以来，这家屡获殊荣的国际建筑设计和工程公司以其卓越的设计享誉全球。

大英博物馆阅览室、“小黄瓜”楼 (The Gherkin) 和北京机场 3 号航站楼等项目展示了该工作室的创造力和雄心。



配色方案

亮色

亮色方案从 Foster + Partners 流畅明亮的线性建筑设计中汲取灵感，厨房采用白色调，石质瓷砖采用浅色调，打造令人耳目一新的清爽空间。

厨房

橱柜

定制的全高无柄现代化厨房橱柜，具有白色缎面哑光漆面

台面和防溅板

抛光的灰色石英台面，具有一体式配件

淡灰色的背漆玻璃防溅板

水龙头

抛光铬合金的现代风格调温龙头

照明

隐藏式柜下 LED 照明

电器

烤箱

西门子电烤箱或类似产品

微波炉

西门子微波炉或类似产品

洗碗机

博世或类似的一体式洗碗机

冰箱

博世或类似的一体式冰箱

炉具

博世或类似的感应式炉具

洗衣机/干衣机

Zanussi 或类似的组合式洗衣机/干衣机

抽油烟机

西门子抽油烟机或类似产品

内部通道、墙壁、门、地板和配件

内墙

哑光白色表面的石膏板内墙

主卧室装饰墙（仅限单卧室公寓和双卧室公寓）

淡灰色漆面

入户门

深灰色漆面的入户门，配有不锈钢拉丝

杠杆手柄

内门

哑光白色内门，配有哑光黑色杠杆手柄

衣柜

定制的内置衣柜（哑光白色漆面），配有现代化黑色手柄

起居室/用餐室/厨房和活动区域的地板

实木复合地板

卧室地板

花式灰色羊毛地毯

冬日花园地板

石色瓷砖

浴室

地板和装饰墙

淡灰色瓷砖地板和装饰墙瓷砖，配有不锈钢

拉丝饰条

墙壁

部分墙壁采用哑光白色瓷砖；其余墙壁采用喷漆（防水防潮）

橱柜

水槽上方的壁挂式镜面盥洗柜，配有隐藏式 LED 照明

水盆

壁挂式水盆

浴缸

部分公寓配备嵌入式浴缸，配有头顶淋浴喷头

淋浴配件

吸顶式花洒淋浴喷头，以及镀铬壁挂式手持

淋浴喷头

黄铜件

铬合金水龙头和调温龙头

坐便器

壁挂式坐便器，配有铬合金冲水板

其它特色

热毛巾架（除了女洗手间）

门上的铬合金衣勾

暗色

厨房的橱柜和浴室的石质瓷砖均采用暗色调，配色雅致时尚，打造出引人注目的标志性风格。

厨房

橱柜

定制的全高无柄现代化厨房橱柜，具有炭灰色缎面哑光漆面

台面和防溅板

抛光的灰色石英台面，具有一体式配件

淡灰色的背漆玻璃防溅板

水龙头

抛光铬合金的现代风格调温龙头

照明

隐藏式柜下 LED 照明

电器

烤箱

西门子电烤箱或类似产品

微波炉

西门子微波炉或类似产品

洗碗机

博世或类似的一体式洗碗机

冰箱

博世或类似的一体式冰箱

炉具

博世或类似的感应式炉具

洗衣机/干衣机

Zanussi 或类似的组合式洗衣机/干衣机

抽油烟机

西门子抽油烟机或类似产品

内部通道、墙壁、门、地板和配件

内墙

哑光白色表面的石膏板内墙

主卧室装饰墙（仅限单卧室公寓和双卧室公寓）

碳灰色漆面

入户门

深灰色漆面的入户门，配有不锈钢拉丝杠杆手柄

内门

哑光白色内门，配有哑光黑色杠杆手柄

衣柜

定制的内置衣柜（哑光白色漆面），配有现代化黑色手柄

起居室/用餐室/厨房和活动区域的地板

实木复合地板

卧室地板

花式灰色羊毛地毯

冬日花园地板

石色瓷砖

浴室

地板和装饰墙

碳灰色瓷砖地板和装饰墙瓷砖，配有不锈钢拉丝饰条

墙壁

部分墙壁采用哑光白色瓷砖；其余墙壁采用喷漆（防水防潮）

橱柜

水槽上方的壁挂式镜面盥洗柜，配有隐藏式 LED 照明

水盆

壁挂式水盆

浴缸

部分公寓配备嵌入式浴缸，配有头顶淋浴喷头

淋浴配件

吸顶式花洒淋浴喷头，以及镀铬壁挂式手持淋浴喷头

黄铜件

铬合金水龙头和调温龙头

坐便器

壁挂式坐便器，配有铬合金冲水板

其它特色

热毛巾架（除了女洗手间）

门上的铬合金衣勾

开发单位

巴特西发电站正在由一家业绩可靠的国际财团进行再开发。本项目在马来西亚最受尊敬和成功的房地产开发和投资企业实达集团 (S P Setia Berhad)、森达美地产 (Sime Darby Property) 集团和雇员公积金 (Employees Provident Fund) 的支持下促成。



开发项目管理者

本开发项目由英国巴特西电站开发公司 (Battersea Power Station Development Company, BPSDC) 进行管理。BPSDC 的重要专业人士团队为该方案带来渊博的知识, 以及在伦敦和全世界交付大规模开发项目的丰富经验。

这个伦敦的典范项目旨在打造一个多功能和综合用途的场所。这种英国/马来西亚合作伙伴关系十分独特, 凭借强大的经济实力、专业知识和敬业精神, 交付伦敦颇为重要的一个地标式开发项目, 并将为伦敦的发展树立新的标准。

实达集团 (S P Setia Berhad)

自 1974 年成立以来, 实达集团 (S P Setia) 就成为房地产开发业家喻户晓的名称。该集团被公认为马来西亚领先的上市房地产公司, 产品组合包括城镇、生态保护区、豪华区域、高层住宅, 以及商业和零售开发项目。

实达集团是马来西亚唯一一家荣获 15 项世界不动产联合会 (FIABCI) 颁发的 FIABCI 世界黄金卓越奖 (其中第 14 项和第 15 项奖项是在 2022 年获得) 和 14 项 FIABCI 马来西亚房地产奖的开发商。2020 年, 实达集团 (S P Setia) 再创辉煌, 第 13 次位列 “The Edge 马来西亚最佳房地产开发商大奖” 第一名, 是自该奖项设立以来唯一一家取得如此辉煌成就的开发商。

集团深入马来西亚三个主要经济中心 —— 巴生谷、新山市和槟城, 奠定了良好的基础, 在沙巴也有一个项目。其国际影响力现在覆盖六个国家: 越南、澳大利亚、新加坡、中国、英国和日本。

截至 2022 年 6 月 30 日, 该集团有 47 个在建项目, 有效的剩余土地面积达 2,850 公顷 (总开发价值为 1208.8 亿马来西亚令吉), 未结帐的销售额为 87.1 亿马来西亚令吉。

雇员公积金 (Employees Provident Fund)

雇员公积金 (EPF) 是马来西亚重要的退休储蓄基金, 旨在帮助其成员实现足够的储蓄, 享受舒适的退休生活。

这符合 EPF 帮助成员实现更美好未来的愿景, 以及保障成员储蓄和提供优质服务的使命。该基金已明显从以交易为中心转变为专注于退休保障的专业基金管理机构。

在做出投资决策时, EPF 有强大的专业治理机制提供指导。该基金将继续在国家的经济增长中发挥催化作用, 并寻求在成员中培养储蓄和投资文化, 以提高本国的金融素养水平。

森达美集团房地产

森达美集团房地产是一家领先的房地产开发商, 拥有 50 年的成功开发可持续社区的丰富经验。森达美集团房地产拥有 25 个在建的居住区 / 开发项目, 资产和运营遍布全国。该公司与其它马来西亚公司成立一个财团, 在英国伦敦市中心开发标志性的巴特西电站项目。

作为一家负责任的企业, 森达美集团房地产及其慈善机构 Yayasan Sime Darby (YSD) 积极实施各种举措, 以帮助其开发项目内和附近居住的代表性不足的社区。作为一家备受赞誉的房地产开发集团, 森达美集团房地产荣获了许多国际和本地奖项, 是 MSCI 全球市场小盘指数的成员, 并且荣获 MSCI ESG 评级 (BBB 级) (由 Carbon Disclosure Project 评级)。多年来, 森达美集团房地产荣获了房地产行业的许多奖项。

2021 年, 该集团继续荣获 ‘EdgeProp Malaysia’ 的 “最佳房地产开发商奖”, 连续十年荣获该奖项。该集团也入选 ‘EdgeProp Malaysia’ 的《负责任开发商: 2021 年建设可持续开发项目奖》榜单, 并荣获普华永道的 “2021 年建设信任奖” (富时大马 70 中型股指数类别)。



巴特西电站和伦敦著名天际线效果图

联系我们

伦敦

电话: +44 (0)20 3432 3429

电子邮件: info@batterseapowerstation.co.uk

电子邮件: sales@batterseapowerstation.co.uk

马来西亚

电话: +603 2282 5225

电子邮件: sales@bpsm.my

访问我们

Battersea Power Station Sales Suite

21-22 Circus Road West, Battersea Power Station,

London SW11 8EZ

    @BatterseaPwrStn

www.batterseapowerstation.co.uk

虚假陈述行为

本文档中的信息仅供参考，作为成品的指南。因此，由于巴特西电站的持续改进政策，成品可能会与提供的信息有所不同。不得依赖这些资料作为事实声明或陈述，申请人必须通过现场视察或其他方式验证信息的正确性。此信息不构成合同或保证。巴特西电站是一个营销名称，并不一定会在批准的邮政地址中使用。建议申请人与巴特西电站联系，以确定任何特定物业的可售情况。所有计算机生成的图像和生活风格摄影仅供参考。



BATTERSEA
POWER STATION