



IAC

BECKLEYMEADE

Randy Touchstone
电话: +1 214 438 1533
邮箱: randy.touchstone@jll.com

Kodie Comby
电话: +1 214 438 6192
邮箱: kodie.comby@jll.com



出租

A栋建筑——234,900平方英尺

德克萨斯州达拉斯市Beckleymeade大道2335号, 邮编: 75232

B栋建筑——199,800平方英尺

德克萨斯州达拉斯市Beckleymeade大道2303号, 邮编: 75232

出租

建筑详情

	A栋建筑	B栋建筑
面积	234,900平方英尺	199,800平方英尺
办公室面积	2,700平方英尺	2,700平方英尺
装卸方式	后部装卸	后部装卸
装卸门数量	42个 (9英尺×10英尺)	35个 (9英尺×10英尺)
地坑式装卸平台	21个——承重40,000磅 21个——配备EOD台边式调节板	17个——承重40,000磅 18个——配备EOD台边式调节板
驶入式入口	2个 (14英尺×16英尺)	2个 (14英尺×16英尺)
深度	310英尺	310英尺
柱间距	50英尺×54英尺	50英尺×54英尺
货物暂存区	60英尺×54英尺	60英尺×54英尺
净高	32英尺	32英尺
停车位 (大型汽车)	总计129个车位 (56个双车位+17个单车位)	
停车位 (小型汽车)	218个	208个
喷淋系统	早期抑制快速响应喷淋系统 (ESFR)	早期抑制快速响应喷淋系统 (ESFR)
隔热等级	R-25	R-25



物业优势

紧邻I-25高速, 距I-35高速仅约2英里

甲级建筑设计, 配备现代化设施, 包括:

- 专属进出车道
- 大型卡车停车位
- 充足的拖车停车位

三重自由港税收优惠

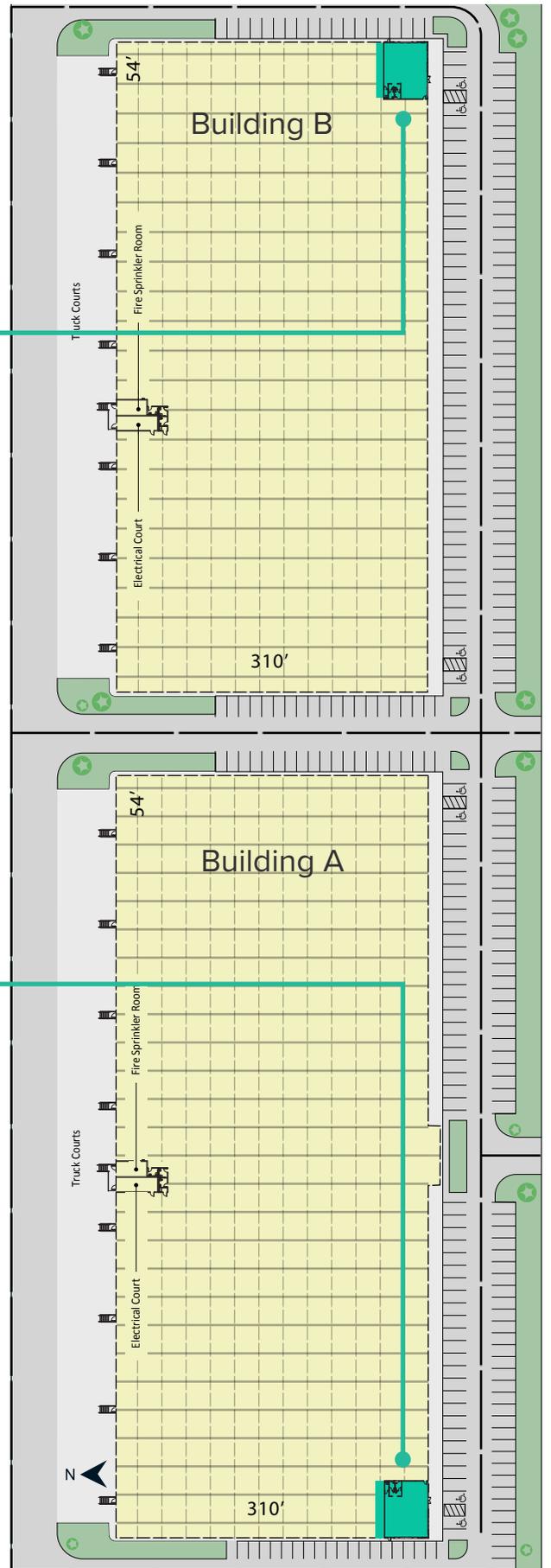
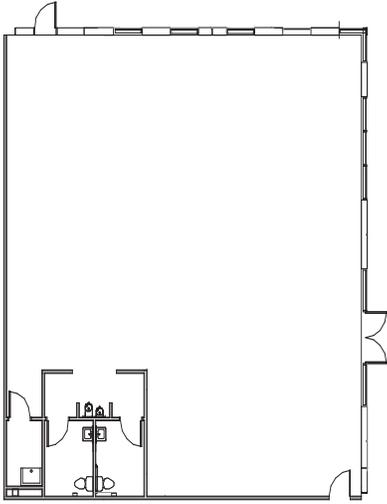


IAC BECKLEYMEADE

B栋建筑——199,800平方英尺

德克萨斯州达拉斯市Beckleymeade大道2303号, 邮编: 75232

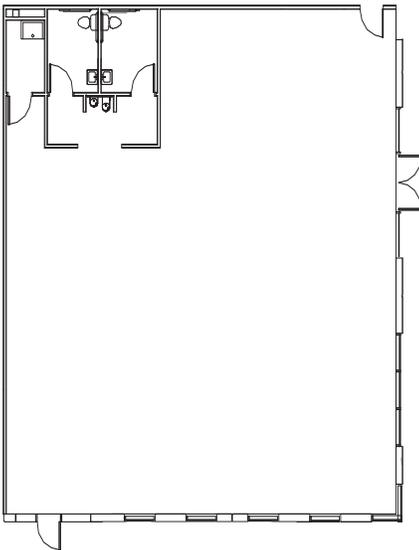
办公室面积: 2,700平方英尺



A栋建筑——234,900平方英尺

德克萨斯州达拉斯市Beckleymeade大道2335号, 邮编: 75232

办公室面积: 2,700平方英尺





IAC BECKLEYMEADE

Beckleymeade大道2335号及2303号
德克萨斯州达拉斯市, 邮编: 75232

联系方式:

Randy Touchstone
电话: +1 214 438 1533
邮箱: randy.touchstone@jll.com

Kodie Comby
电话: +1 214 438 6192
邮箱: kodie.comby@jll.com

