

IAC WINTERGREEN

德克萨斯州哈钦斯市, 邮编: 75141



Randy Touchstone
电话: +1 214 438 1533
邮箱: randy.touchstone@jll.com

Kodie Comby
电话: +1 214 438 6192
邮箱: kodie.comby@jll.com



剩余可租面积266,680平方英尺

总建筑面积: 33.9英亩

配备交叉装卸平台

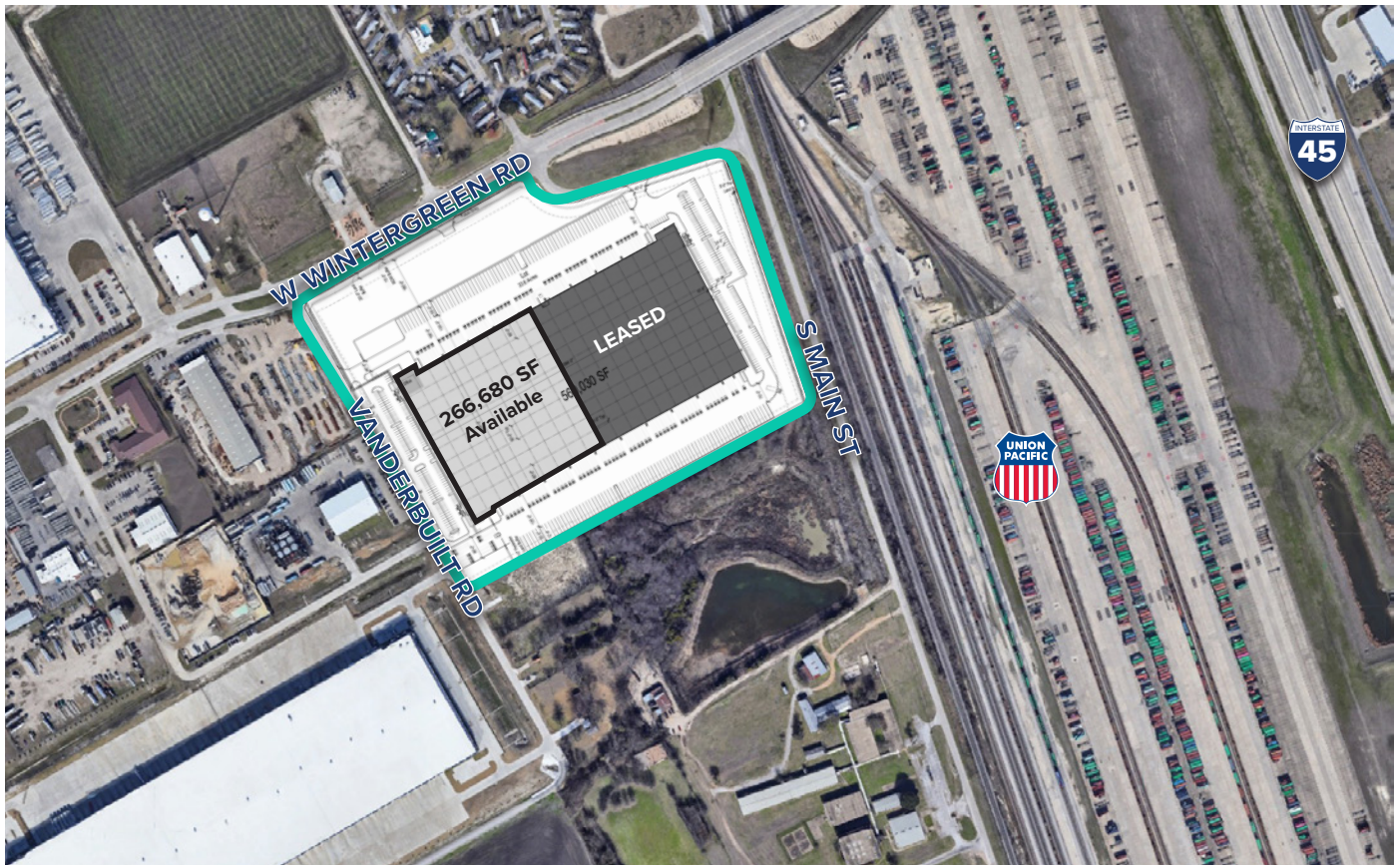
西温特格林路300号

毗邻联合太平洋达拉斯多式联运码头
(UP Dallas Intermodal Terminal)

IAC WINTERGREEN

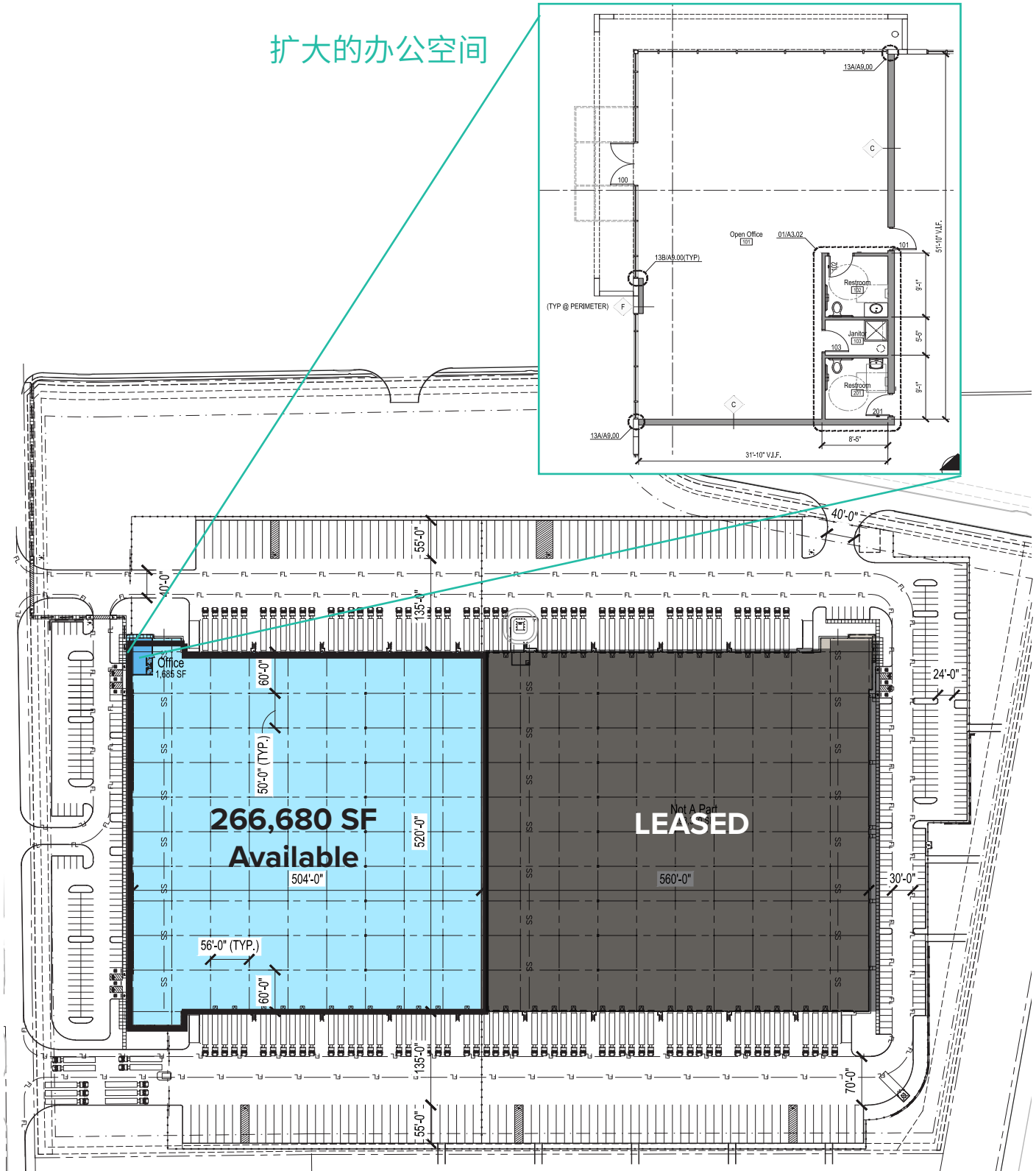
建筑详情

建筑总面积	560,030平方英尺 / 33.9英亩
可租面积	266,680平方英尺
办公室面积	1,685平方英尺 (可扩建)
净高	40英尺
喷淋系统	早期抑制快速响应喷头 (ESFR)
停车场 (小型汽车)	134个
挂车停车位	68个 (可扩建)
装卸门数量	50个 (尺寸为9英尺×10英尺)
地坑式装卸平台	24个 (承重4万磅)
驶入式入口	2个 (宽14英尺×高16英尺)
柱间距	56英尺×50英尺
建筑深度	520英尺
卡车停放区宽度	190英尺



IAC WINTERGREEN

扩大的办公空间





🍴 餐厅

1. 卡西罗灵魂咖啡馆
2. 克拉格巴克乡村老店
3. 山核桃屋餐厅
4. 杰克盒子连锁快餐店
5. 凯尔格厨房
6. 麦当劳
7. 澳拜客牛排馆
8. 边境墨西哥烧烤小酒馆
9. 罗马意大利餐厅
10. 德克萨斯玫瑰餐厅俱乐部
11. 烧烤餐厅
12. 华夫饼屋
13. 沃塔堡餐厅 (快餐连锁店)
14. 大力水手炸鸡店

🚰 加油站

1. 7-11便利店
2. 埃克森美孚加油站
3. 领航者旅行中心
4. 壳牌加油站
5. VP竞速燃油

🏪 商店

1. 汽车地带配件店
2. 凡士通汽车养护中心
3. 克罗格超市
4. 家得宝家居建材商店
5. 沃尔玛社区超市
6. 沃尔玛超级购物中心

🏠 酒店

1. 德索托戴斯套房酒店
2. 黄金酒店
3. 达拉斯拉昆塔套房酒店
4. 哈钦斯6号汽车旅馆

IAC WINTERGREEN

德克萨斯州哈钦斯市, 邮编: 75141

联系方式:

Randy Touchstone

电话: +1 214 438 1533

邮箱: randy.touchstone@jll.com

Kodie Comby

电话: +1 214 438 6192

邮箱: kodie.comby@jll.com



免责声明: 尽管本文中的信息来源于被认为可靠的渠道, 但仲量联行 (JLL) 不对其完整性或准确性作任何明示或暗示的保证、担保或声明。所有使用的预测、观点、假设或估算仅供示例参考。预测结果和实际状况可能存在差异, 且该差异可能构成出入。仲量联行 (JLL) 对任何依赖本信息而遭受损失或损害的当事方均不承担法律责任。若本信息接收方就相关事宜已与仲量联行签署保密协议, 则本信息应受该协议条款约束。© 2024 仲量联行版权所有。