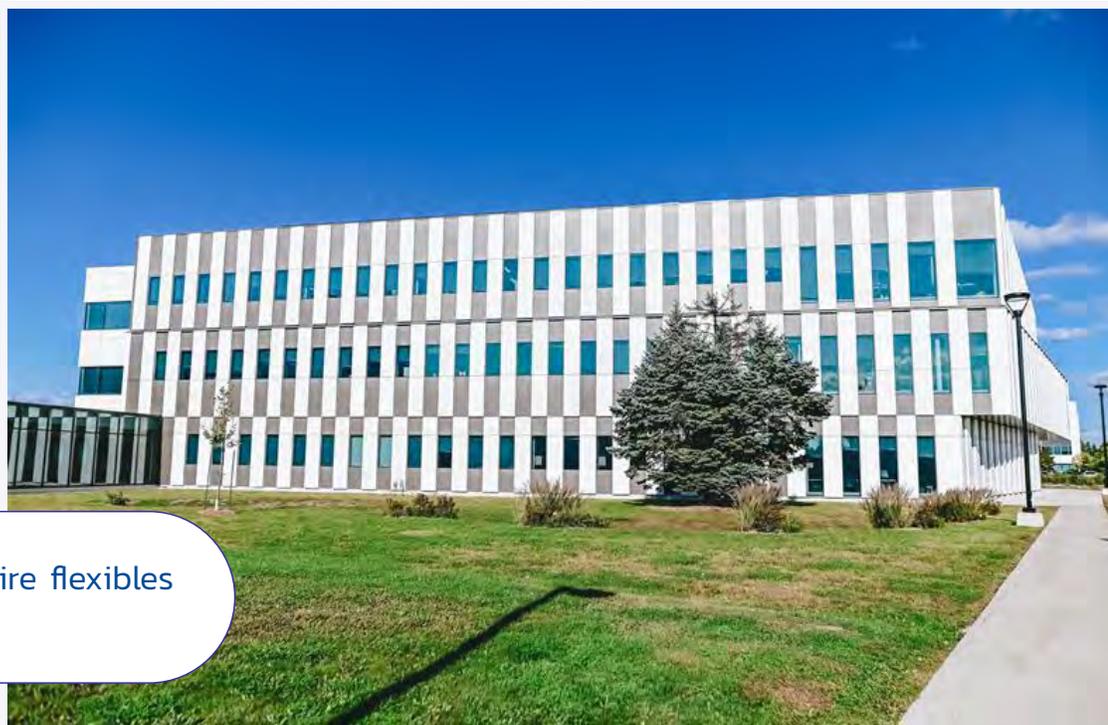


À LOUER

7171, rue Frederick-Banting

Saint-Laurent, Québec



Espaces bureau et laboratoire flexibles
jusqu'à 29 593 pi²

7171 Frederick-Banting

Le **7171 Frederick-Banting** offre différents espaces adaptés aux entreprises des sciences de la vie et des technologies de la santé. L'établissement dispose d'équipes professionnelles dotées d'une grande expérience et propose des laboratoires clés en main pour répondre aux divers besoins des clients. Conçus pour permettre aux locataires de se concentrer sur leur recherche et leur développement, ils évitent les investissements importants et les longs délais de construction. L'espace offre une gamme de bureaux privés pour soutenir les unités de laboratoire, ainsi que diverses salles de réunion partagées, des espaces de service de laboratoire, une grande cuisine communautaire et un lounge.



Faits saillants



EMPLACEMENT

Situé au cœur du prestigieux Technoparc de Montréal



FENESTRATION

Lumière du jour abondante



CONNEXION

Bornes de recharge électrique



STATIONNEMENT

Stationnement extérieur gratuit



ACCESSIBILITÉ

Accès facile depuis autoroute 40 ouest, sortie 60



CERTIFICATION

Certifié LEED (bâtiment 2)

Laboratoires flexibles pour soutenir la prochaine génération d'entreprises du secteur des sciences de la vie

Chaque salle est équipée de banquettes, d'éviers de laboratoire et certaines salles sont dotées de hottes. Des services de base sont disponibles, notamment l'alimentation électrique de secours, le lavage des vitres, l'autoclavage, l'eau purifiée, l'air et l'azote comprimés et la gestion des déchets chimiques.

La flexibilité est essentielle. Certaines zones peuvent être utilisées comme espace bureau ou adaptées à des fins de laboratoire classique.

Les suites de laboratoire varient de 250 à 3000 pc.



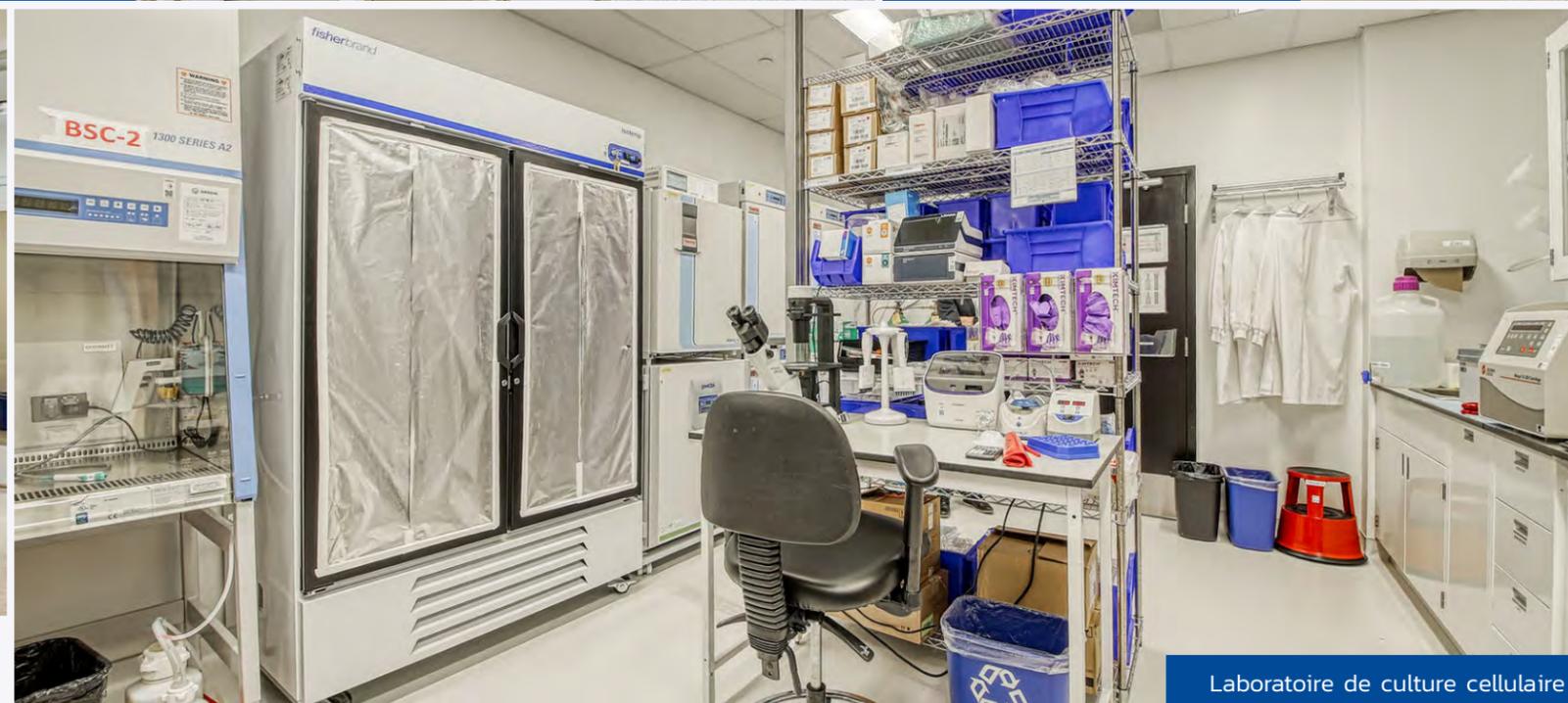
Laboratoire de biologie



Laboratoire de chimie



Espace flexible dans le laboratoire



Laboratoire de culture cellulaire

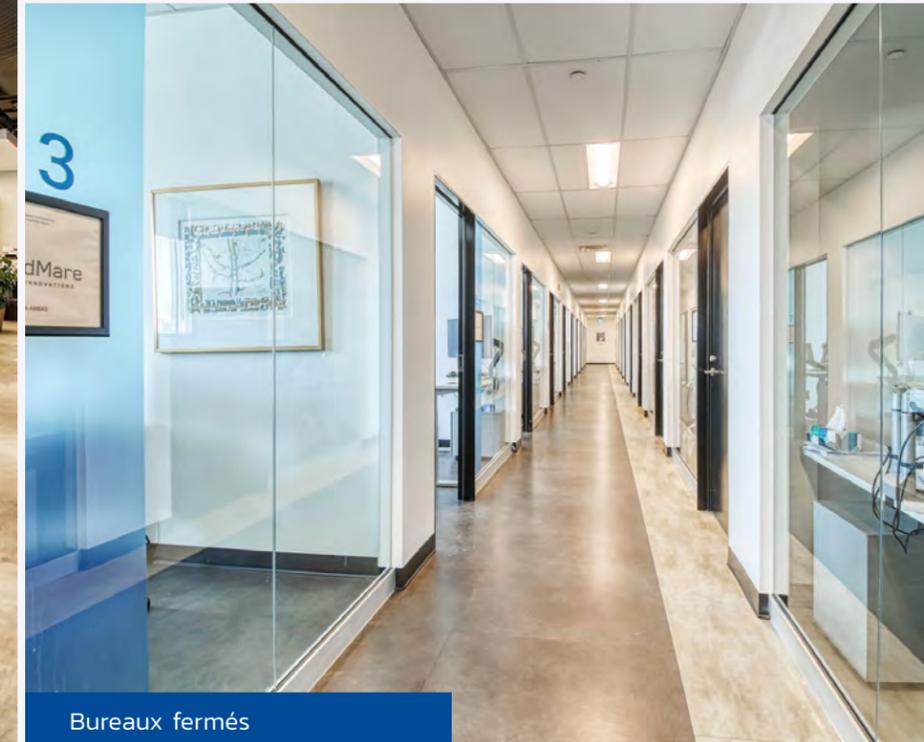
Bureaux et espaces communs

Les locataires peuvent choisir la combinaison optimale de bureaux (espace ouvert et bureaux privés). Les espaces de bureaux sont équipés et prêts à l'emploi avec des bureaux, des chaises et l'internet à haut débit.

Une grande variété de petites et grandes salles de réunion (de 4 à 100 personnes) est disponible gratuitement. De grandes cuisines et des espaces de détente constituent des centres de collaboration accueillants où l'on peut se connecter et échanger des idées.



Postes de travail en espace ouvert



Bureaux fermés

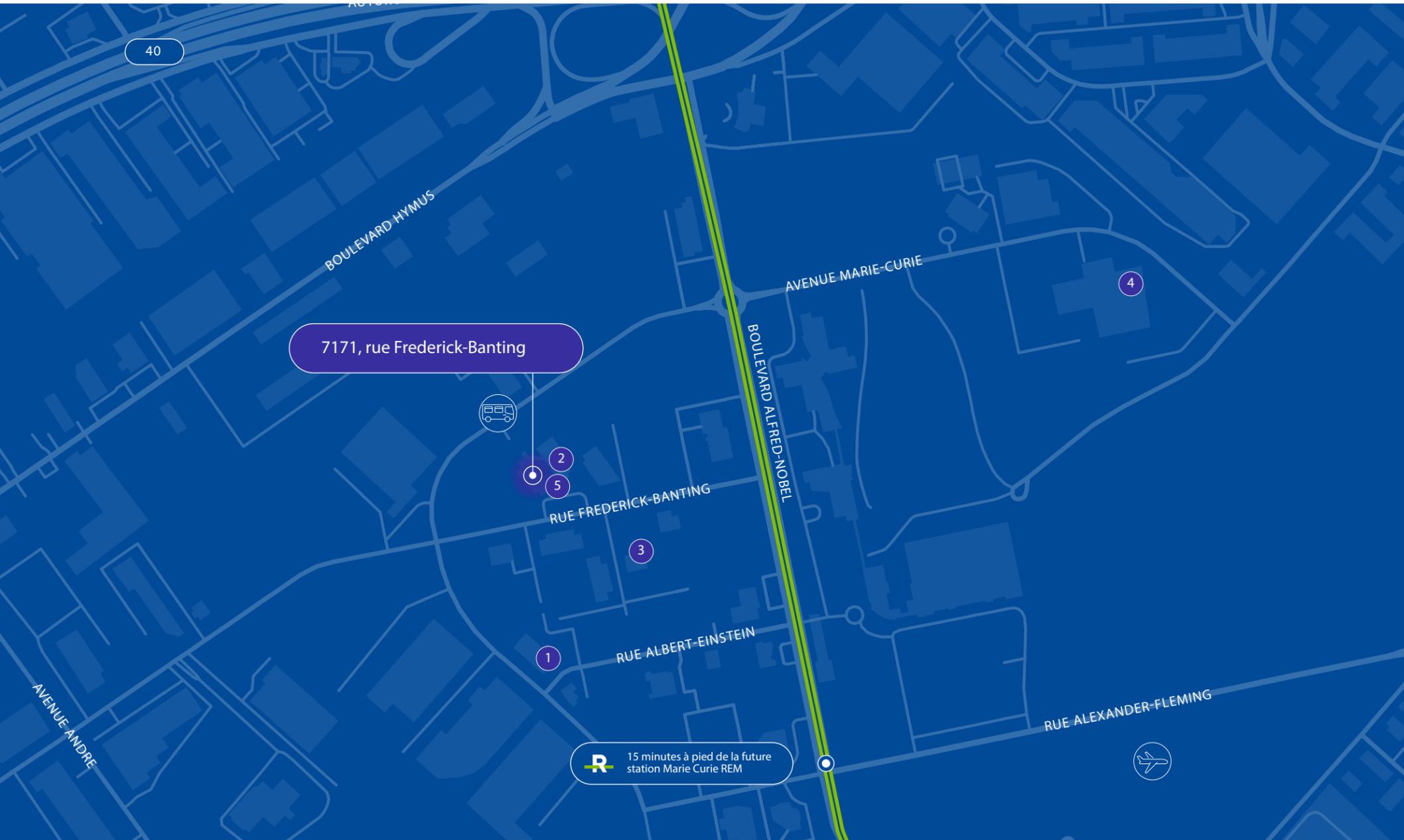


Salles de conférence



Espaces de travail lounge

Emplacement et accessibilité



15 minutes de l'aéroport international de Montréal-Pierre Elliott Trudeau



Situé au cœur du Technoparc Montréal



5 minutes de l'autoroute 40

ENTREPRISES DU SECTEUR DES SCIENCES DE LA VIE DANS LA RÉGION

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| 1. Paraza Pharma | 4. Grifols Canada Therapeutics |
| 2. Spirochem | 5. Cyclenium Pharma Inc |
| 3. Charles Rivers Labs | |

Aperçu de l'espace

SUITES

Espaces bureau et laboratoire : jusqu'à 12 181 pi²
 Laboratoires de biologie : jusqu'à 7 841 pi²
 Laboratoires de chimie : jusqu'à 3 403 pi²
 Laboratoires d'équipement : jusqu'à 2 852 pi²

TERME

Flexibilité et court
 terme possibles

LOYER NET

Contactez le
 courtier

LOYER ADDITIONNEL (2025 EST.)

Espaces bureau : 23,04 \$ - 29,98 \$ / pi²
 Laboratoires de biologie : 35,64 \$ - 51,97 \$ / pi²
 Laboratoires de chimie : 25,00 \$ - 63,46 \$ / pi²
 Laboratoires d'équipement : 51,97 \$ / pi²

STATIONNEMENT

Stationnements
 gratuits à l'extérieur



À propos de adMare BIOINNOVATIONS

Grâce à une solide expérience en matière de découvertes scientifiques compétitives à l'échelle mondiale, le secteur canadien des sciences de la vie est prêt à jouer un rôle de premier plan dans le monde. Pour que cela devienne une réalité, adMare BioInnovations utilise son expertise scientifique et commerciale, son infrastructure de R&D spécialisée et son capital d'amorçage pour créer des entreprises solides dans le domaine des sciences de la vie, développer des écosystèmes robustes et favoriser l'émergence de talents prêts à travailler dans l'industrie. Elle réinvestit ses bénéfices dans l'industrie canadienne afin d'assurer sa viabilité à long terme.

AdMare a contribué à la création de 38 entreprises, dont 27 sont toujours actives. Ces entreprises ont attiré 2,5 milliards de dollars de capital-risque, ont une valeur combinée de 5,8 milliards de dollars et ont créé environ 1 000 emplois au Canada. Nos dynamiques centres d'innovation de Montréal et de Vancouver ont accueilli 50 entreprises de sciences de la vie à ce jour, et les 29 entreprises résidentes actuelles emploient plus de 400 professionnels des sciences de la vie. L'adMare Academy a formé plus de 900 anciens élèves, dont 87 % sont employés dans l'industrie des sciences de la vie. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site www.admarebio.com.

38

LES ENTREPRISES QU'ILS ONT CONTRIBUÉ À CRÉER

2,5Md\$

DU CAPITAL-INVESTISSEMENT RÉEL LEVÉ PAR
LES ENTREPRISES

5,8Md\$

VALEUR COMBINÉE DES ENTREPRISES

~1000

EMPLOIS CRÉÉS AU CANADA

400+

PROFESSIONNELS DES SCIENCES DE LA VIE
EMPLOYÉS



For more information, please contact:

Michel (Michael) Belina*
Executive Vice President
Real Estate Broker
+1 514 886 3010
michael.belina@jll.com

Erika Ricupero
Associate
Real Estate Broker
+1 514 838 8710
erika.ricupero@jll.com

*Real Estate Broker acting with the business corporation Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Jones Lang LaSalle Real Estate Services , Inc. (Real Estate Agency)

This publication is the sole property of Jones Lang LaSalle and must not be copied, reproduced or transmitted in any form or by any means, either in whole or in part, without the prior written consent of Jones Lang LaSalle. The information contained in this publication has been obtained from sources generally regarded to be reliable. However, no representation is made, or warranty given, in respect of the accuracy of this information. We would like to be informed of any inaccuracies so that we may correct them. Jones Lang LaSalle does not accept any liability in negligence or otherwise for any loss or damage suffered by any party resulting from reliance on this publication. Any opinion or estimate of value of any asset in this presentation is based upon the high-level preliminary review by JLL. It is not the same as the opinion of value in an appraisal developed by a licensed appraiser under the Uniform Standards of Professional Appraisal Practice. JLL expressly disclaims any liability for any reliance on any opinion or estimate of value in this presentation by any party. Copyright © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2025