

À sous-louer

151-153, rue Merizzi

Saint-Laurent (Québec)

10,00 \$ NET



5 000 pi² d'espace industriel flexible à sous-louer
stratégiquement situé au cœur de Saint-Laurent

Aperçu de l'espace

Opportunité pour un espace industriel flexible, clé en main, disponible à la sous-location à un loyer exceptionnellement compétitif.

Située au cœur de Saint-Laurent, la propriété bénéficie d'un accès immédiat à l'autoroute 520 et se trouve à moins de 10 minutes de l'aéroport international YUL.

L'espace est idéal pour les entreprises de services qui recherchent un environnement convivial tout en ayant besoin d'une installation fonctionnelle pour les opérations de production, d'entreposage et de logistique.



Détails de l'espace

Propriété	151-153, rue Merizzi, Saint-Laurent
Numéro de lot	1 054 520
Année de construction	1983
Superficie disponible	± 5 000 pi ²
Ratio de bureau	15 % (estimée)
Hauteur libre	14'
Portes disponibles	1 quai de chargement 1 porte au sol
Stationnement	Ample
Électricité	2 panneaux 100 à 200 Amps, 240 V

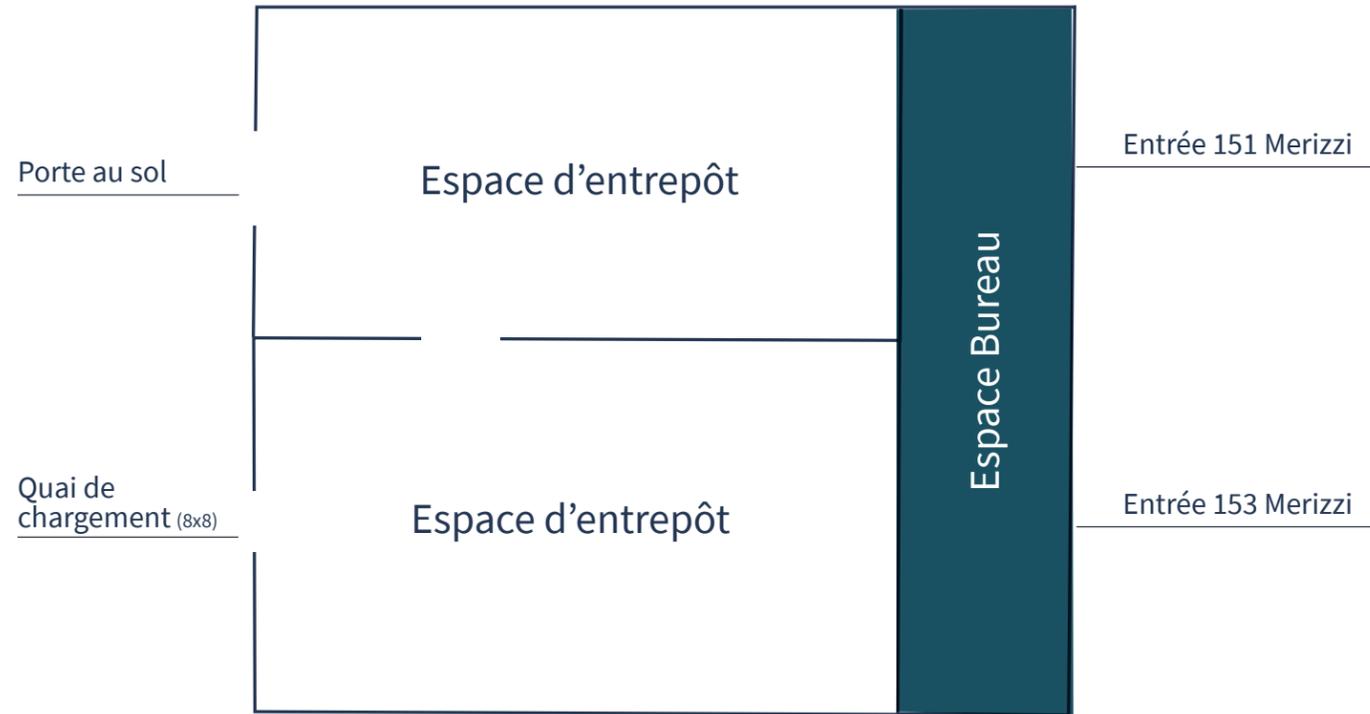
Informations financières

Expiration du bail	31 janvier 2026
Date d'occupation	Immédiate
Loyer net	10,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	1,63 \$ / pi ² (estimé)
Taxes (2024-2025)	3,52 \$ / pi ² (estimées)



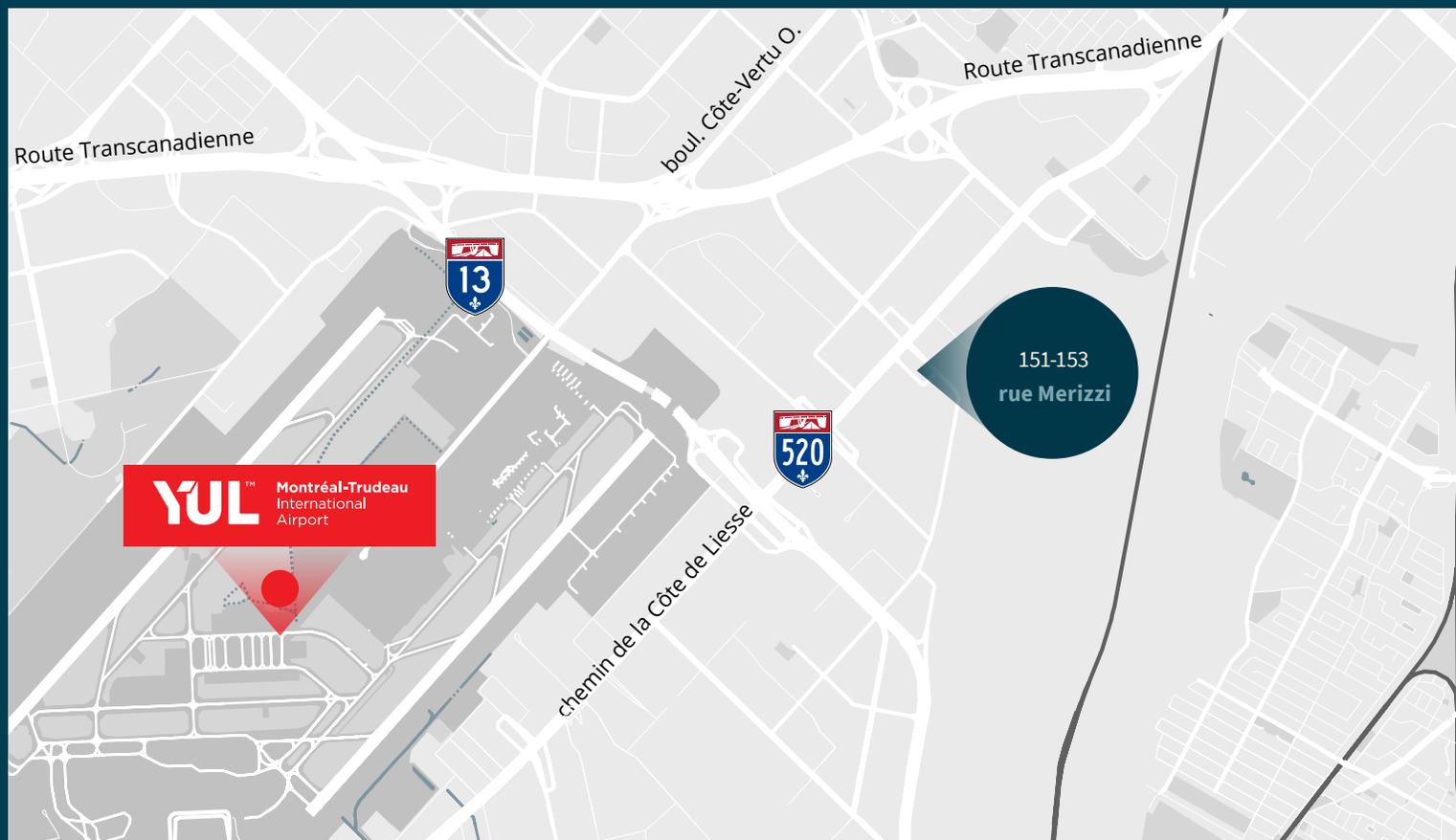
-  Nombreuses places de stationnement disponibles
-  Accès aux principales autoroutes et à l'aéroport international de YUL
-  Loyer très compétitif

Plan du site



151-153, rue Merizzi

Saint-Laurent (Québec)



Pour plus d'informations, veuillez contacter:

Frédéric Seigneur*

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 793 2403

frederic.seigneur@jll.com

Christina Bachner

Associée

Courtier immobilier commercial

+1 514 582 2747

christina.bachner@jll.com

 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Immobilier Frédéric Seigneur Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.