JLL VERS UN AVENIR LUMINEUX

À louer

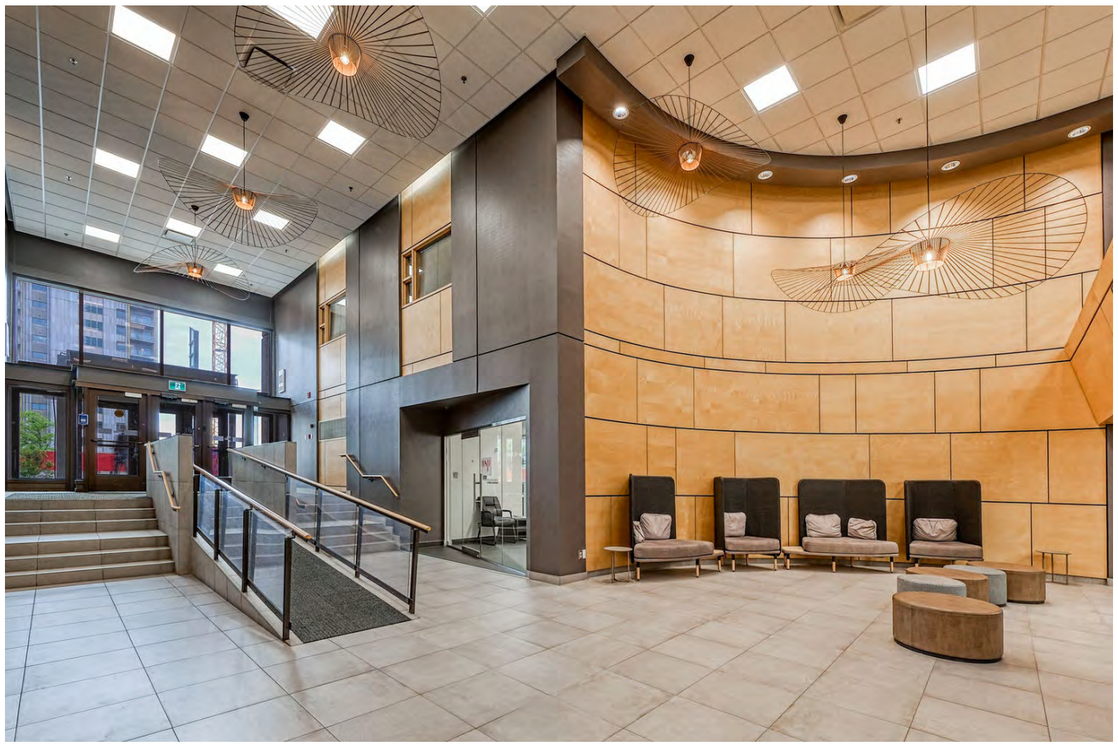
Espace de bureau clé en main à sous-louer
Jusqu'à 10 999 pi^2

Complexe de Ville Phase 1
1000 route de l'Église, Ville de Québec, QC

jll.com/fr

1000 route de l’Église

Situé dans un secteur dynamique à proximité des services essentiels, des réseaux de transport et des attractions culturelles, le 1000 de l’Église représente une opportunité pour les locataires à la recherche d’un espace de qualité dans un emplacement recherché. L’immeuble dispose d’espaces lumineux avec une bonne fenestration et offre des espaces ouverts et collaboratifs suite à une rénovation moderne ne nécessitant aucun travail supplémentaire. Situé près du marché de Québec avec de nombreux restaurants à proximité, la propriété bénéficie d’un transport en commun facilement accessible et d’options de stationnement pratiques. Les aires communes ont été récemment rénovées. Un monte-charge et un espace de stockage sont accessibles aux locataires..



© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés.

Faits saillants

Fenestration
Fenestration généreuse avec abondance de lumière naturelle

Aménagement
Espace ouvert collaboratif et rénovation moderne

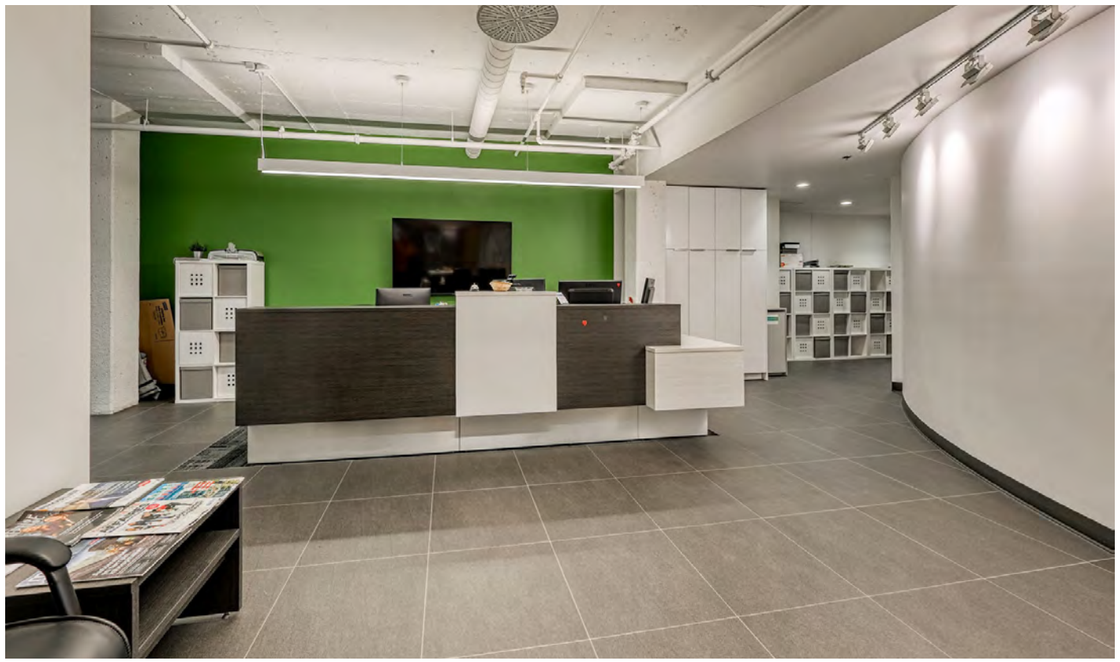
Connectivité
Juste à côté de l’autoroute 73 avec un accès facile à Lévis

Stationnement
Facilement accessible

Arrondissement
Proche du Marché de Québec et de nombreux restaurants

Transport en commun
Accès facile aux transports en commun

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés.

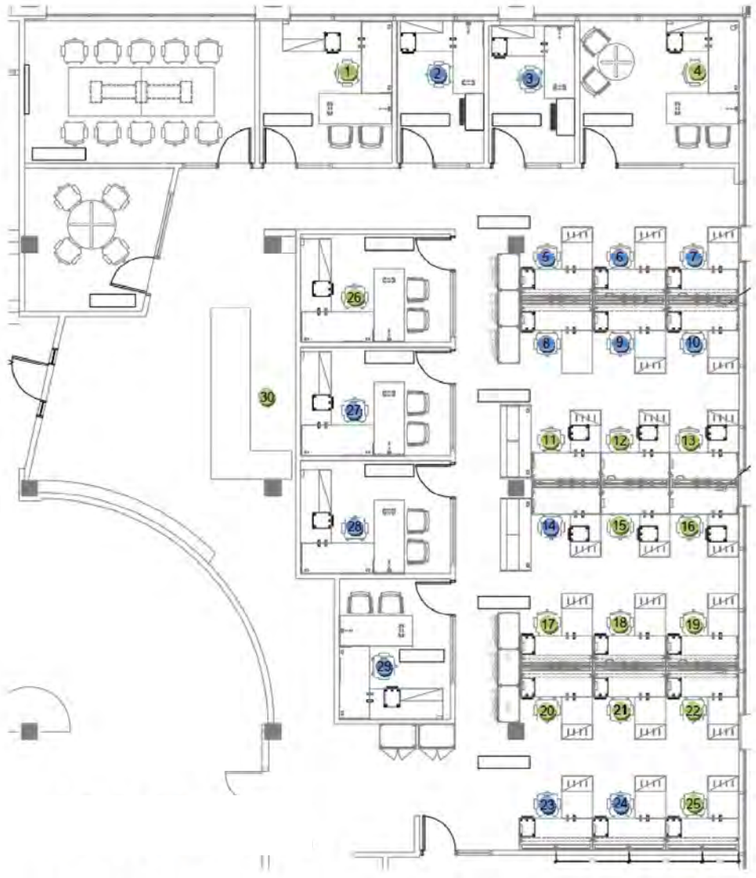


© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés.

1000 route de l'Église / Québec, Québec

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés.

Plans d’étage

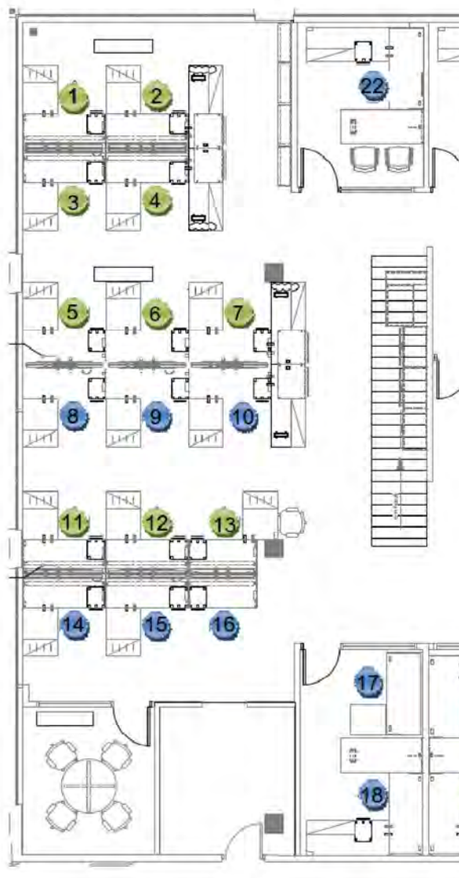


SUITE 130

Postes de travail	**21** postes de travail
Bureaux fermés	**8** bureaux fermés
Salles de réunion	**1** | 4-personnes **1** | 10-personnes

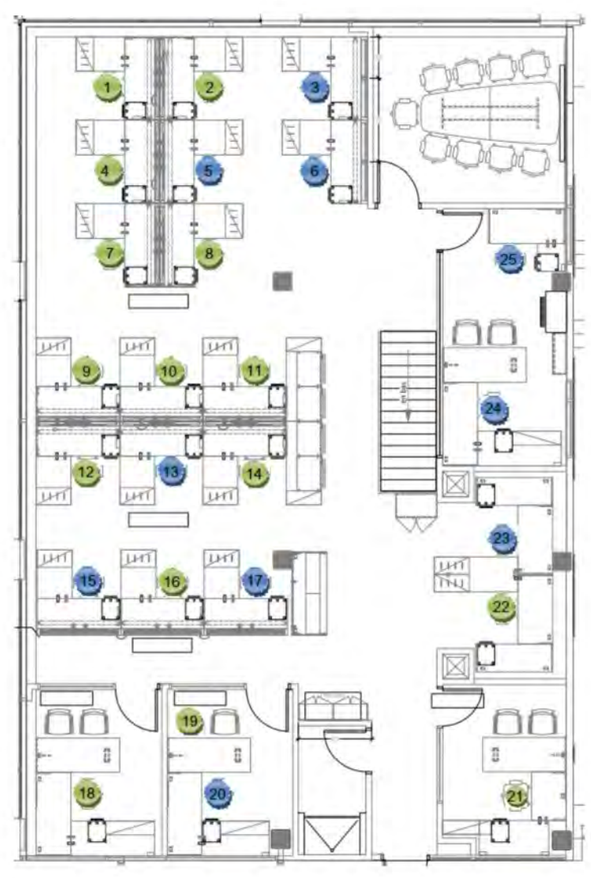
1000 route de l’Église / Québec, Québec

Relié par un escalier intérieur



SUITE 130A

Postes de travail	**16** postes de travail
Bureaux fermés	**4** bureaux fermés
Salle de réunion	**1** | 4-personnes



SUITE 200

Postes de travail	**19** postes de travail
Bureaux fermés	**4** bureaux fermés
Salle de réunion	**1** | 9-personnes

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés.

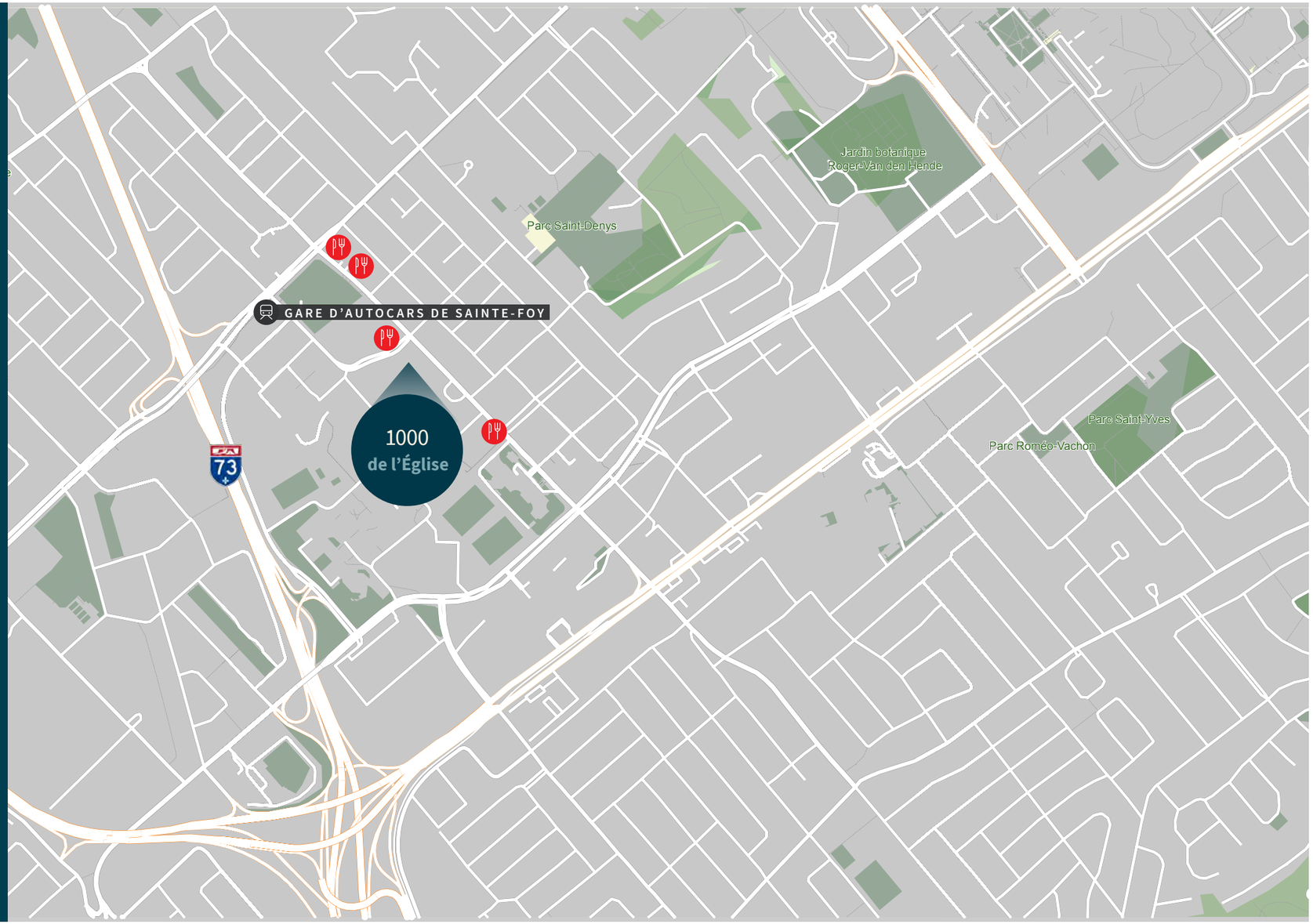
1000 route de l'Église / Québec, Québec

Emplacement et accessibilité

84 - indice de marchabilité

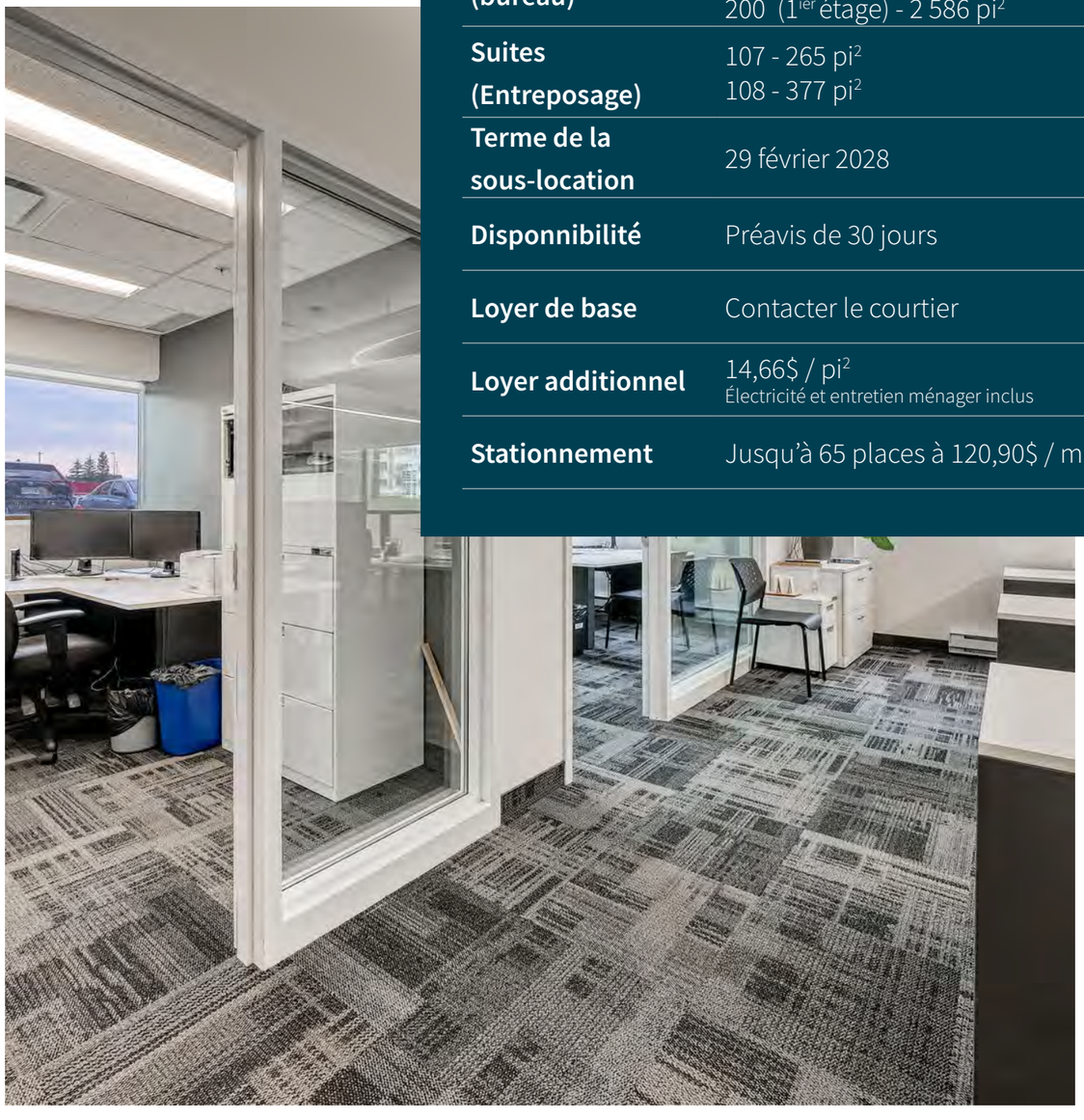
73 - indice cyclable

65 - indice de transport en commun



© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés.

Aperçu de l'espace



Suites (bureau)	130 (RDC) - 5 249 pi² 130A (RDC) - 2 522 pi² 200 (1ier étage) - 2 586 pi²
Suites (Entreposage)	107 - 265 pi² 108 - 377 pi²
Terme de la sous-location	29 février 2028
Disponnibilité	Préavis de 30 jours
Loyer de base	Contacter le courtier
Loyer additionnel	14,66$ / pi² Électricité et entretien ménager inclus
Stationnement	Jusqu'à 65 places à 120,90$ / mois

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés.

1000 route de l'Église / Québec, Québec

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés.

JLL VERS UN AVENIR LUMINEUX

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Frédéric Seigneur*
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 793 2403
frederic.seigneur@jll.com

Mathieu Veilleux, DA**
Associé
Courtier immobilier agréé
mathieu@agencecardinal.com
+1 581 741 4554 – Ext : 1

Loraine Clamens
Associée
Courtier immobilier
loraine.clamens@jll.com
+1 514 603 7622

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Immobilier Frédéric Seigneur Inc.
**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Mathieu Veilleux Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière) | Cardinal Agence Immobilière Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sourcesgénéralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2025