

À sous-louer

2375, boulevard Ford

Châteauguay (Québec)

12,20 \$ NET



16 321 pi² d'espace industriel à sous-louer sur un terrain clôturé de 60 896 pi², avec un excellent accès à l'autoroute 30

Aperçu de l'espace

Située à Châteauguay, Québec, cette propriété offre un excellent accès à l'autoroute 30 et se trouve à moins de 30 minutes du centre-ville de Montréal et de l'aéroport international Montréal-Trudeau (YUL). La région permet aux locataires d'avoir accès à un vaste bassin de main-d'œuvre, à de nombreuses commodités et à des synergies industrielles. Grâce à un zonage flexible, l'espace peut accueillir des utilisations industrielles légères et lourdes. En plus, la propriété dispose de plus de 46 000 pieds carrés de surface d'entreposage extérieur. Cette opportunité est disponible à la sous-location à des taux avantageux, inférieurs aux prix du marché.



Détails de l'espace

Propriété	2375, boulevard Ford, Châteauguay
Numéros de lot	2 867 803 / 5 023 645
Zonage	1-423
Superficie du terrain	60 896 pi²
Ratio de terrain	4,2
Année de construction/rénovation	1982/2020
Superficie disponible	± 16 321 pi² Bureau 1 ^{er} étage : 735 pi² Bureau 2 ^e étage : 1 833 pi² Entrepôt : 13 753 pi²
Ratio de bureau	15,73 %
Hauteur libre	21'
Portes disponibles	2 quais de chargement 8 portes au sol
Stationnement	10 places
Cour	Clôturée
Électricité	200 Amp, 600 V
Chauffage	Unités à gaz

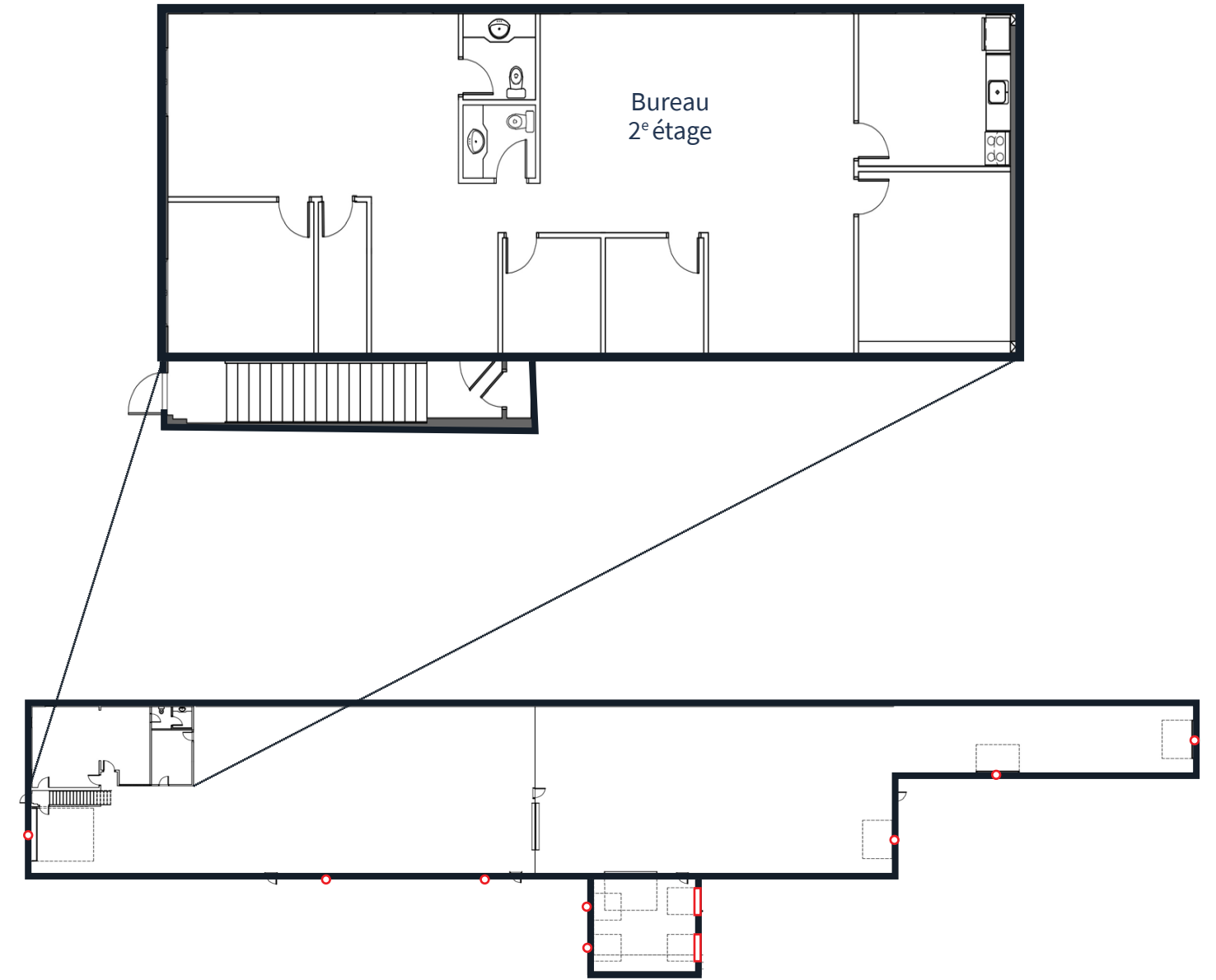
Informations financières

Expiration du bail	30 avril 2026
Date d'occupation	Immédiate
Loyer net	12,20 \$ / pi²
Loyer additionnel	3,71 \$ / pi² (estimé)



- 
Cour clôturée idéale pour entreposage extérieur
- 
Accès à l'autoroute 30
- 
Espace récemment rénové

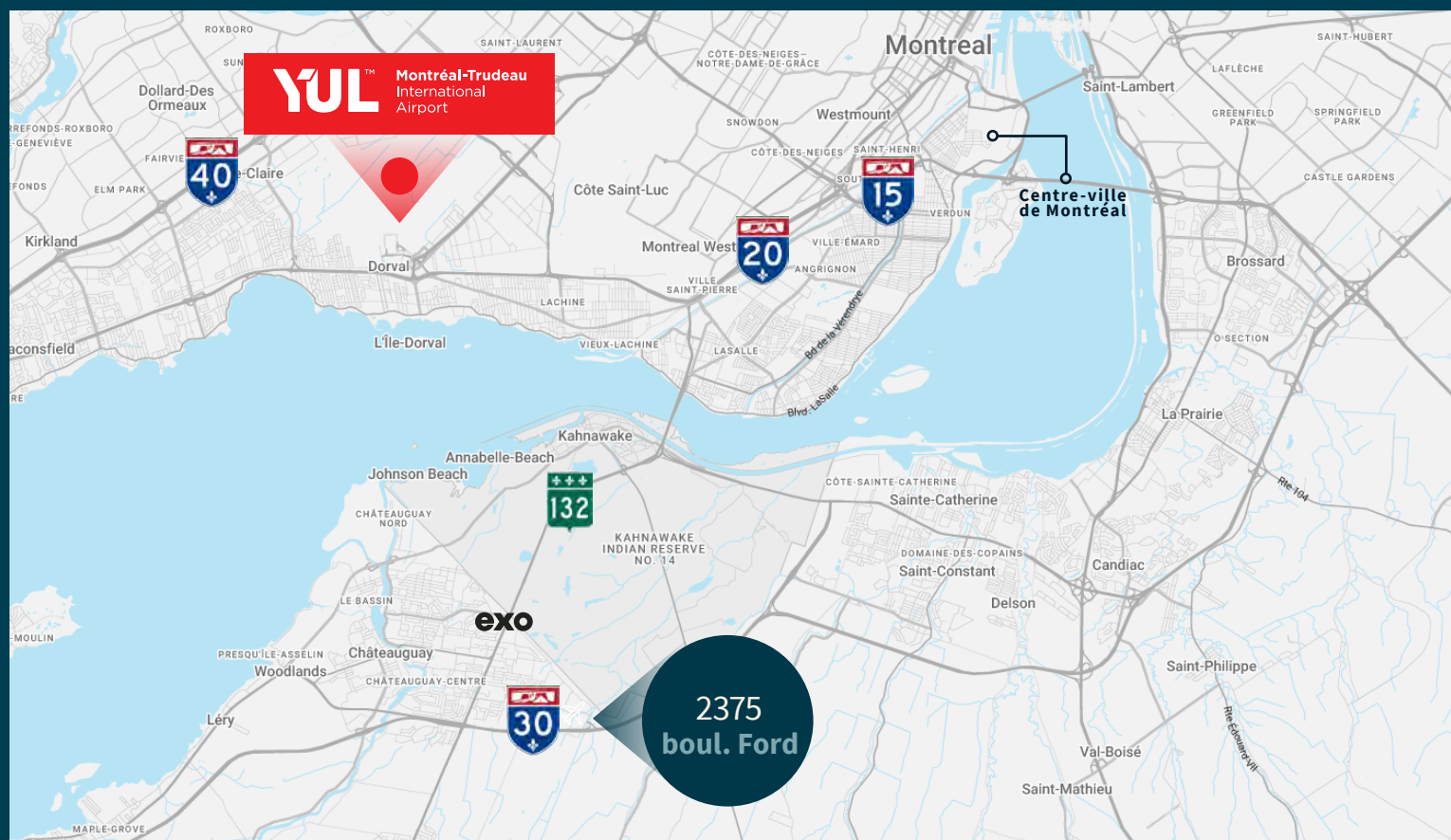
Plan du site



- Quais de chargement
- ▬ Portes au sol



2375, boulevard Ford Châteauguay (Québec)



Pour plus d'informations, veuillez contacter:

Frédéric Seigneur*

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 793 2403

frederic.seigneur@jll.com

Christina Bachner

Associée

Courtier immobilier commercial

+1 514 582 2747

christina.bachner@jll.com

JLL VERS UN AVENIR LUMINEUX

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Immobilier Frédéric Seigneur Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.