



# À Vendre

## Poste Canada - Bâtiment & Terrain

76 rue Saint-Fidèle | Saint-Fidèle, QC

Espace Disponible

653,8 m<sup>2</sup>

Prix de Vente

65 000 \$ + taxes

Appeler pour plus d'information :

**Frédéric Seigneur**

Vice-président exécutif – Services corporatifs

+1 514 793 2403

frederic.seigneur@jll.com



# Détails de la Propriété

<b>Adresse municipale</b>	76 rue Saint-Fidèle, Saint-Fidèle
<b>Numéro de lot</b>	5 402 376
<b>Superficie du terrain</b>	653,8 m <sup>2</sup>
<b>Dimensions de terrain</b>	22,45m x 30,16m x 47,72m (irr)
<b>Surface brute du bâtiment</b>	56,6 m <sup>2</sup>
<b>Évaluation foncière (2023)</b>	25 400 \$
<b>Zonage</b>	M-1717
<b>Prix demandé</b>	65 000 \$ + taxes





Pour plus informations :

**Frédéric Seigneur\***

Vice-président exécutif - Services corporatifs

+1 514 793 2403

frederic.seigneur@jll.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Immobilier Frédéric Seigneur Inc.

**JLL Québec** | 1305 Ch. Ste-Foy, Suite 110, Québec, QC G1S 4N5

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ : Bien que les informations aient été obtenues auprès de sources jugées fiables, JLL ne donne aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exhaustivité ou à l'exactitude des informations contenues dans ce document. Les projections, opinions, hypothèses ou estimations utilisées ne le sont qu'à titre d'exemple. Il peut y avoir des différences entre les résultats projetés et les résultats réels, et ces différences peuvent être importantes. JLL n'accepte aucune responsabilité pour toute perte ou tout dommage subi par toute partie résultant de la confiance accordée à ces informations. Si le destinataire de ces informations a signé un accord de confidentialité avec JLL à ce sujet, ces informations sont soumises aux termes de cet accord. ©2025. Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés.

