



 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

À louer

Espace bureau Plug & Play à sous-louer
Superficie et terme flexible - 37 000 pi²

7250, rue Mile-End
Montréal, Québec

jll.com/fr

7250 Mile-End

Niché dans le quartier dynamique du Mile End à Montréal, le 7250 Rue du Mile End offre un emplacement de bureau privilégié alliant commodités modernes et caractéristiques écologiques. Cet immeuble se démarque par son engagement envers la durabilité, arborant des certifications environnementales prestigieuses. Facilement accessible en transport en commun et entouré de commodités urbaines, il fournit un cadre idéal pour les entreprises à la recherche d'un environnement de travail dynamique. La propriété combine fonctionnalité et charme urbain, offrant aux employés un équilibre parfait entre espace professionnel et ambiance locale, tout en maintenant un accent sur l'efficacité énergétique et la responsabilité environnementale.



Faits saillants

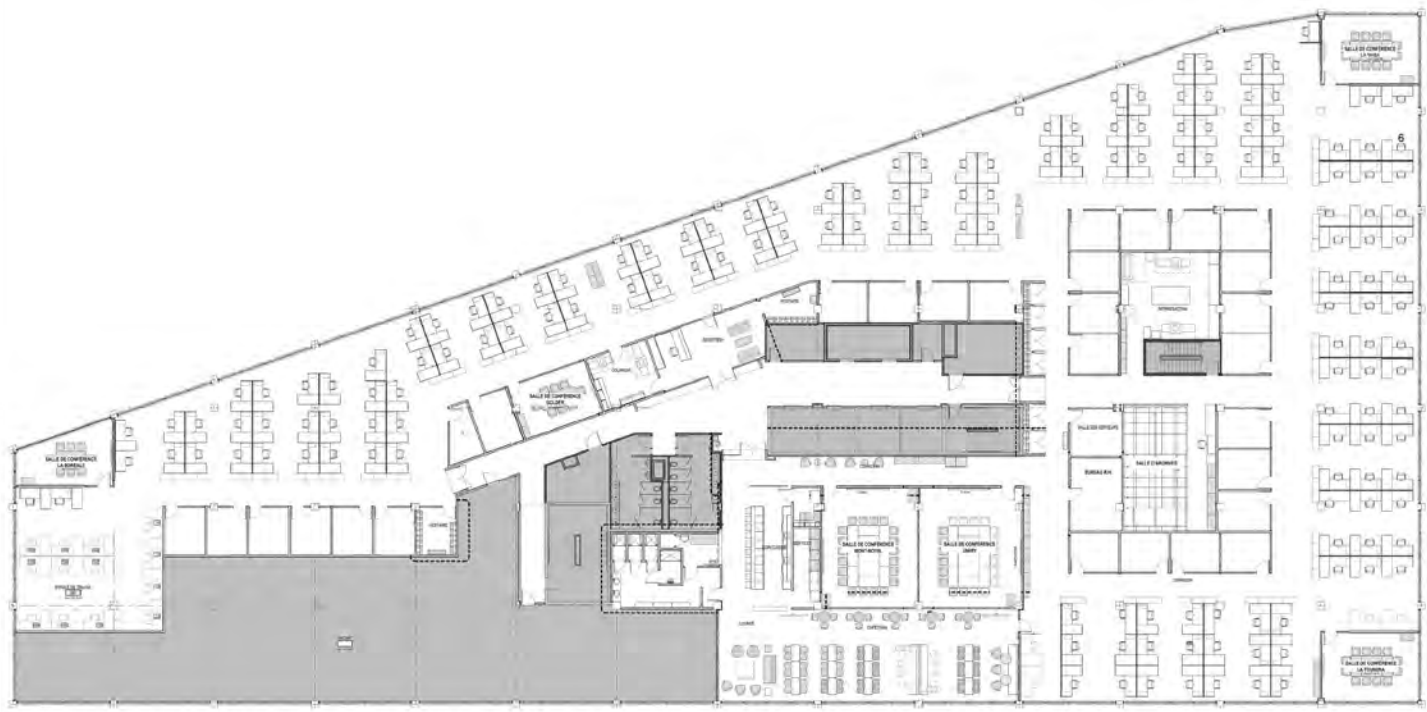
Loft de qualité dans un bâtiment certifié LEED, Idéal pour les entreprises du secteur de la technologie



 Développement durable BOMA BEST Argent	 Certification LEED Argent	 Commodités Terrasse, gymnase, café et douches
 Stationnement Intérieur et extérieur 1 : 1 300 pi² Support à vélos dans le bâtiment	 Emplacement Nombreux services et restaurants à proximité	 Transports en commun À quelques pas de la gare et de la station de métro Parc



Plan d'étage



SUITE 300

Postes de travail	173 postes de travail
Bureaux fermés	31 bureaux fermés
Réception	1 réception
Server room	1 salle de serveurs
Douches	3 douches
Manger et se détendre	1 espace cuisine, 1 cafétéria, 1 aire de détente
Salles de conférence	2 8-personne
	2 12-personne
	2 20-personne



LIEN TOUR 3D →

Emplacement & accessibilité



COMMODITÉS
À distance de marche de toutes les principales commodités telles qu'épiceries, salles de sport, pharmacies, banques, restaurants, cafés et garderies.

AUTOBUS :
92, 93, 372

TRAIN :
2 minutes à pied : Station de train Parc

MÉTRO:
3 minutes à pied : Station métro Parc
5 minutes à pied: Station métro DeCastelneau

97

Walk score

74

Transit score

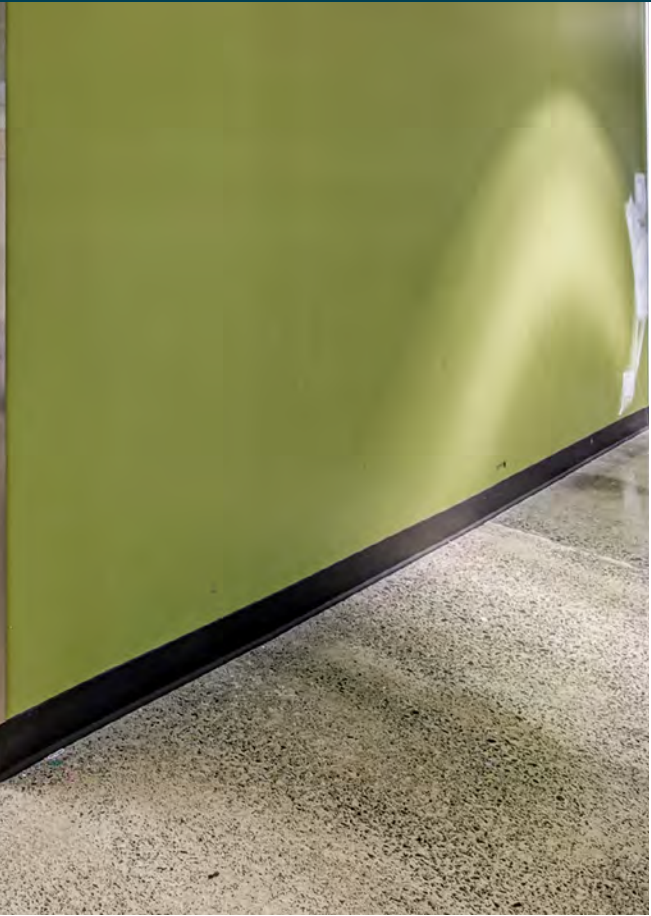
82

Bike score

Aperçu de l'espace



Suite	Suite 300 - 37 000 pi² (divisible)
Terme	31 décembre 2031 (flexible)
Disponibilité	Immédiate
Loyer net	Contacter le courtier
Loyer additionnel (2025)	16,31 \$ / pi² Électricité et entretien ménager inclus



pour plus d'informations, veuillez contacter :

Frédéric Seigneur*

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 793 2403

frederic.seigneur@jll.com

Loraine Clamens

Associée

Courtier immobilier

+1 514 603 7622

loraine.clamens@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Immobilier Frédéric Seigneur Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.