



 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

À louer

Espace bureau Plug & Play à sous-louer
Jusqu' à 5 629 pi²

2990, avenue Pierre-Péladeau
Laval, Québec

jll.com/fr

2990 Pierre-Péladeau

Immeuble de bureaux moderne de 4 étages construit en 2007, offrant des espaces de travail fonctionnels. Il propose des services essentiels tels que l'accès 24h/24 et 7j/7, un système de sécurité, des ascenseurs et un stationnement gratuit. Idéalement situé à proximité des autoroutes 15 et 440, avec un bon accès aux transports en commun, notamment la station de métro Montmorency. Les environs offrent de nombreuses commodités, dont le centre commercial Carrefour Laval, des restaurants et divers services professionnels et commerciaux.

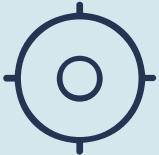


Faits saillants





Fenestration
Grande fenestration avec lumière naturelle abondante



Emplacement
Au cœur du quartier des affaires de Laval



Shopping
À quelques pas du Carrefour Laval



Stationnement
Stationnement extérieur gratuit



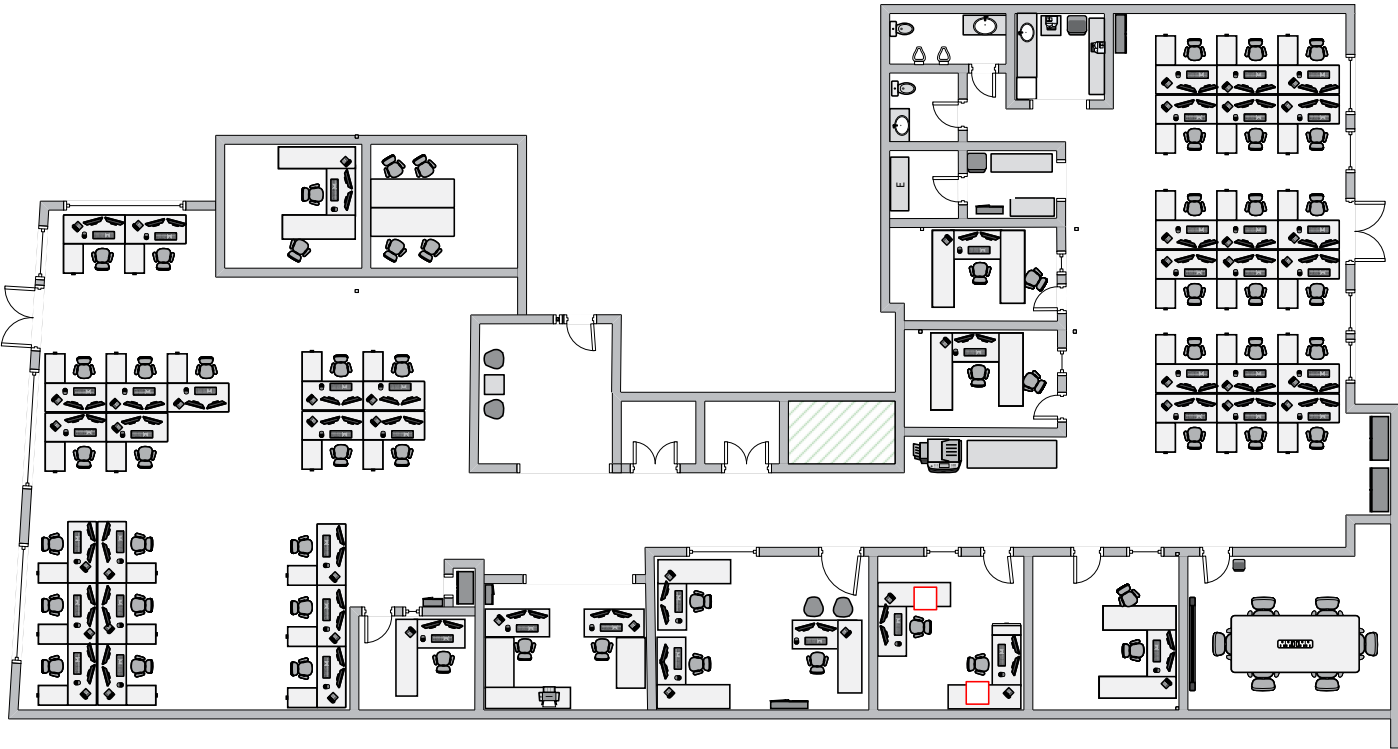
Commodités
Proximité de nombreux restaurants et services



Transports en commun
5 minutes en autobus de la station de métro Montmorency



Plan d'étage

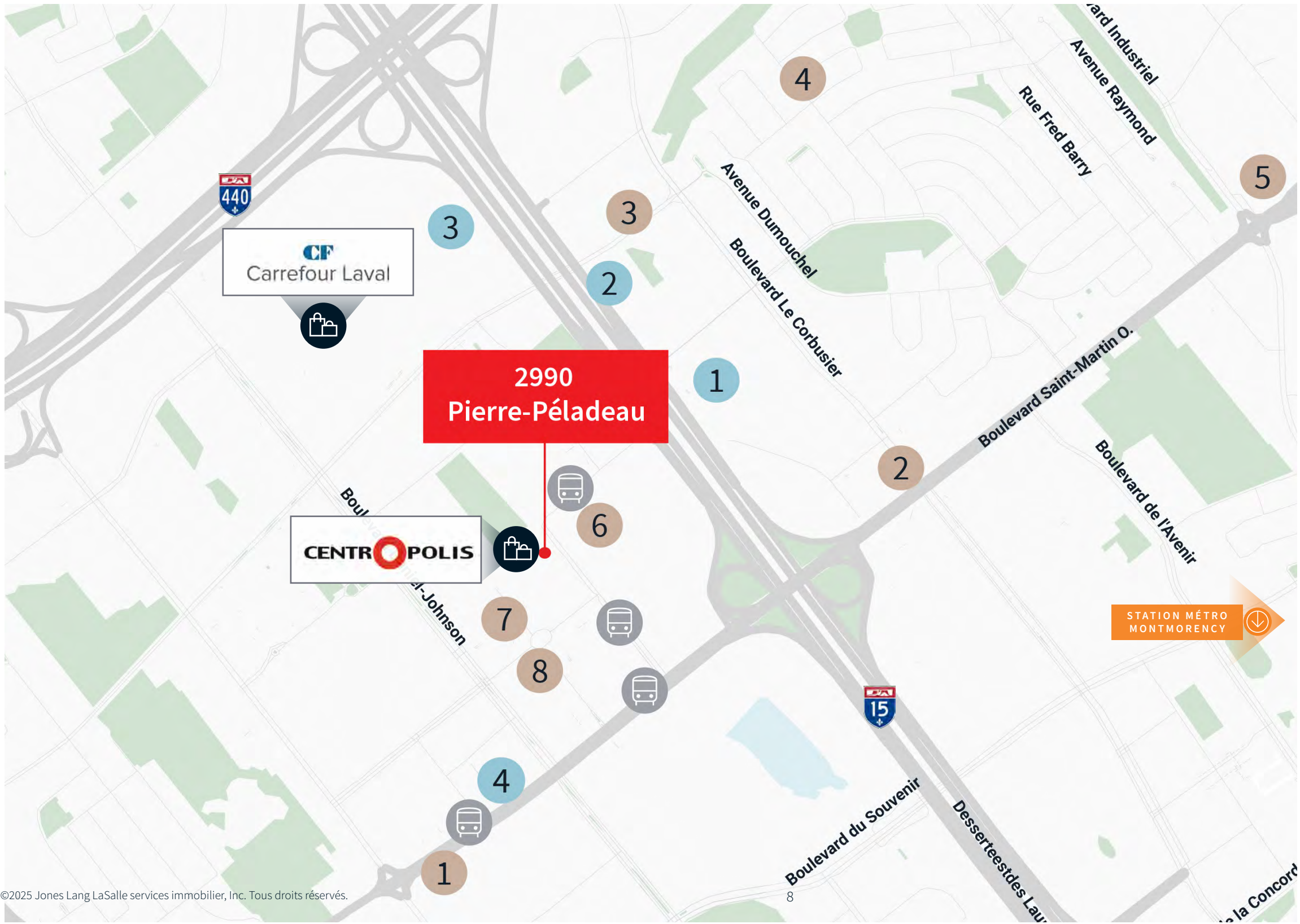


Postes de travail	38 postes de travail
Bureaux fermés	8 bureaux fermés
Salles de conférence	1 6-personne
	1 10-personne



LIEN TOUR 3D →

Emplacement & accessibilité



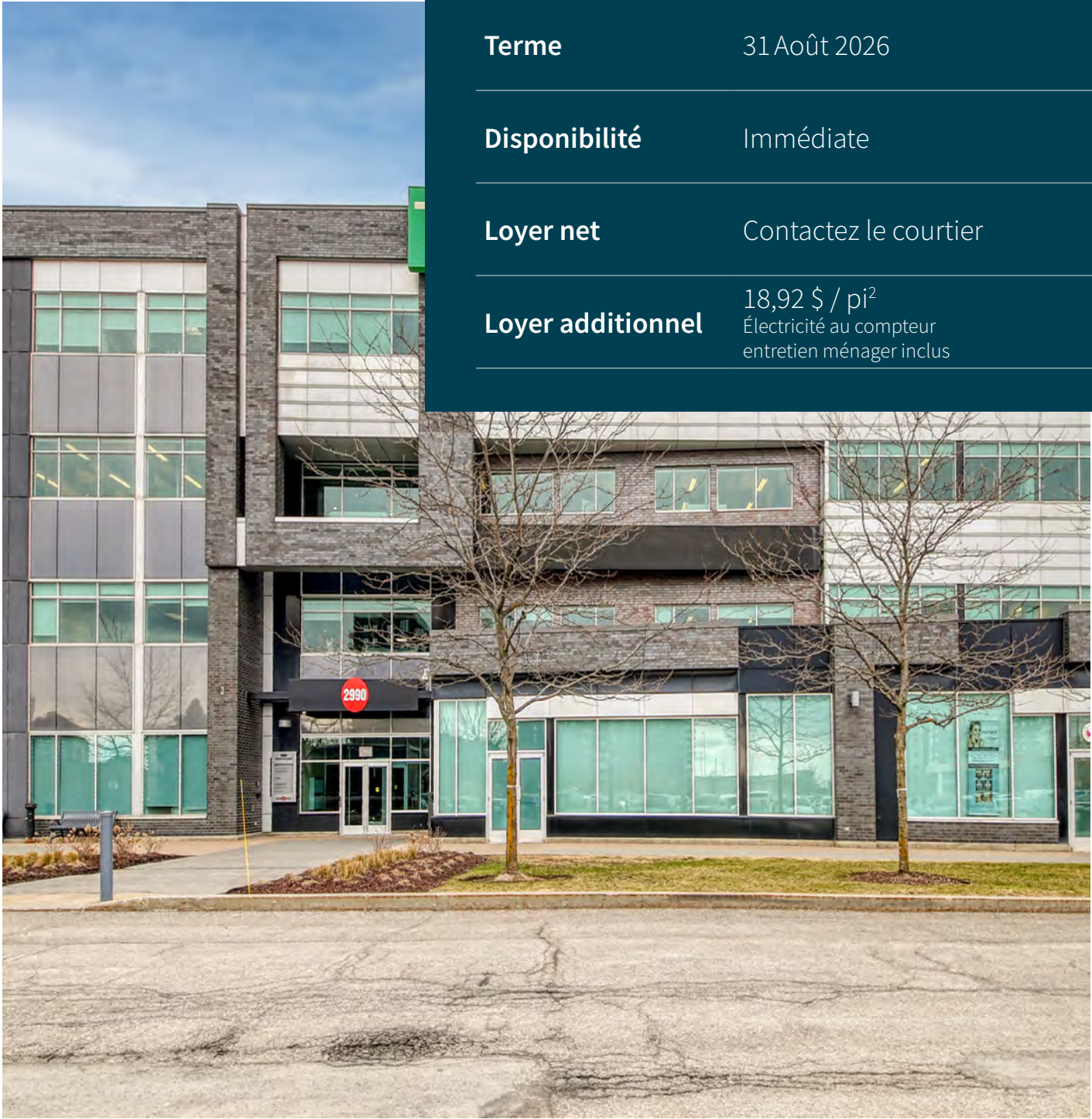
AUTOBUS :
32, 42, 50, 60, 61, 63, 66, 70, 902, 903

MÉTRO :
📍 5 minutes en autobus : Station de métro Montmorency

- RESTAURANTS**
1. Cafe Milano Laval
 2. McDonald's
 3. Gon Bui Restaurant Bar
 4. Kaakouna
 5. Au vieux Duluth
 6. Fournée des sucreries de l'Érable
 7. Enoteca Monza Pizzeria Moderna
 8. Jack Flat BBQ

- HÔTELS**
1. Residence Inn
 2. Hilton
 3. Sheraton
 4. Grand Hotel TIMES

Aperçu de l'espace



Suites	Suite D120 - 3 751 pi² Suite D140 - 1 878 pi²
Terme	31 Août 2026
Disponibilité	Immédiate
Loyer net	Contactez le courtier
Loyer additionnel	18,92 \$ / pi² Électricité au compteur entretien ménager inclus



pour plus d'informations, veuillez contacter :

Frédéric Seigneur*

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 793 2403

frederic.seigneur@jll.com

Loraine Clamens

Associée

Courtier immobilier

+1 514 603 7622

loraine.clamens@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Immobilier Frédéric Seigneur Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.