



© MICHAEL PLOURDE PHOTOGRAPHY

 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

À louer

Espaces bureaux à sous-louer
Jusqu'à 14 608 pi²

930, rue Jacques-Cartier E.,
Chicoutimi, Québec

jll.com/fr

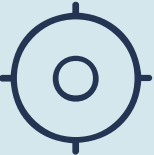
930 Jacques-Cartier

Le 930, rue Jacques-Cartier Est, à Chicoutimi, offre un espace “plug and play”, idéal pour les entreprises à la recherche d’une solution d’emménagement rapide et facile. Situé dans un quartier réputé, entouré d’institutions majeures, dont le Cégep de Chicoutimi et l’Hôpital de Chicoutimi, l’immeuble offre un accès à une main-d’œuvre qualifiée et à des possibilités de collaboration. De plus, la proximité d’écoles et d’espaces verts offre un environnement de travail agréable.



Faits saillants





Emplacement
Emplacement central et renommé
dans un environnement dynamique
et animé



Transports en commun
5 minutes à pied aux arrêts
d'autobus



Stationnement
ratio : 4/1 000 pi²



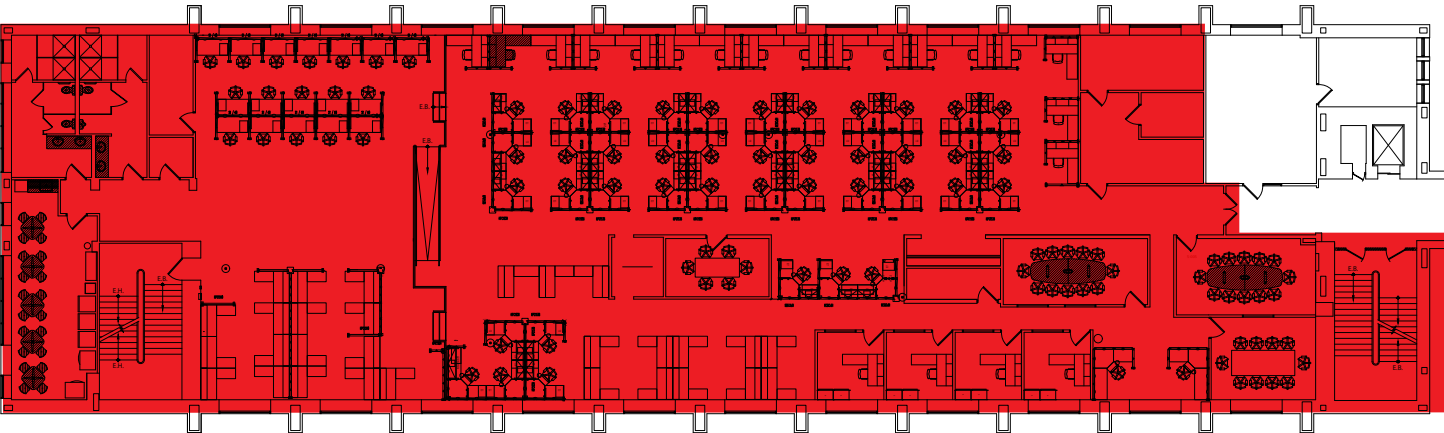
Plug and Play
Espace bureau
Plug and play



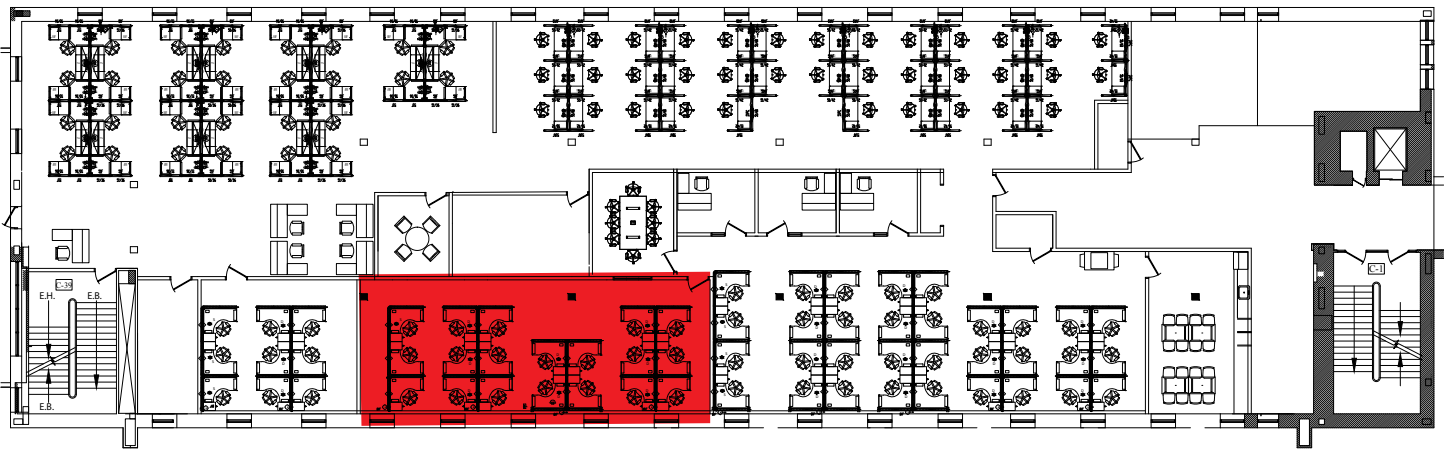


Plans d'étages

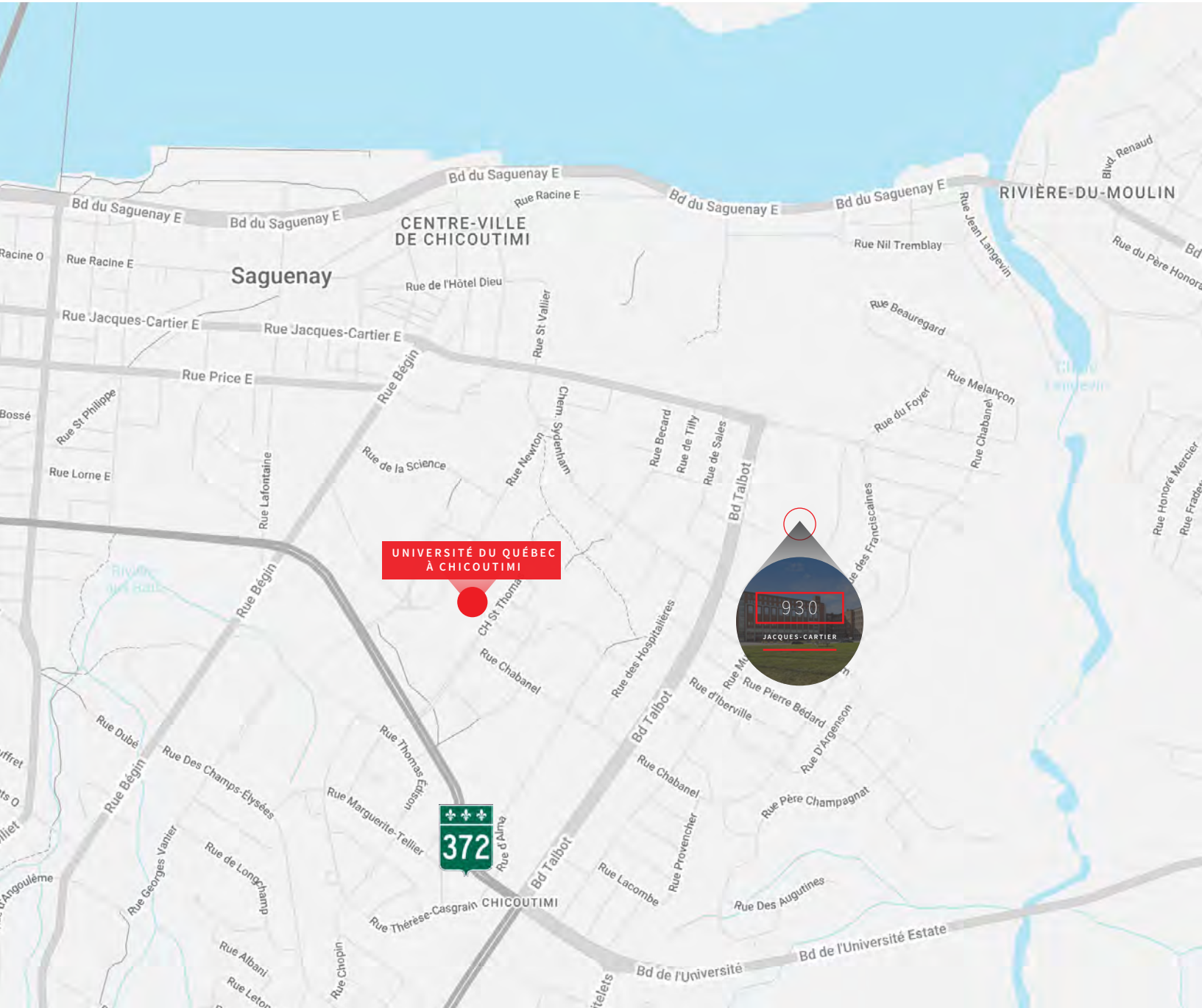
5^e étage



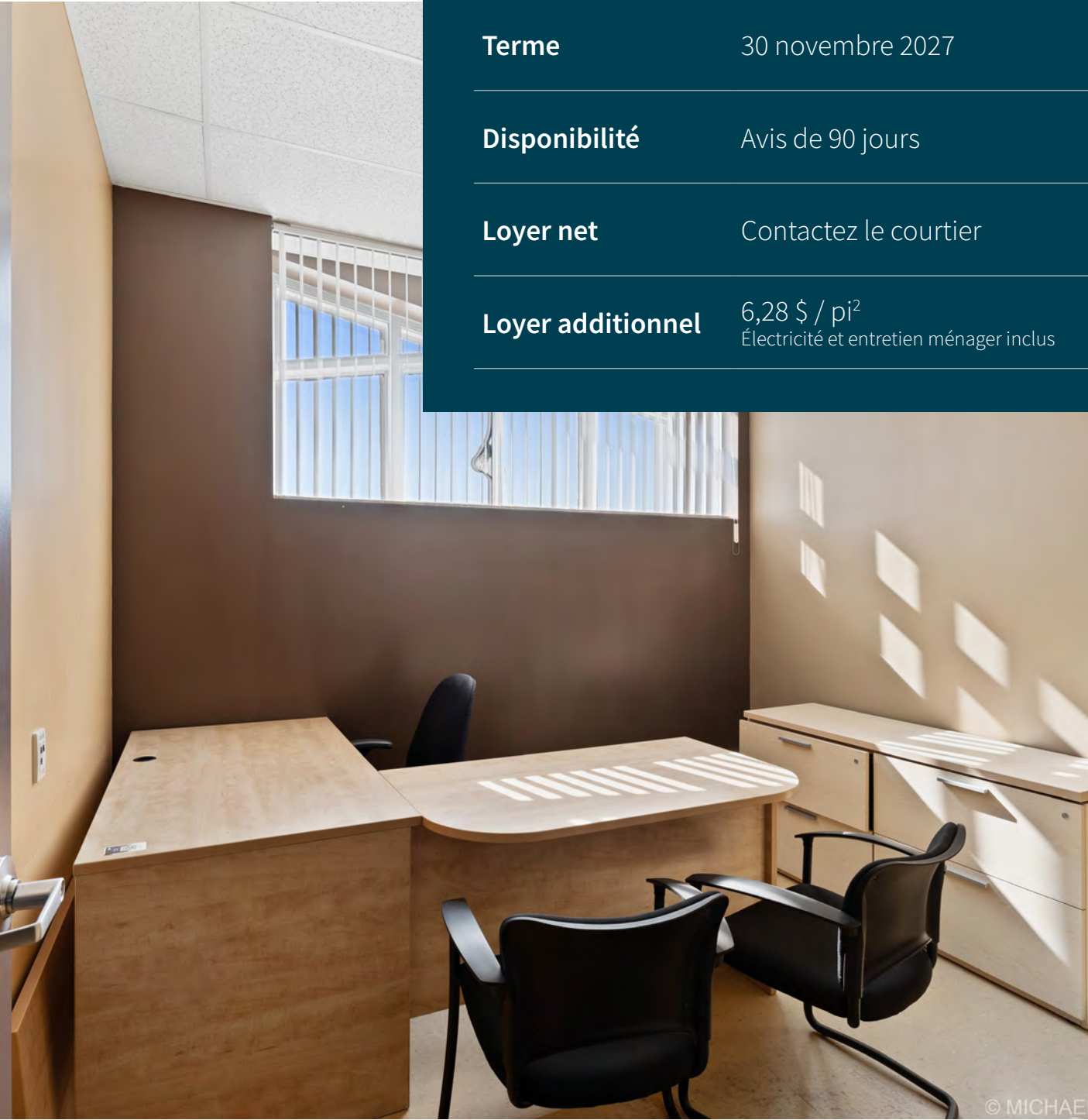
8^e étage



Emplacement



Aperçu de l'espace



Étages	5 ^e étage - 11 485 pi ² 8 ^e étage - 3 123 pi ²
Terme	30 novembre 2027
Disponibilité	Avis de 90 jours
Loyer net	Contactez le courtier
Loyer additionnel	6,28 \$ / pi ² Électricité et entretien ménager inclus





VERS UN AVENIR LUMINEUX

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Frédéric Seigneur*

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 793 2403

frederic.seigneur@jll.com

Mathieu Veilleux, DA**

Associé

Courtier immobilier agréé

mathieu@agencecardinal.com

+1 581 541 4554 – Ext : 1

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Immobilier Frédéric Seigneur Inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Mathieu Veilleux Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.