

**JUSQU'À 58 548 PI² - ÉTAGES NIVEAU SUPÉRIEUR
ESPACES DE BUREAU PLUG & PLAY À SOUS-LOUER
IMMEUBLE EMBLÉMATIQUE DE MONTRÉAL**

800

SQUARE VICTORIA



800 SQUARE VICTORIA

Place Victoria est unique dans le paysage de Montréal. Troisième plus haut gratte-ciel de la métropole, elle se distingue notamment par son architecture sobre et élégante. Avec ses quatre colonnes de béton biseautées qui lui donnent une allure convexe, son mur-rideau en aluminium anodisé de couleur bronze qui crée un contraste élégant, ses trois étages techniques de forme octogonale qui la séparent en trois parties quasi égales, cette tour se démarque de toutes les autres. Grâce à la configuration efficace de ses planchers, les possibilités d'aménagement et de croissance y sont optimales.

L'abondante fenestration, les jardins extérieurs, les œuvres d'art et la modernité des installations en font une adresse de prestige au cœur du Quartier international de Montréal. L'espace offre une vue panoramique sur la ville et une lumière naturelle abondante.

L'immeuble offre une variété de services sur place:
Gym, clinique médicale privée, dentiste, clinique de chiro, nettoyeur, cordonnier, douches (T3 2023), vestiaires (T3 2023), lave-auto, bornes de recharge.



FAITS SAILLANTS



**ESPACE DE BUREAU
PLUG & PLAY**



**EMPLACEMENT DE CHOIX
AVEC VUE PANORAMIQUE
SUR LA VILLE**



**CONNECTÉ AU MÉTRO
SQUARE VICTORIA PAR
LE SOUS-TERRAIN**



**LUMIÈRE NATURELLE
ABONDANTE**





APERÇU DE L'ESPACE

Étage :

38^e étage - 19 541 pi²

39^e étage - 19 516 pi²

40^e étage - 19 491 pi²

Total: 58 548 pi²

Terme :

30 juin 2032

Disponibilité :

Immédiate

Loyer net :

Contactez le courtier

Loyer additionnel :

26,65 \$ / pi² (2024)

Stationnement :

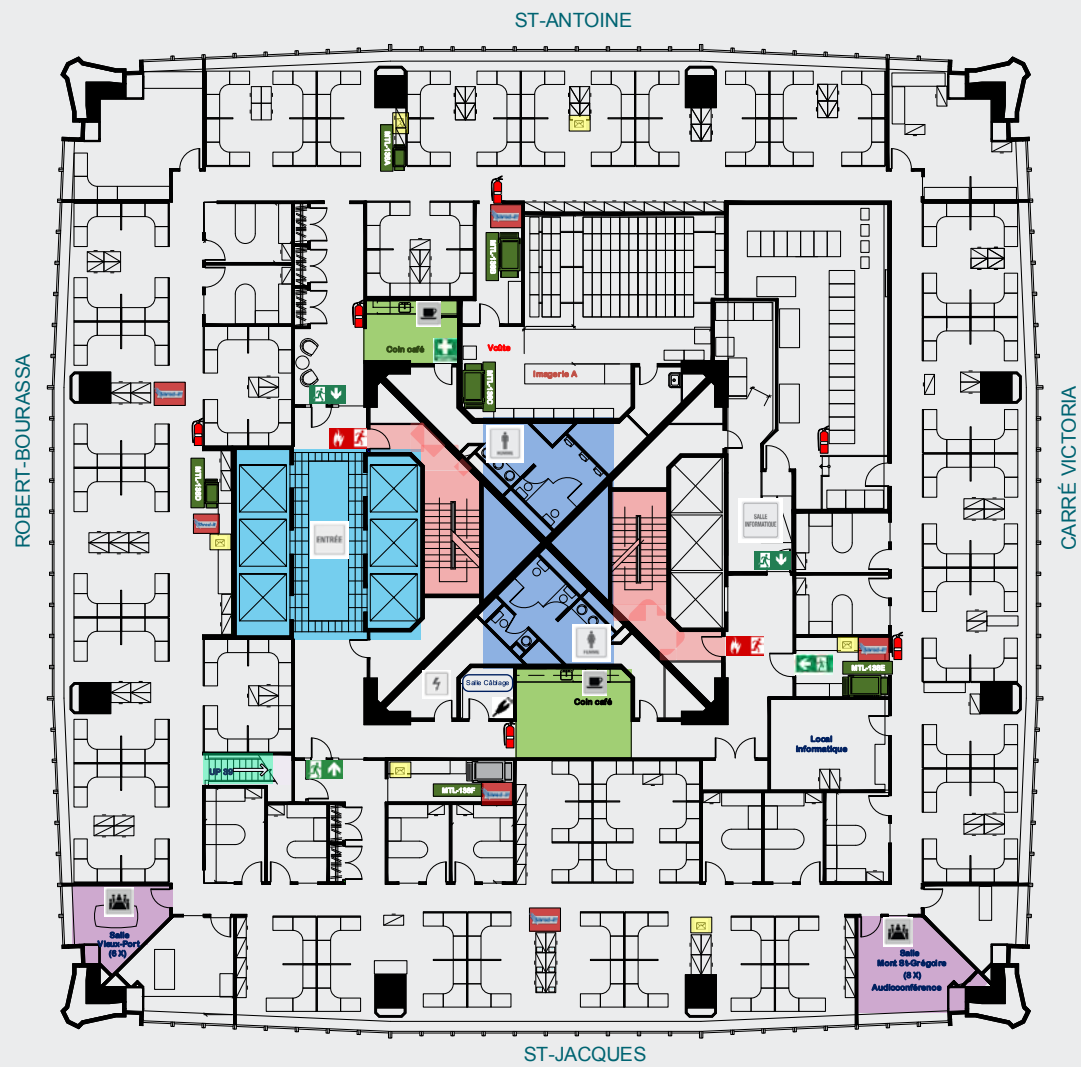
Garage souterrain de 450 places

Allocation aux locataires : 1/2 000 pi²



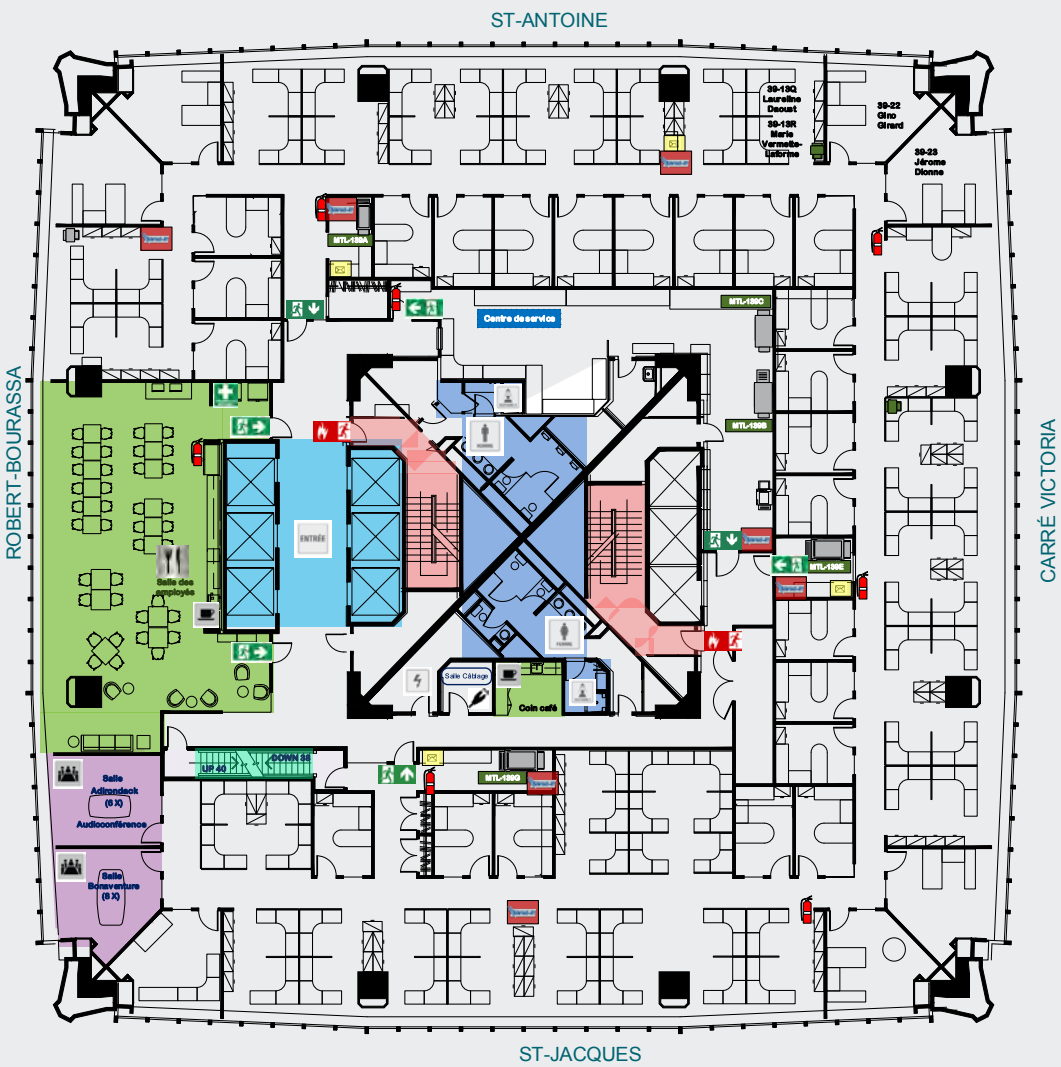


PLANS D'ÉTAGE



38^E ÉTAGE

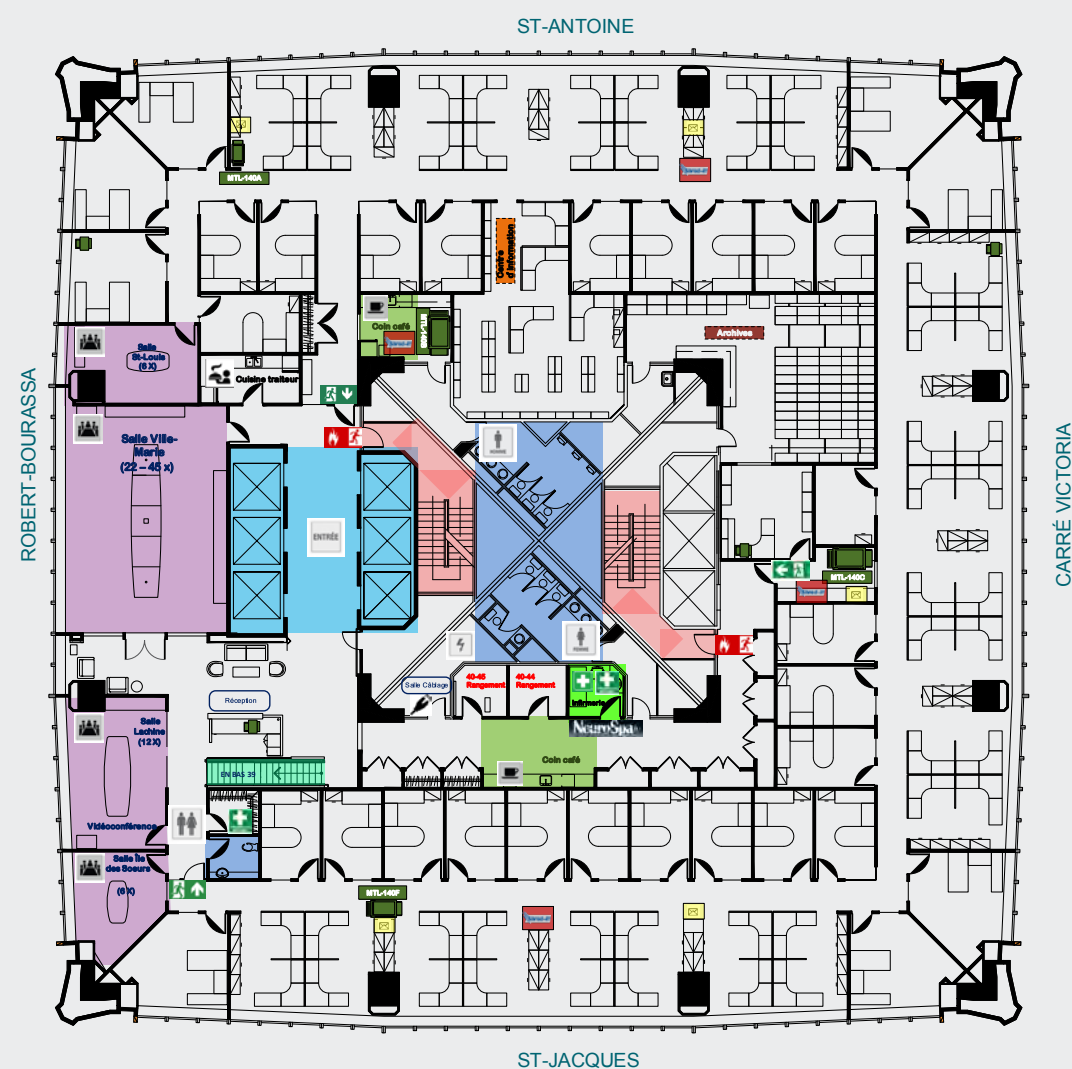
Stations de travail	80 Stations de travail
Bureaux fermés	15 Bureaux fermés
Photocopies	6 Stations et 1 salle
Stations de café	2 Stations de café
Salles de réunion	1 6-personnes 1 8-personnes



39^E ÉTAGE

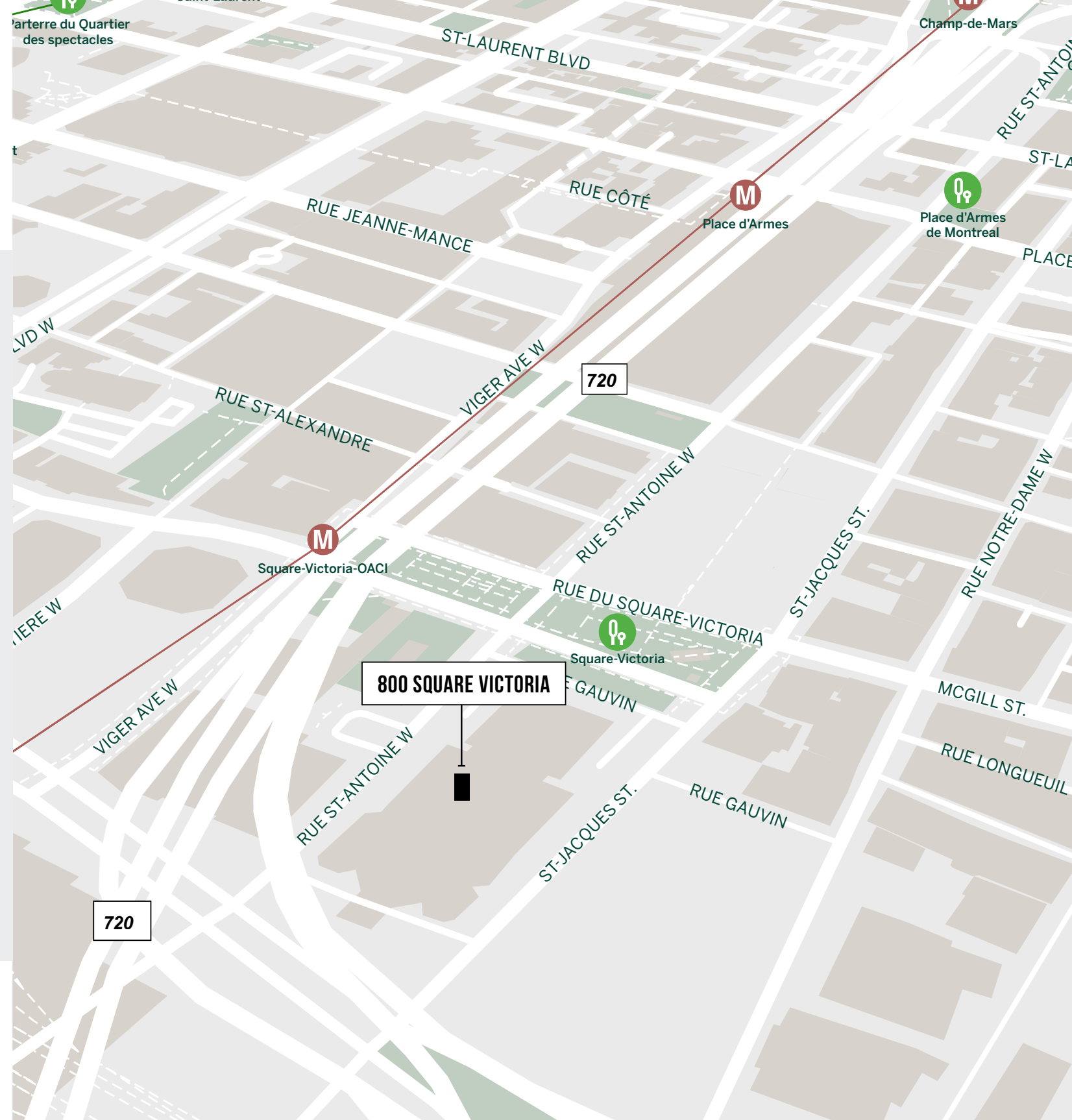
Stations de travail	69 Stations de travail
Bureaux fermés	30 Bureaux fermés
Photocopies	7 Stations
Salle d'employés	1 Salle d'employés 46-personnes
Salles de réunion	1 6-personnes 1 8-personnes

PLANS D'ÉTAGE



40^E ÉTAGE

Stations de travail	48 Stations de travail
Bureaux fermés	31 Bureaux fermés
Relaxation	1 Salle de NeuroSpa
Stations de café	2 Stations de café
Salle d'entreposage	2 salles d'entreposage et 1 salle d'archive
Cuisine	1 Cuisine traiteur
Salles de réunion	2 6-personnes
	1 12-personnes
	1 45-personnes



ACCESSIBILITÉ

AUTOBUS: 35, 36, 61, 74, 75, 168

MÉTRO:

 3 minute de marche : Station Square-Victoria-OACI

Pour toute information, contactez nos experts :

Frédéric Seigneur*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 793 2403
frederic.seigneur@jll.com

Kevin Lavigne**

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 699 7747
kevin.lavigne@jll.com

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Immobilier Frédéric Seigneur Inc.*

***Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Kevin Lavigne Inc.*

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2025

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Jones Lang LaSalle Americas, Inc., licence n ° 5674-7835-01.

Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie.

