



**LE PLUS BEL
ESPACE DU MILE-EX
LOYER BRUT :
26,00 \$**

JLL VERS UN AVENIR LUMINEUX

À louer

Espace bureau à sous-louer
6 136 pi²

90 rue Beaubien O.
Montréal, Québec

jll.com/fr

90 Beaubien O.

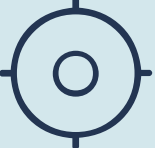
Au Cœur du secteur IA de Montréal – Le Mile-Ex, stratégiquement positionné à côté d’une des pistes cyclables la plus fréquentée de la ville et des parcs nouvellement aménagés.

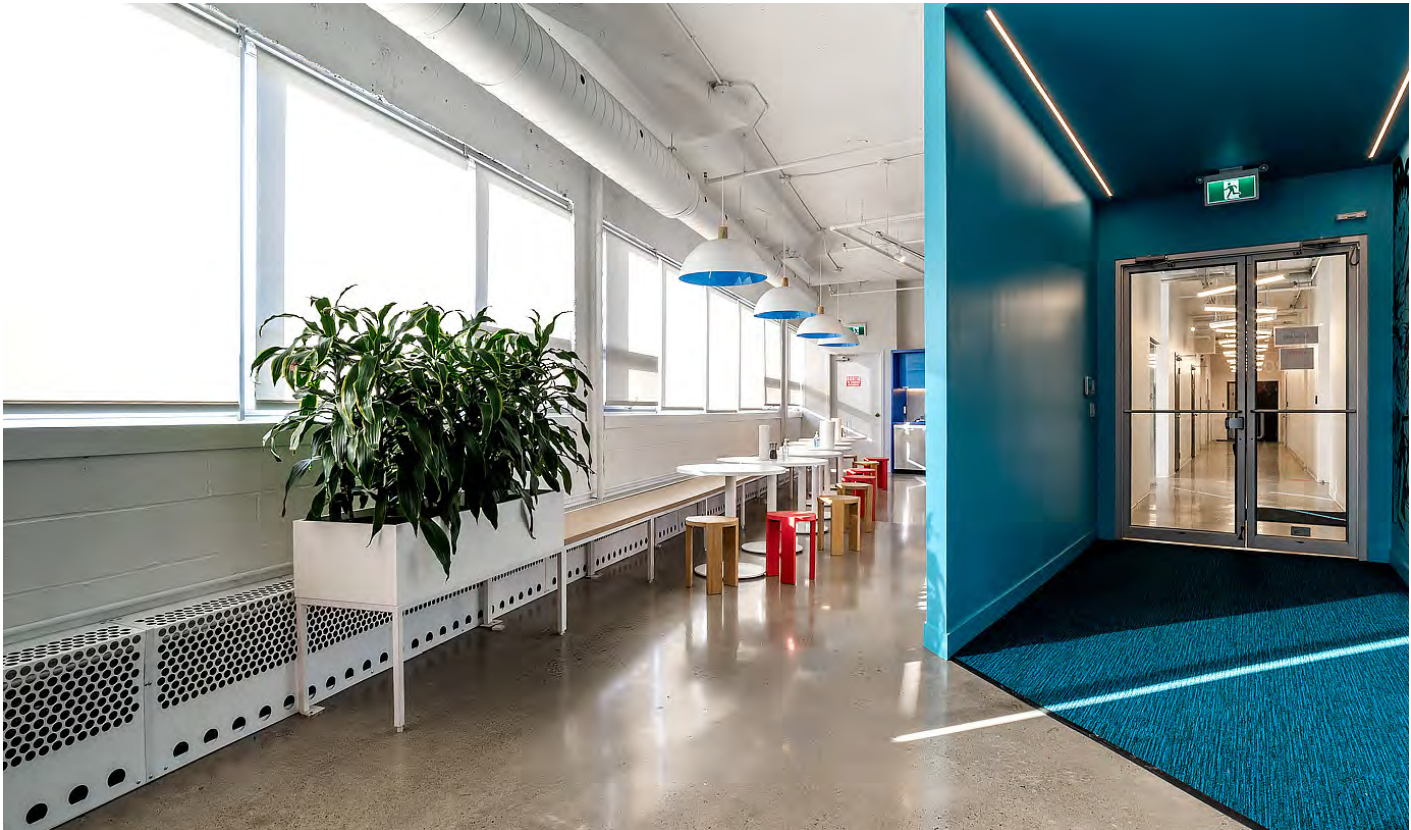
Sans oublier les commodités de la Petite Italie et tout ce que le Mile-Ex a à offrir en service.



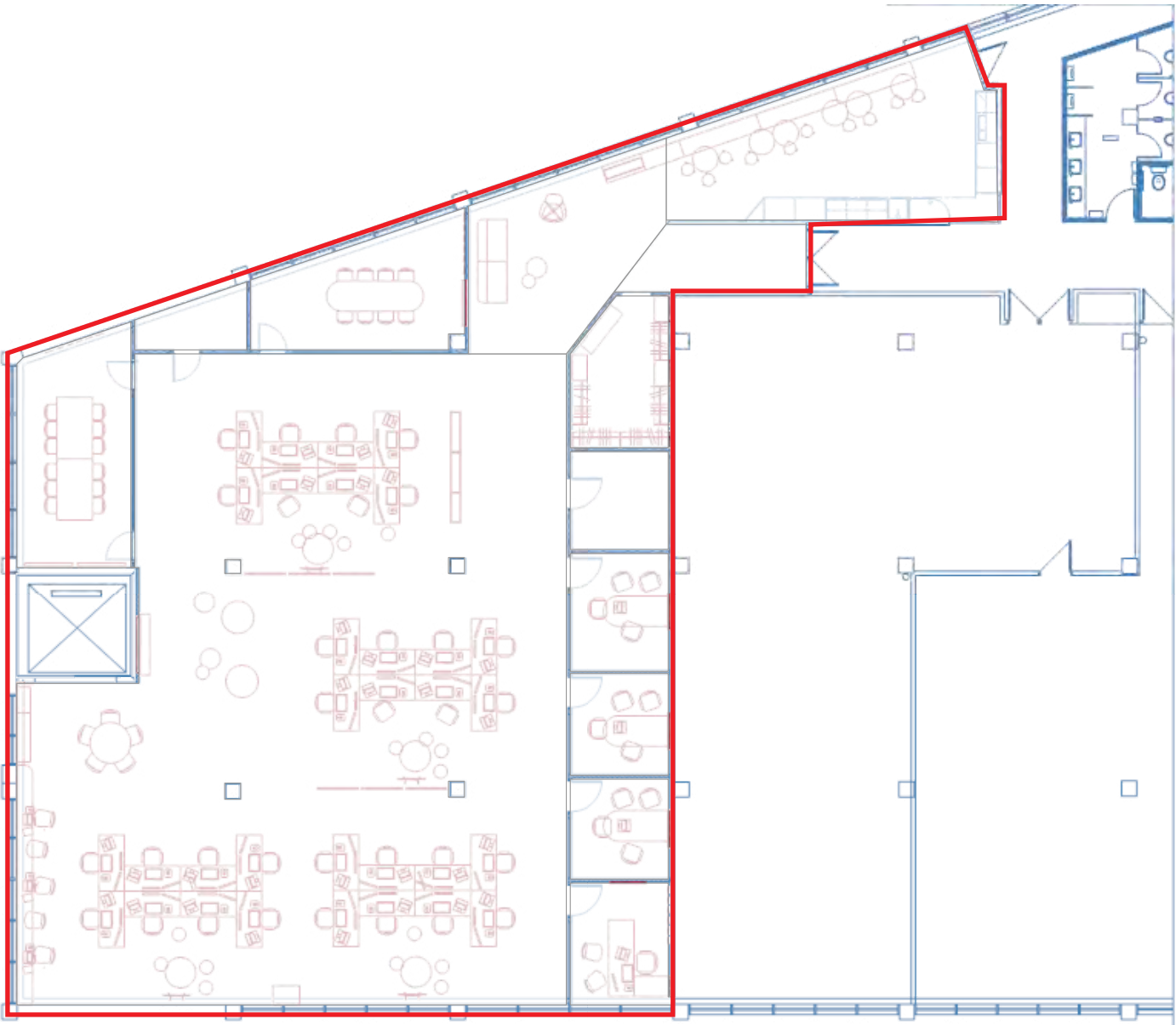
Faits saillants



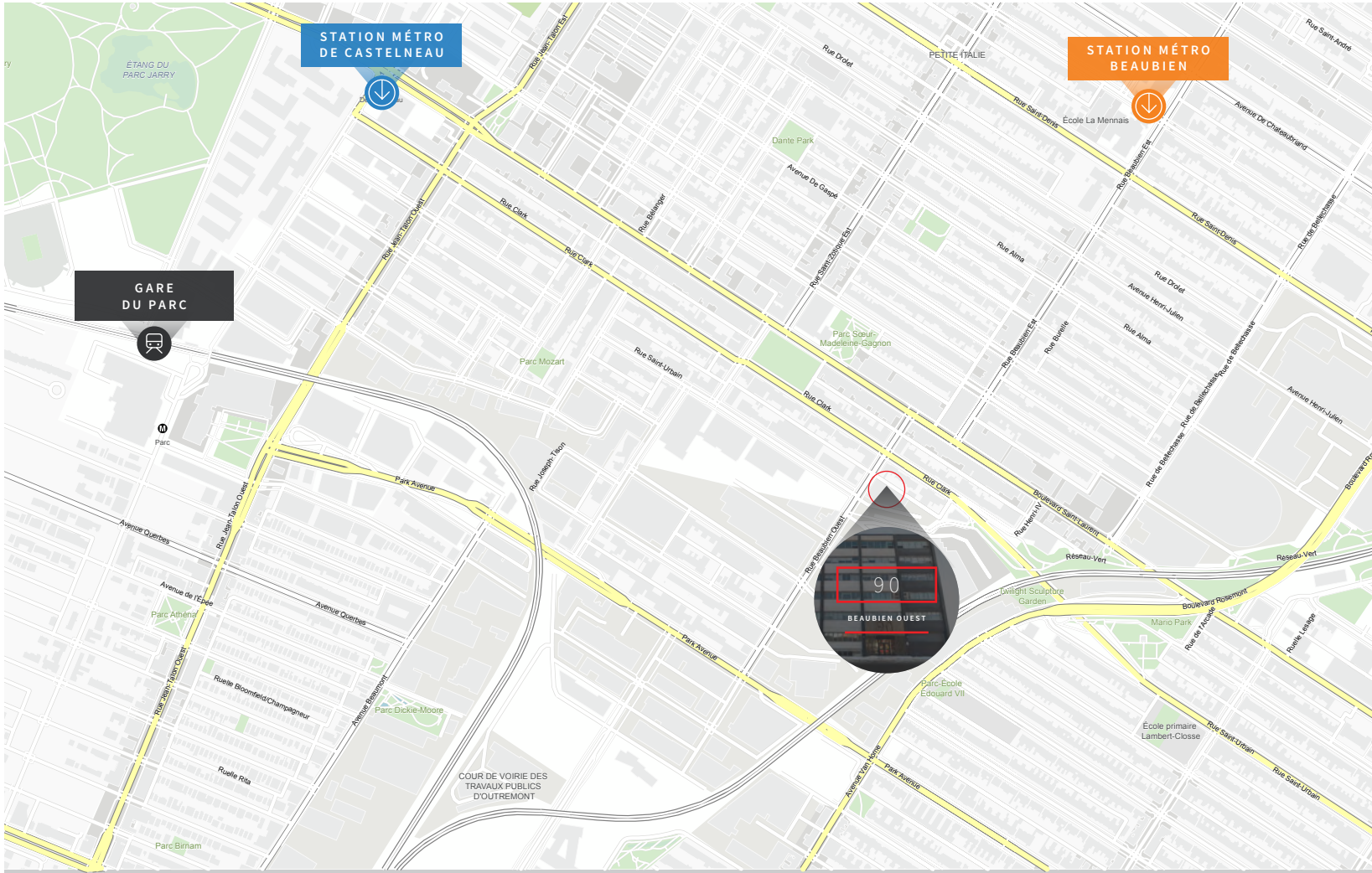
 Fenestration Exposition exceptionnelle à la lumière naturelle, grande fenestration	 Emplacement Situé au cœur de la plaque tournante de l'intelligence artificielle à Montréal - Le Mile-EX	 Connectivité Salle de serveurs de haut niveau : pour VFX, programmation, rendu
 Stationnement Stationnement extérieur privé avec clé magnétique	 Meubles Clé en main, mobilier neuf, intégration virtuelle. Espace ouvert harmonieux, salles de conférence, bureaux privés.	 Livraison Accès direct/privé au quai de chargement (à convenir avec le propriétaire)



Plan d'étage



Emplacement & accessibilité



Métro

13 minutes de marche de la station de métro Beaubien



Autobus

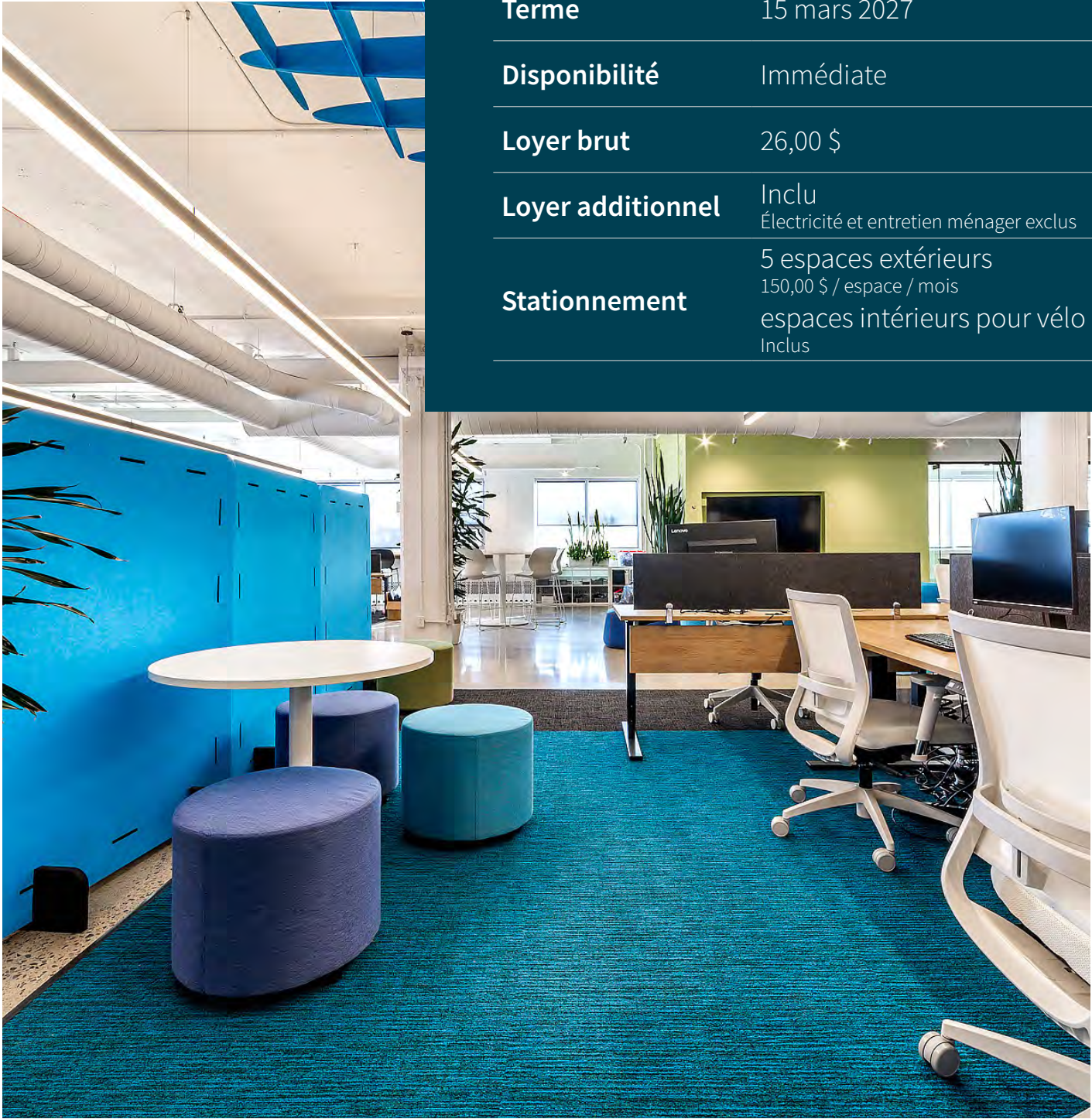
1 minute de marche de 363, 160, 55
4 minutes de marche de 18



Train

18 minutes de marche de la Station du Parc

Aperçu de l'espace



Suite	Suite 403 - 6 136 pi²
Terme	15 mars 2027
Disponibilité	Immédiate
Loyer brut	26,00 \$
Loyer additionnel	Inclu Électricité et entretien ménager exclus
Stationnement	5 espaces extérieurs 150,00 \$ / espace / mois espaces intérieurs pour vélo Inclus



pour plus d'informations, veuillez contacter :

Kevin Lavigne*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 699 7747
kevin.lavigne@jll.com

Erika Ricupero

Associée
Courtier immobilier
+1 514 838 8710
erika.ricupero@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Kevin Lavigne Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.