

À SOUS-LOUER



Nouvelle date de disponibilité !

10 127 PI²

**ESPACE DE BUREAU ET DE LABORATOIRE
TECHNOPARC MONTRÉAL**

7150

FREDERICK-BANTING



Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc.

7150 FREDERICK-BANTING

Espace bureau et laboratoire situé près de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal, dans le prestigieux Technoparc de Montréal, avec un accès facile depuis l'autoroute 40 et à quelques pas de l'arrêt d'autobus.



FAITS SAILLANTS



**ESPACE BUREAU
PLUG & PLAY**



**À QUELQUES PAS
DE L'AUTOBUS**



**ESPACE LABORATOIRE
EN BON ÉTAT**



**STATIONNEMENT
GRATUIT**



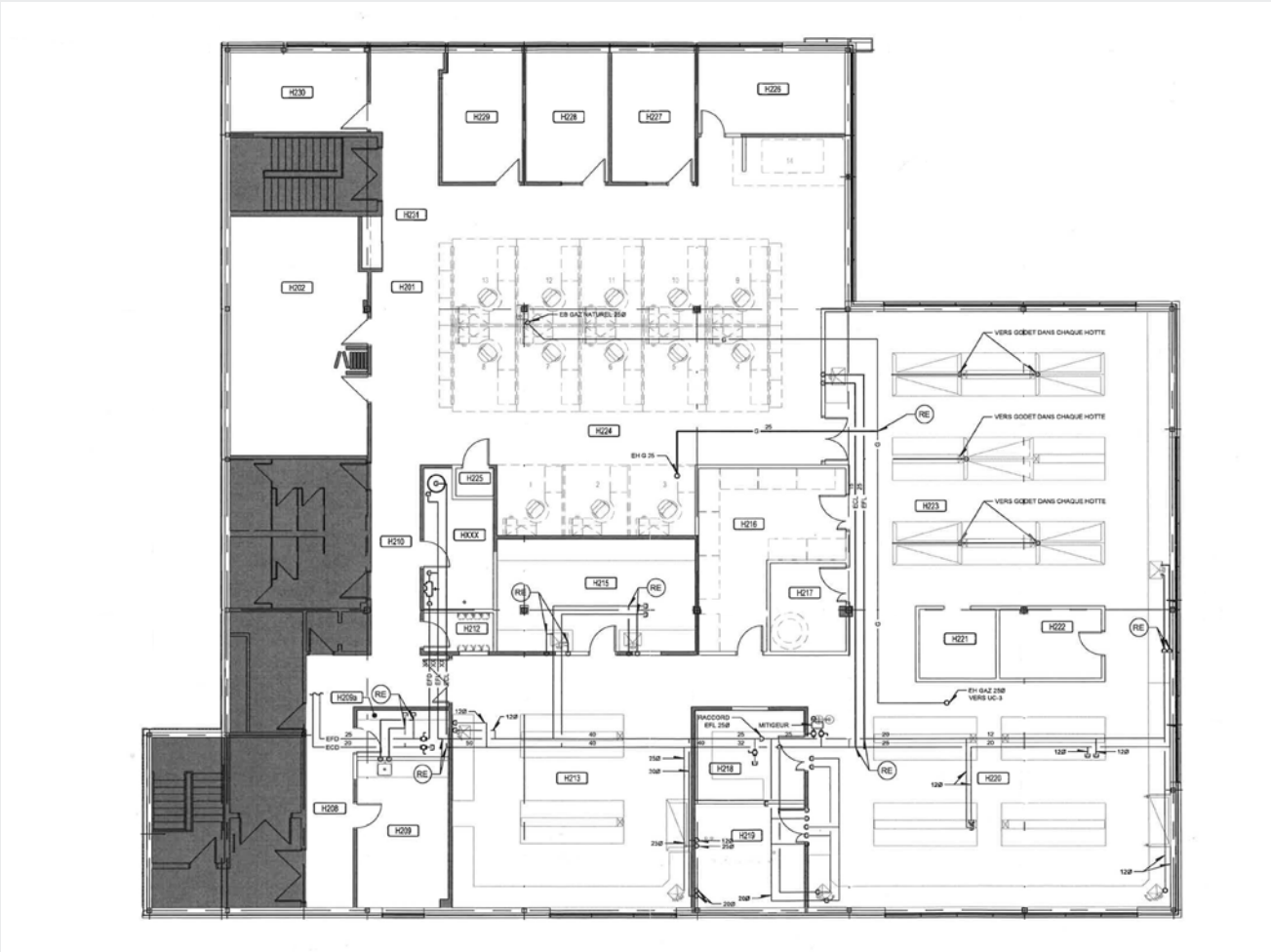


APERÇU DE L'ESPACE

Étage :	2 ^e étage - 10 127 pi ²
Terme :	31 janvier 2027
Disponibilité :	1 juin 2024 Nouvelle date de disponibilité !
Loyer net :	Contactez le courtier
Loyer additionnel :	23,54 \$ / pi ²



PLAN D'ÉTAGE



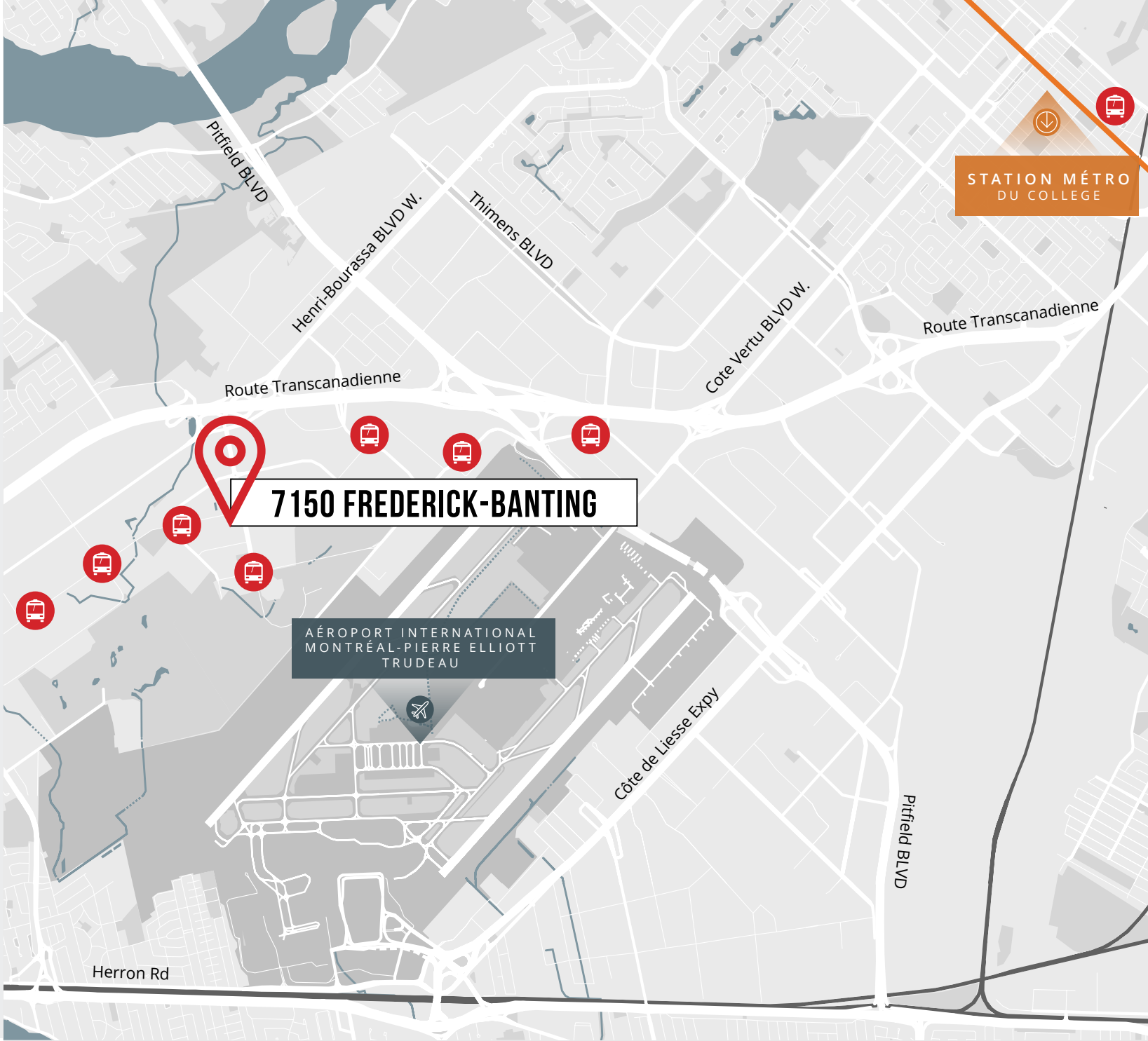
2E ÉTAGE

Espace bureau

- 28 stations de travail
- 8 bureaux fermés
- 1 Grande salle de conférence
- 1 cuisinette fermée
- toilettes privées

Espace laboratoire

- 8 Hottes chimiques
- 1 Salle d'entreposage de produits chimiques
- 1 Salle de congélation
- 8 Espaces de bancs de biologie
- 1 Armoire pour serveurs



ACCESSIBILITÉ

MÉTRO
1 minute à pied de l'autobus : Station de métro Du Collège

AUTOBUS
72

POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :

Michel (Michael) Belina*

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

+1 514 886 3010

michael.belina@jll.com

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.*

Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2025

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Jones Lang LaSalle Americas, Inc., licence n ° 5674-7835-01.

Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie.

