



 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

# À sous-louer

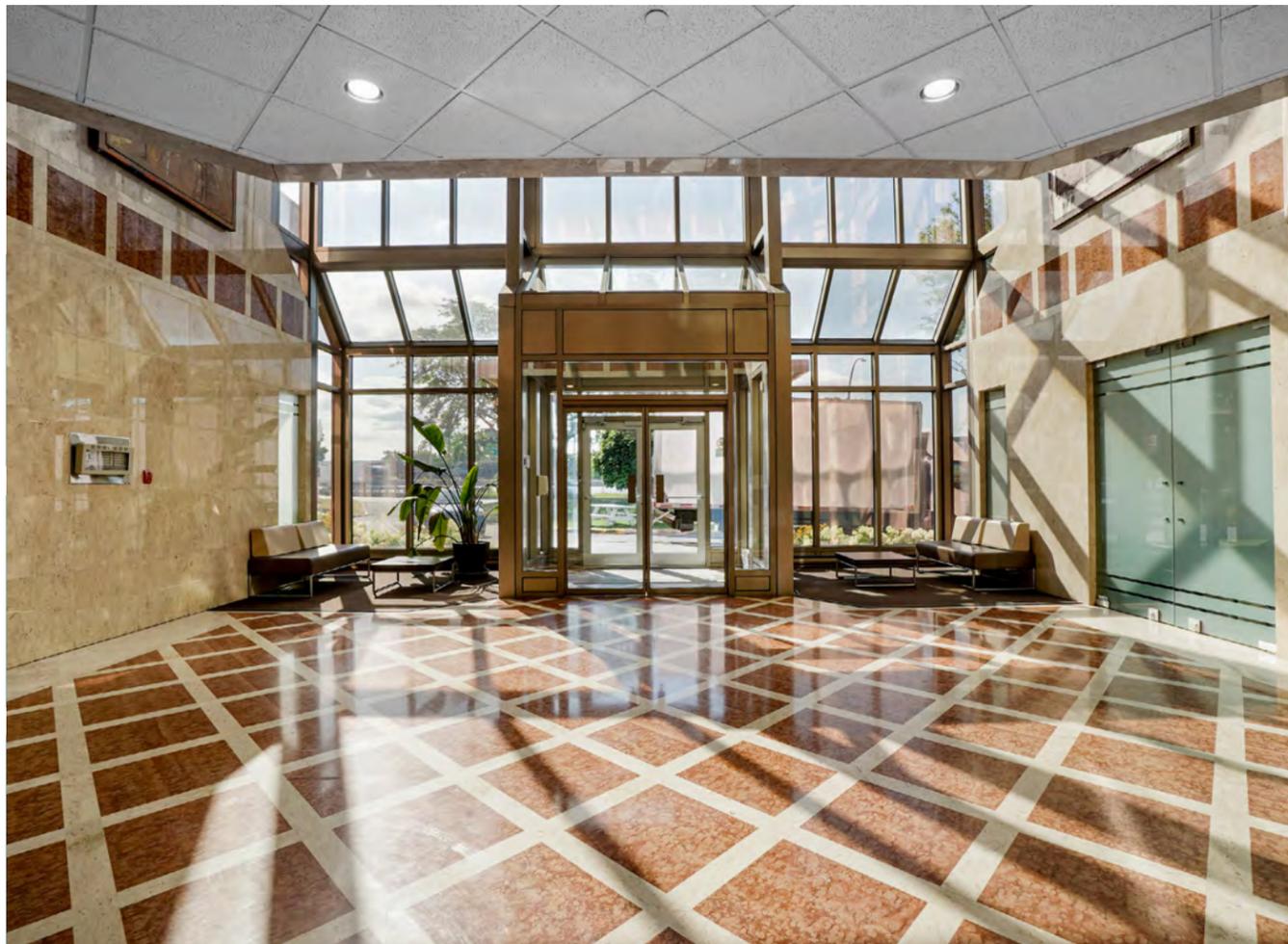
Espace bureau Plug & Play  
2 292 pi<sup>2</sup>

7405, TransCanada  
Saint-Laurent, Québec

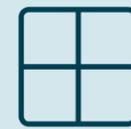
[jll.com/fr](http://jll.com/fr)

# 7405 TransCanada

Bureau de premier choix situé au 7405, autoroute Transcanadienne, à Saint-Laurent, un marché secondaire dynamique de Montréal offrant une excellente visibilité et accessibilité. Idéalement situé à proximité de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal, du Technoparc Montréal et de zones industrielles, cet immeuble bénéficie d'une multitude de commodités, notamment des restaurants et des commerces de détail. Il allie les avantages de la banlieue à la commodité de la métropole dans l'un des emplacements commerciaux les plus prisés de Montréal.



# Faits saillants



### Fenestration

Grande fenestration avec lumière naturelle abondante



### Emplacement

Accès rapide à l'autoroute 40



### Quartier

À proximité de nombreux restaurants, cafés et commerces



### Stationnement

Nombreux places de stationnement



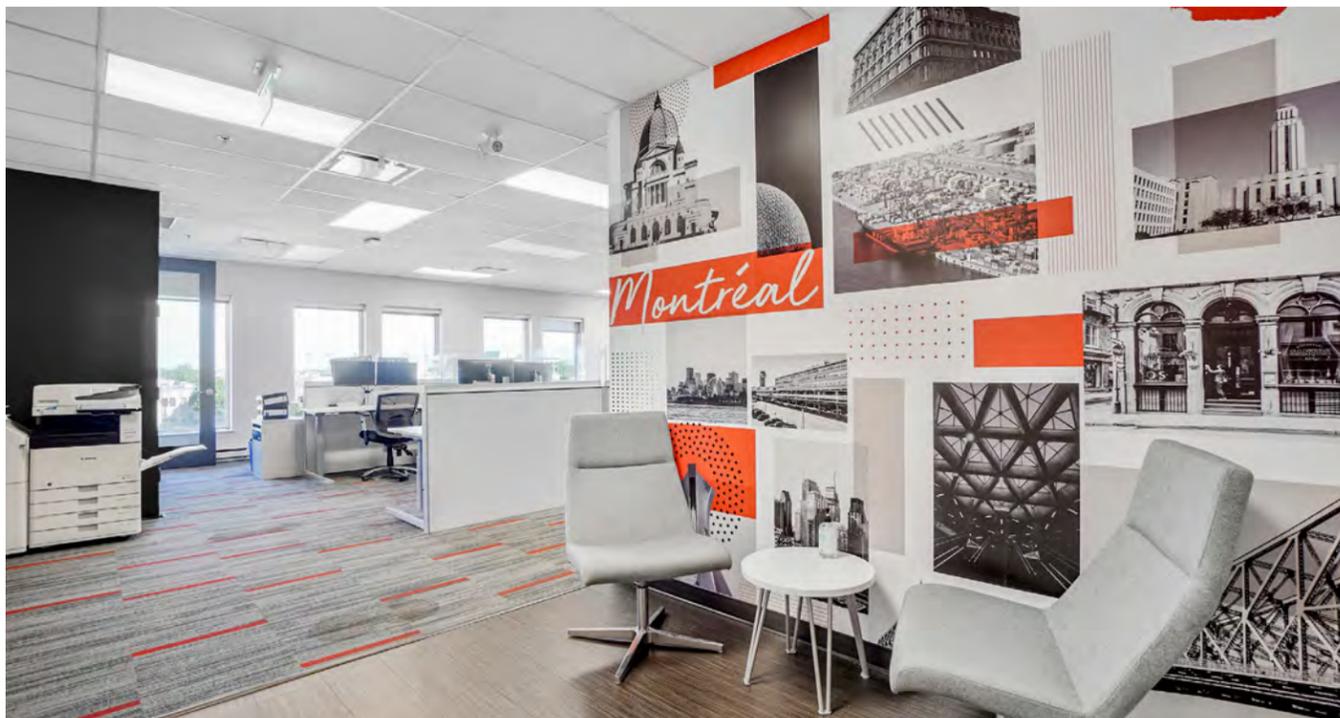
### Mobiliers

Mobilier inclus



### Services

Nettoyage quotidien sur place





Autoroutes

 1,5 Km

 3,5 Km

 5,2 Km

 Côte-Vertu - 3,9 Km

 Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal

Autobus

 174, 216, 376, 409 - **240 M**  
177, 196, 225 - **450 M**

Commodités

 **Commerces**

- 1. Ikea
- 2. Rona
- 3. Dollarama
- 4. Bureau en Gros

 **Epicerie**

- 1. Walmart

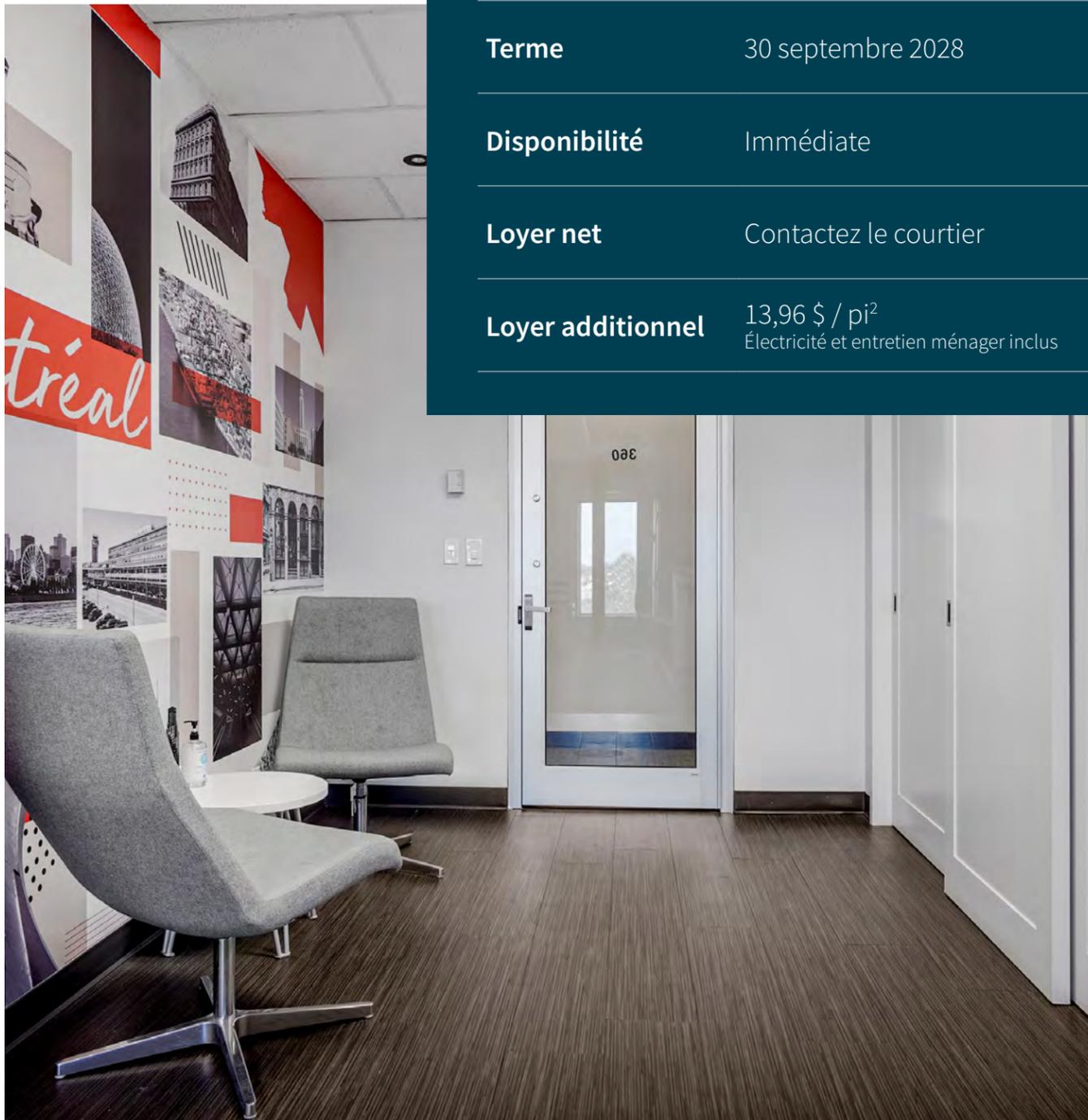
 **Restaurants**

- 1. McDonald's
- 2. Sushi Shop
- 3. Miss Pho
- 4. Spicebros
- 5. Notre Boeuf De Grâce
- 6. Mucha Burrito

 **Cafés**

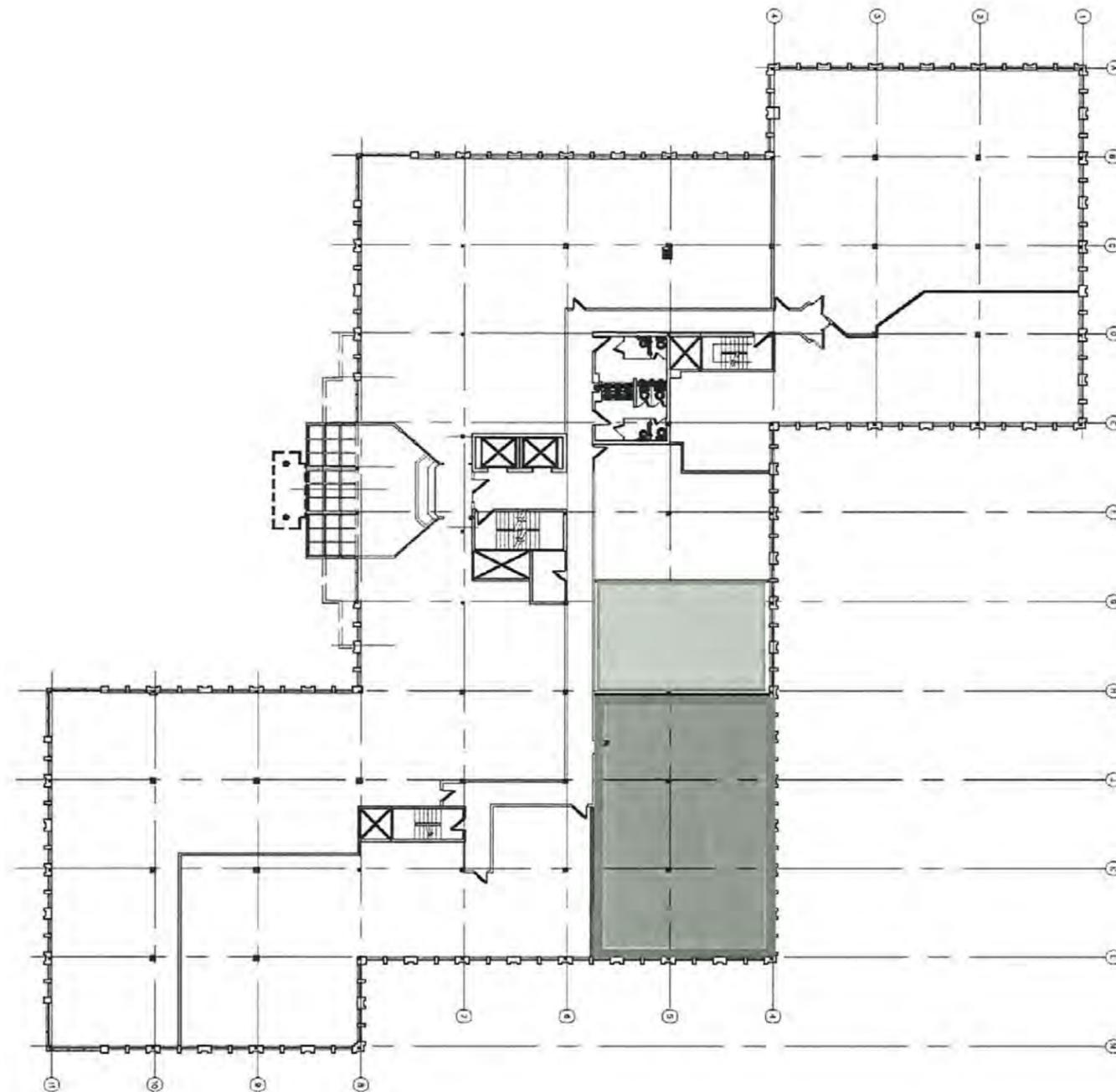
- 1. Tim Hortons
- 2. Pigeon Café

## Aperçu de l'espace



<b>Suite</b>	Suite 360 - 2 292 pi <sup>2</sup>
<b>Terme</b>	30 septembre 2028
<b>Disponibilité</b>	Immédiate
<b>Loyer net</b>	Contactez le courtier
<b>Loyer additionnel</b>	13,96 \$ / pi <sup>2</sup> Électricité et entretien ménager inclus

## Plan d'étage



pour plus d'informations, veuillez contacter :

**Michel (Michael) Belina\***

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 886 3010  
michael.belina@jll.com

**Erika Ricupero**

Associée  
Courtier immobilier  
+1 514 838 8710  
erika.ricupero@jll.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.  
Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2024 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.