



 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

À louer

Espaces bureaux Plug & Play

355, rue Peel
Montréal, Québec

Suite 303 2 922 pi²

Suite 403 3 028 pi²

Suite 407 2 533 pi²

Suite 408 3 156 pi²

jll.com/fr

355 Peel

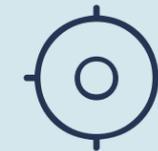
Situé dans le quartier des affaires du centre-ville de Montréal, le 355 rue Peel offre des espaces de bureaux modernes avec une excellente accessibilité. Situé à proximité du Vieux-Port, il offre un accès pratique aux transports en commun grâce aux stations de métro avoisinantes. Il bénéficie également de la proximité des restaurants, des commerces et des principaux points d'intérêt de Montréal, ce qui en fait un lieu d'affaires stratégique au cœur de la ville.



Faits saillants



Fenestration
Grande fenestration
avec lumière naturelle
abondante



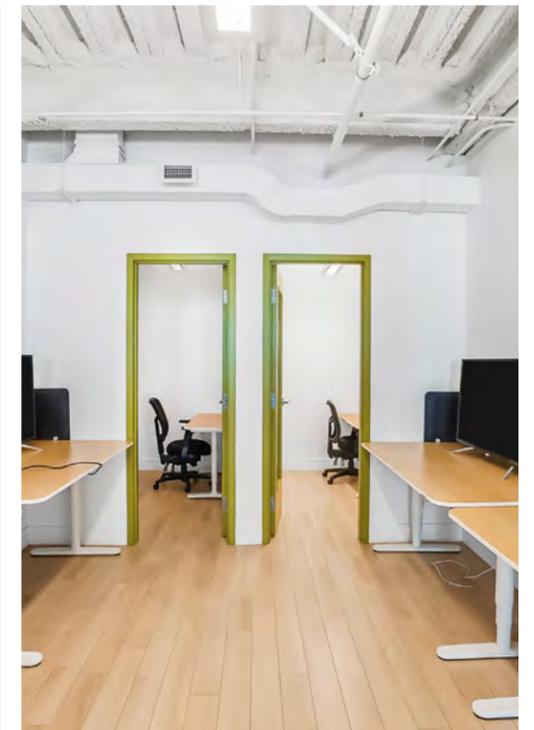
Emplacement
Au Coeur du quartier
financier de Montréal



Transports en commun
7 minutes à pied de Bonaventure
5 minutes à pied de la future station
REM : Griffittown- Bernard-Landry



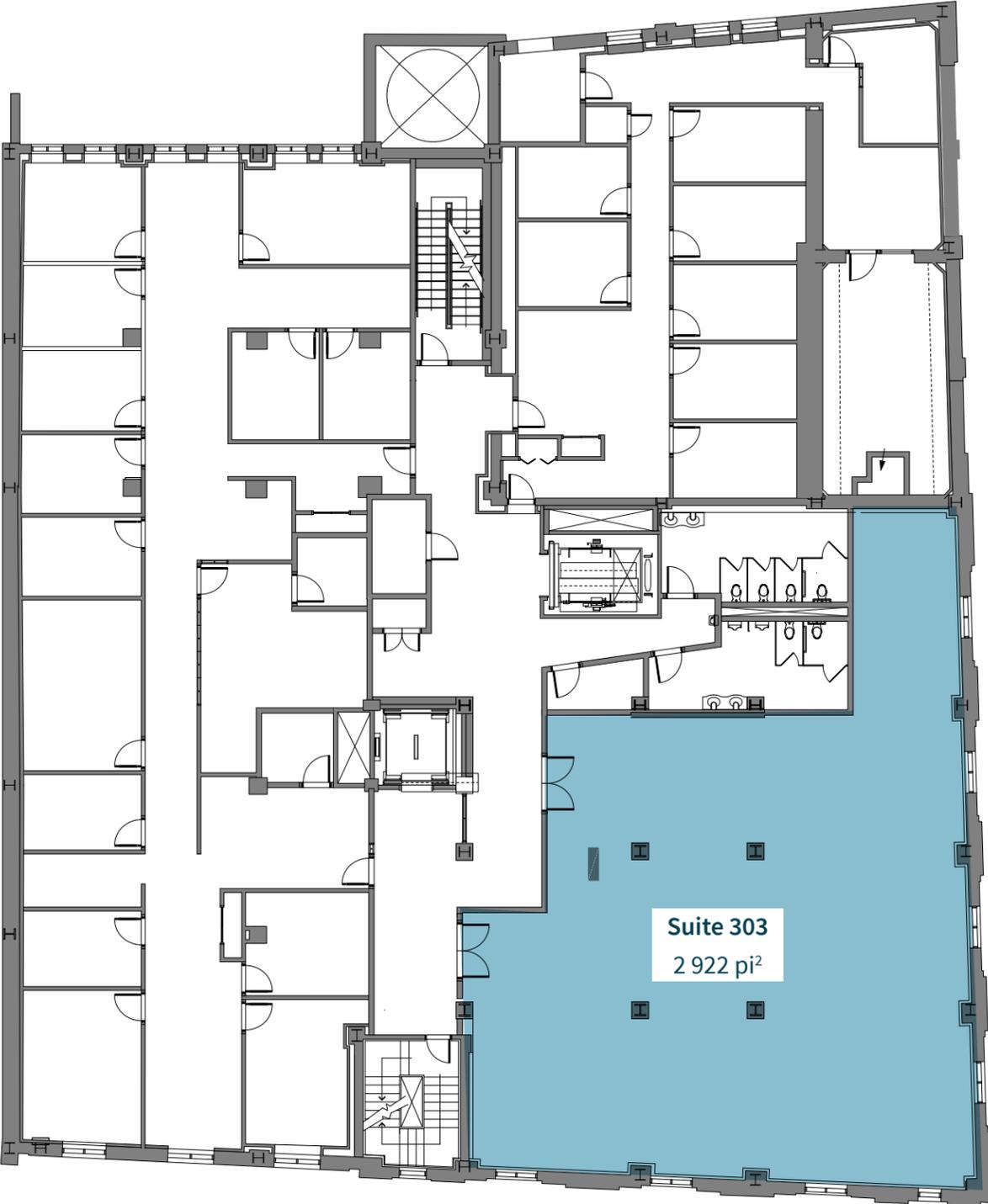
Meubles
Négociable







Plans d'étage



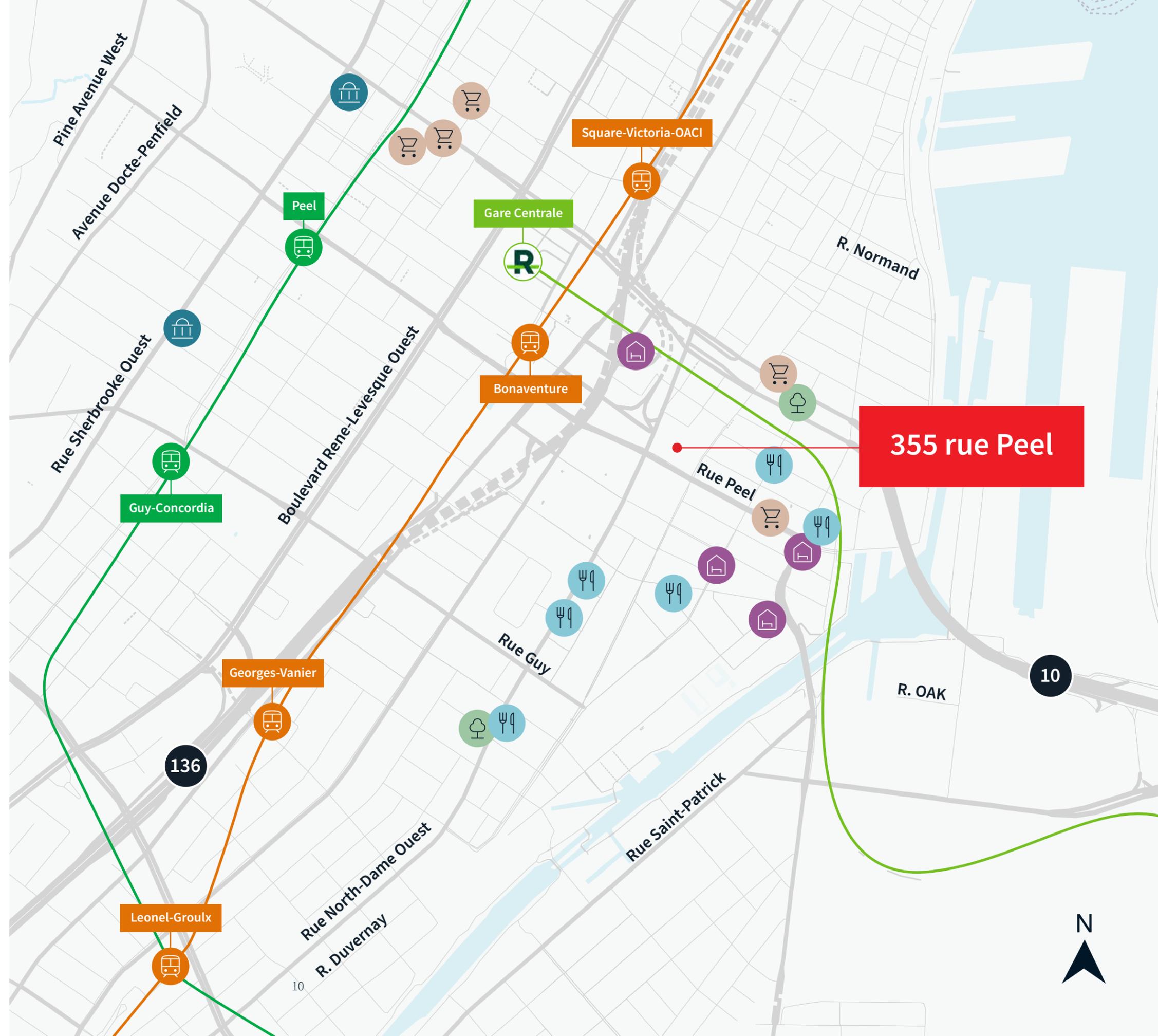
Emplacement et accessibilité

-  Commerces
-  Monuments
-  Restaurants
-  Hôtels
-  Parcs

 Walk score
98

 Transit score
91

 Bike score
93



Aperçu de l'espace



Suites

Suite 303 - 2 922 pi²
Suite 403 - 3 028 pi²
Suite 407 - 2 533 pi²
Suite 408 - 3 156 pi²

Disponibilité

Immédiate

Loyer brut

Contactez le courtier

Loyer additionnel

Inclus

Stationnement

Disponible avec un forfait mensuel



pour plus d'informations, veuillez contacter :

Kevin Lavigne*

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 699 7747

kevin.lavigne@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Kevin Lavigne Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.