

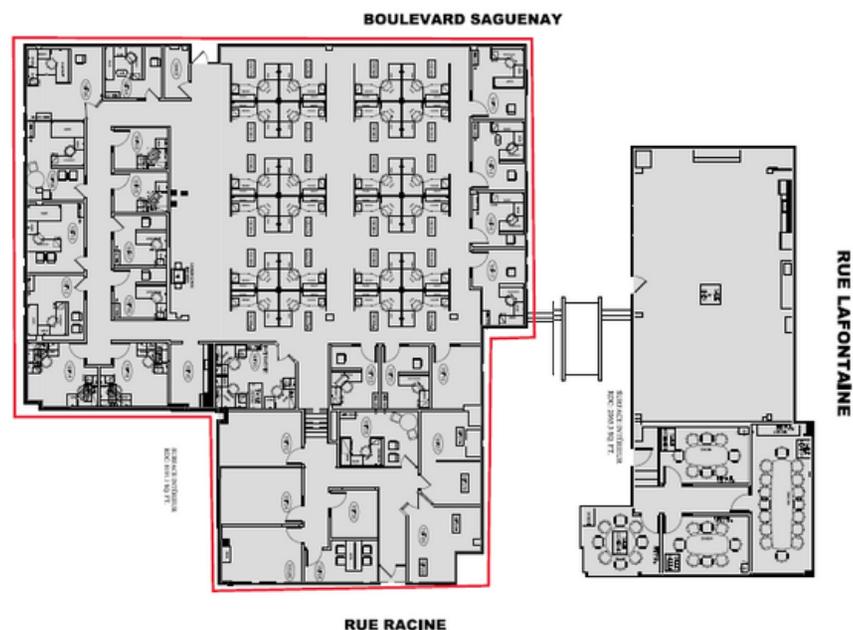


# À sous-louer

<b>Loyer net :</b>	Négociable
<b>Loyer additionnel :</b>	12,16 \$ / pc
<b>Superficie :</b>	+/- 8 000 pc
<b>Disponibilité :</b>	~60 jours
<b>Terme :</b>	31 août 2027

## 255, rue Racine E, bureau 150 Chicoutimi, Québec

Le Complexe Cegerdev se distingue non seulement comme l'une des structures les plus importantes de la région, mais il occupe également une position de choix au cœur du centre-ville de Chicoutimi. Grâce à sa réputation et à son emplacement stratégique, cet édifice a réussi à attirer de nombreux locataires de renom. La présence de ces acteurs clés a eu un impact considérable sur le développement de l'édifice, faisant de lui un lieu d'affaires incontournable de la région.



**Frédéric Seigneur\***  
Vice-président exécutif, Courtier immobilier  
Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)  
+1 514 793 2403  
[frederic.seigneur@jll.com](mailto:frederic.seigneur@jll.com)

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Immobilier Frédéric Seigneur Inc.