

# À LOUER

3000, ROUTE TRANSCANADIENNE  
POINTE-CLAIRE, QC

LOYER NET DEMANDÉ

9,00 \$

ANNÉE 1



EMPLACEMENT INDUSTRIEL STRATÉGIQUE AVEC STATIONNEMENT CLÔTURÉ POUR LES REMORQUES



**DOMINIC BONIN**  
+1 514 206 3595  
dominic.bonin@jll.com

**AVI COHEN**  
+1 514 827 2212  
avi.cohen@jll.com

**CHRISTINA BACHNER**  
+1 514 582 2747  
christina.bachner@jll.com

# L'OPPORTUNITÉ

## SPÉCIFICATIONS DE L'ESPACE



**SUPERFICIE DISPONIBLE**  
112 613 PI<sup>2</sup>



**HAUTEUR LIBRE**  
16'



**EXPÉDITION**  
• 2 portes de camionnettes  
• 9 quais de chargement enclos



**TAUX DE BUREAUX**  
16 %



**DISTANCE ENTRE COLONNES**  
40 X 40



**STATIONNEMENT**  
68



**PLACES POUR REMORQUES**  
DISPONIBLE



**ZONAGE**  
N2 (INDUSTRIEL)



**ÉLECTRICITÉ**  
600V/800A



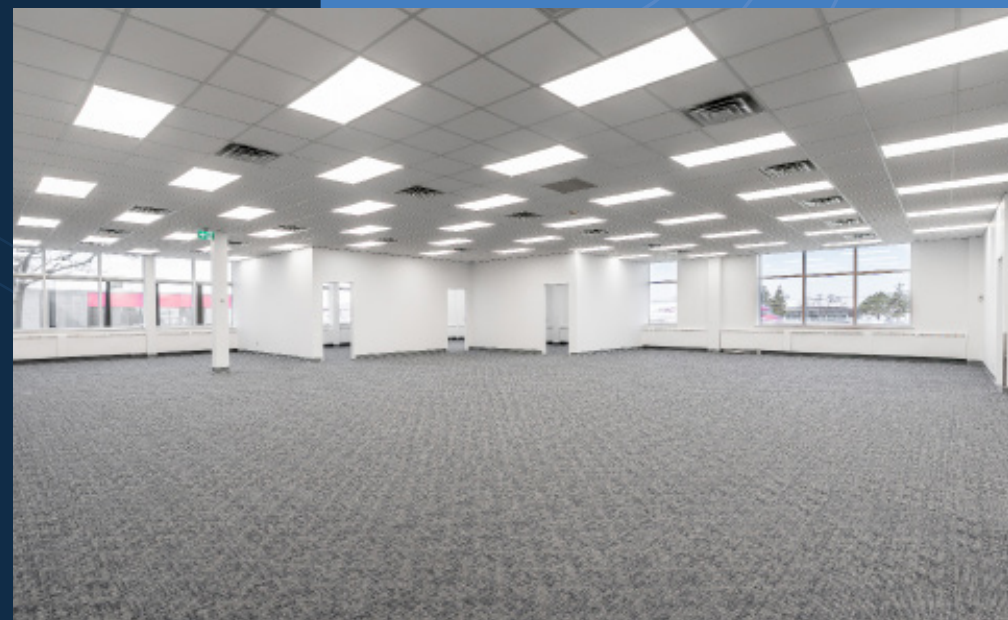
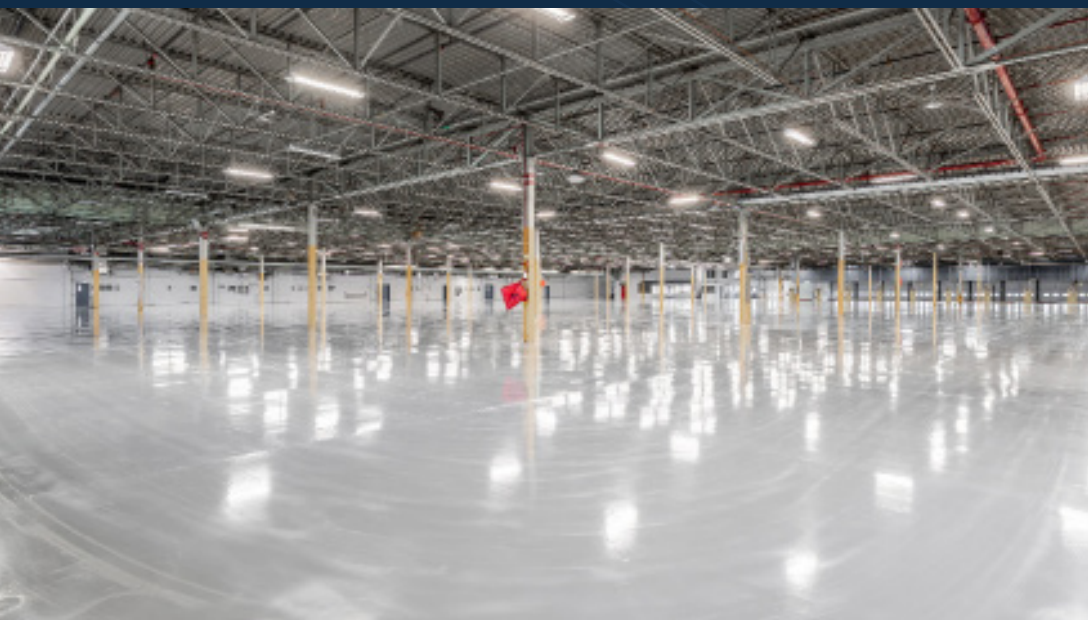
**CLÔTURÉE**  
OUI

## DONNÉES FINANCIÈRES

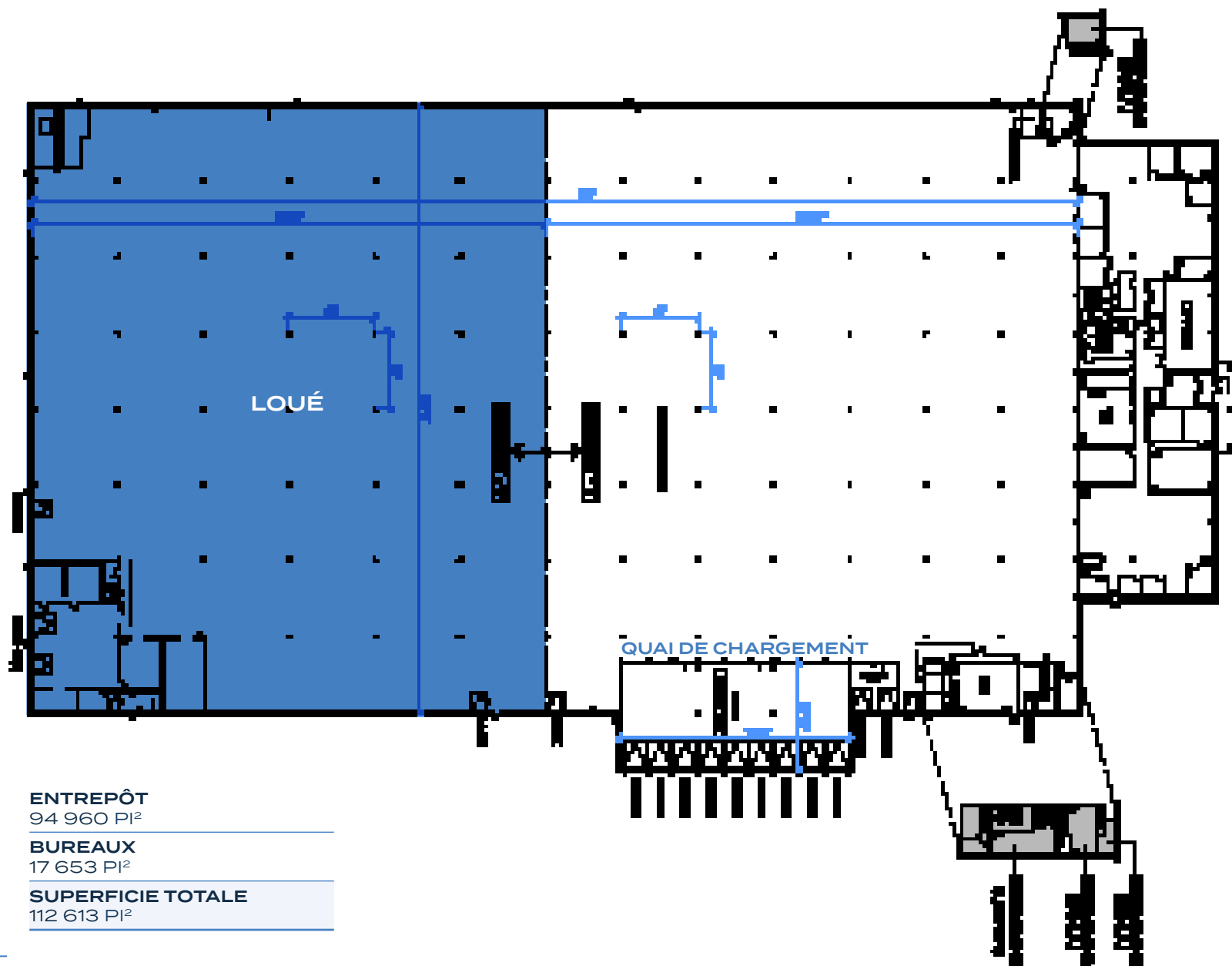
**LOYER NET**  
9,00 \$ (ANNÉE 1)

**LOYER ADDITIONNEL**  
5,95 \$

**DISPONIBILITÉ**  
IMMÉDIATE



# PLAN D'AMÉNAGEMENT



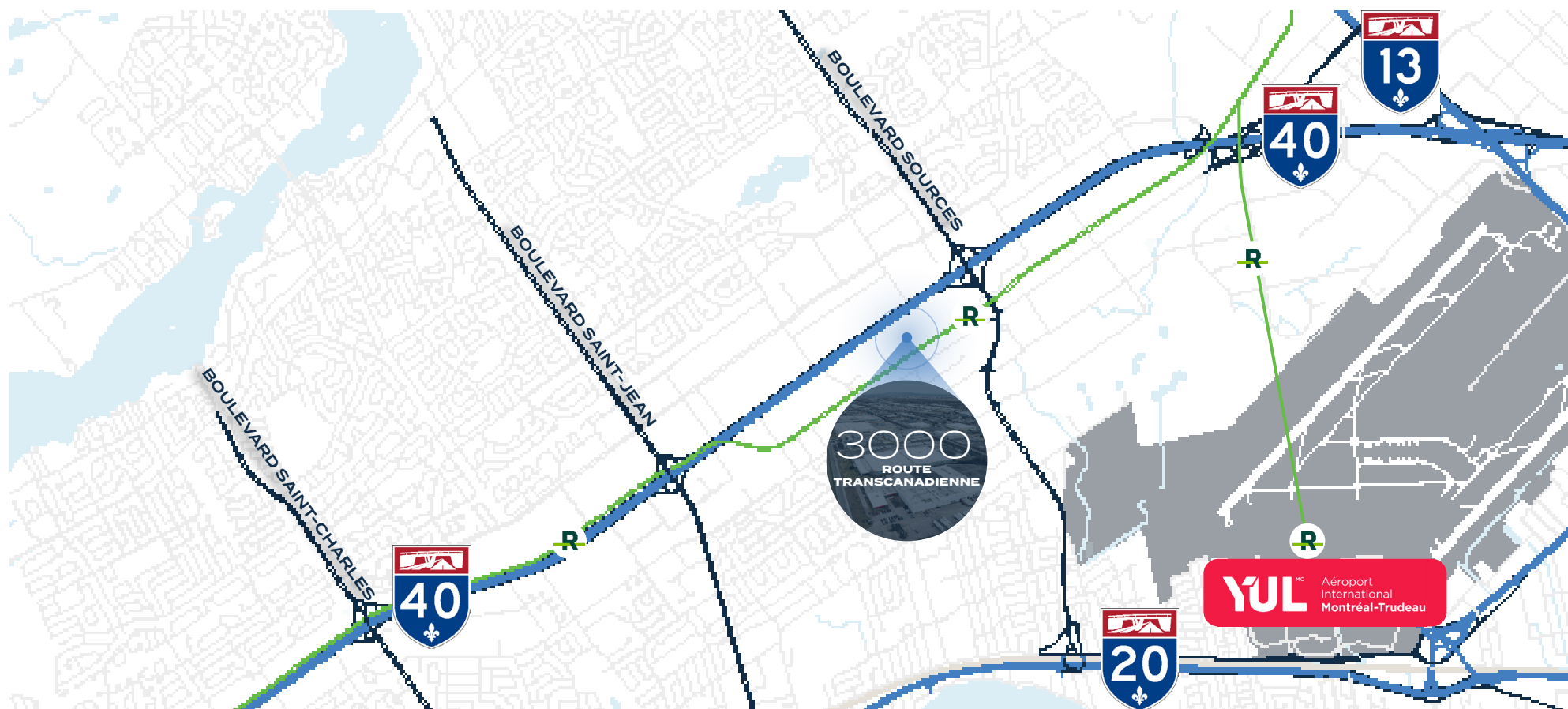
# EMPLACEMENT

## Pointe-Claire : un environnement d'affaires favorable

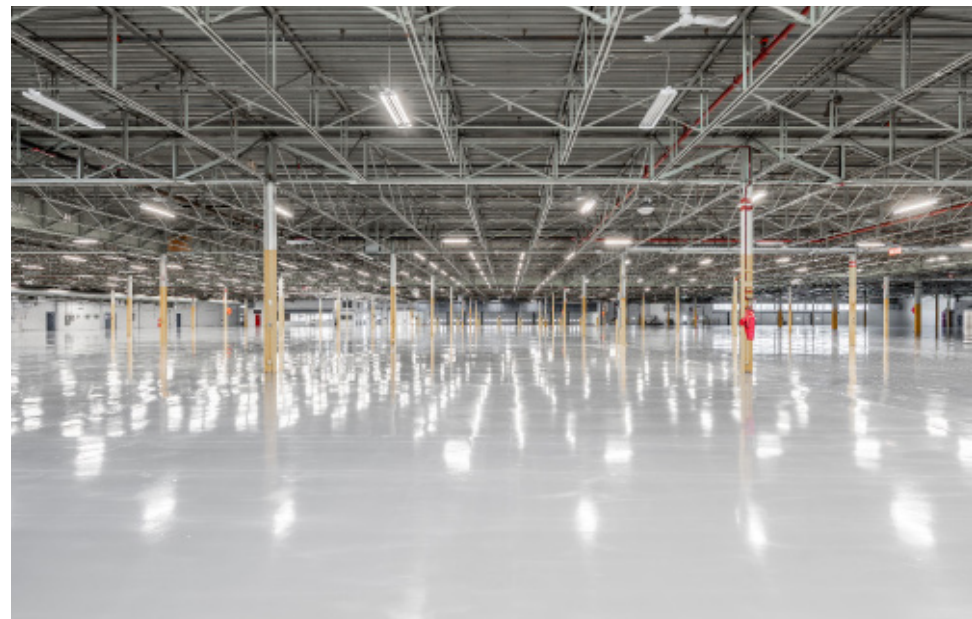
Située au cœur de l'Ouest-de-l'Île de Montréal, Pointe-Claire offre aux utilisateurs industriels des avantages inégalés. La Propriété bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un accès direct à l'autoroute 40, un atout majeur pour les entreprises recherchant une visibilité accrue et un accès efficace au vaste réseau autoroutier du Grand Montréal. Cet emplacement de choix offre des itinéraires rapides vers l'Aéroport international Montréal-Trudeau et un accès pratique aux voies ferrées du Canadien National et du Canadien Pacifique, en faisant ainsi une plaque tournante idéale pour les opérations logistiques locales, nationales et internationales.

## SECTEURS INDUSTRIELS

- ✓ Entreposage et distribution
- ✓ Industries légères et assemblage
- ✓ Recherche et technologie



# PHOTOS



# À LOUER

3000, ROUTE TRANSCANADIENNE  
POINTE-CLAIRE, QC

## NOS COORDONNÉES

**DOMINIC BONIN**

*Vice-président principal*  
Courtier immobilier

+1 514 206 3595

[dominic.bonin@jll.com](mailto:dominic.bonin@jll.com)

**AVI COHEN**

*Vice-président associé*  
Courtier immobilier

+1 514 827 2212

[avi.cohen@jll.com](mailto:avi.cohen@jll.com)

**CHRISTINA BACHNER**

*Associée*  
Courtier immobilier commercial

+1 514 582 2747

[christina.bachner@jll.com](mailto:christina.bachner@jll.com)

**JLL MONTRÉAL**

1, Place Ville Marie, bureau 3838, Montréal, Québec, H3B 4M6  
Services immobiliers Jones Lang LaSalle, Inc., Agence immobilière



Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière). Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.