

Espaces de bureaux
À louer

MAISON
MANUVIE

900 DE MAISONNEUVE O.

 LaSalle®

 Manulife



900 DE MAISONNEUVE O.

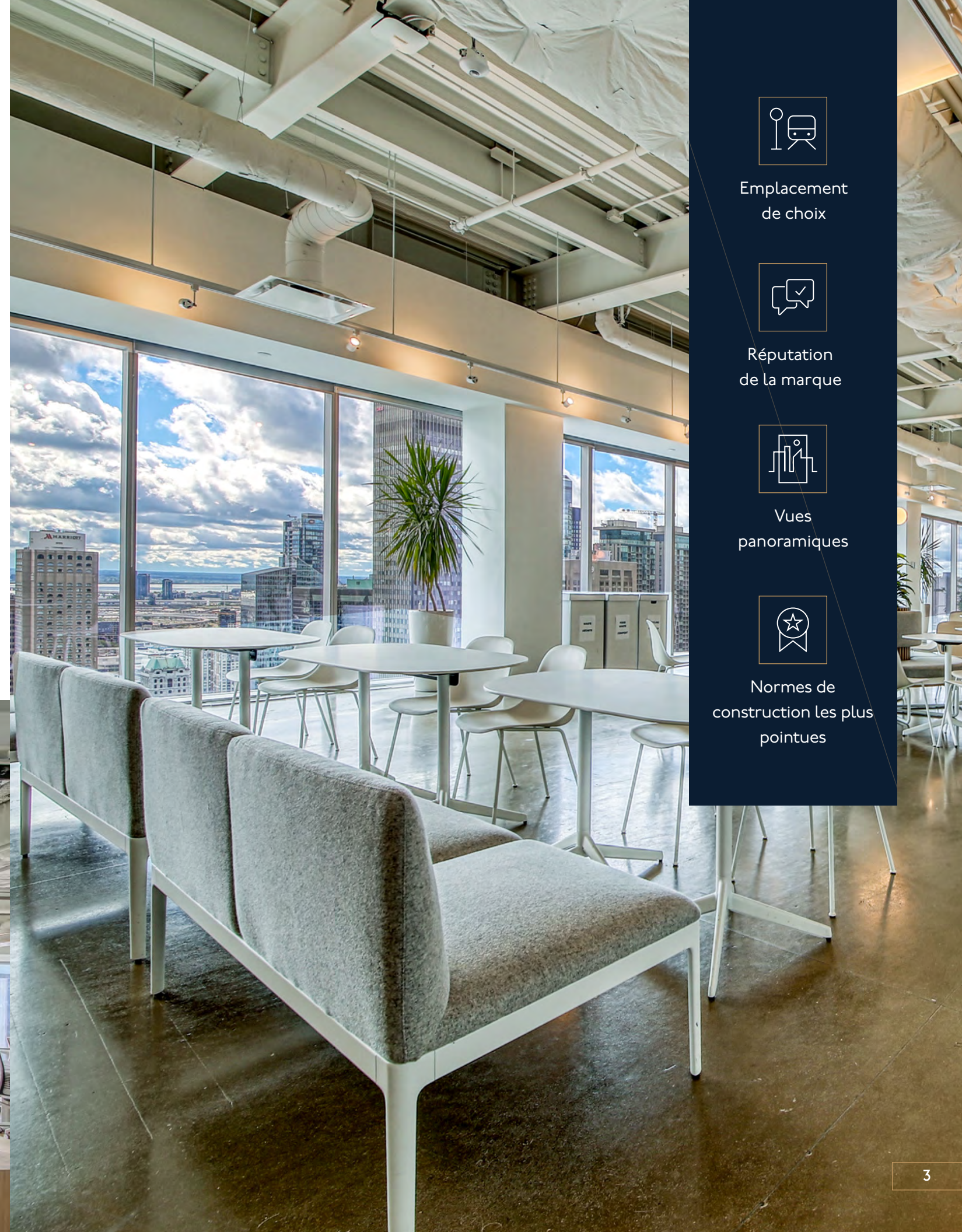
Opportunité de premier choix à louer

Situé au cœur du centre-ville, le 900 de Maisonneuve Ouest est un point de repère dans l'horizon montréalais qui se distingue par son architecture moderne, son emplacement de choix et ses vues exclusives. Cette tour de bureaux primée de classe mondiale symbolise l'innovation, la finesse et l'efficacité dans le monde des affaires.

Sa conception moderne et ses impressionnantes façades en verre permettent de maximiser la lumière naturelle, la ventilation et l'efficacité énergétique.

En plus de ses caractéristiques pratiques, 900 offre des aménagements luxueux, notamment des salles de conférence, un lounge, une terrasse, un local à vélos, un vestiaire avec service de serviettes, des systèmes de sécurité avancés et une technologie de pointe, offrant un niveau élevé de confort et de commodité aux locataires et à leurs invités.

De l'entretien à la sécurité en passant par la conciergerie, le personnel se surpasse pour s'assurer que les locataires disposent de tout ce dont ils ont besoin pour rehausser leur image de marque, attirer les meilleurs talents et positionner leur entreprise sur la voie de la réussite dans un marché concurrentiel.



Emplacement
de choix



Réputation
de la marque



Vues
panoramiques



Normes de
construction les plus
pointues



ÉTABLIR LA BARRE

Une qualité de construction inégalée

SPÉCIFICATIONS DE L'IMMEUBLE

- ♦ AAA, construction 2017
- ♦ 27 Étages
- ♦ Superficie totale (GLA) : 485 782 pc.
- ♦ Superficie d'étage typique : 24 947 pc.
- ♦ Ascenseurs : 2 banques d'ascenseurs, 12 ascenseurs, 1 monte-charge
- ♦ Fibre Optique
- ♦ HHeures CVC: en semaine 7h00 à 19h00

DURABILITÉ

- ♦ Construction LEED OR
- ♦ LEED EBOM Platinum
- ♦ Certifié Net Zéro
- ♦ Certifié WELL & WIRED
- ♦ Programmes de développement ESG

COMMODITÉS

- ♦ Connecté au Réseau souterrain
- ♦ Accès au métro : Peel & McGill
- ♦ Future station REM
- ♦ Sécurité : 24 heures sur 24, 7 jours sur 7

STATIONNEMENT

- ♦ 344 espaces
- ♦ Ratio: 1 espace par 1 300 pc.
- ♦ coûts de stationnement :
 - ♦ Sans réservation : 355 \$
 - ♦ Réservé : 480 \$
- ♦ Station de recharge pour véhicules
- ♦ 128 places de stationnement pour vélos



128 places de stationnement pour vélos



Douches et serviettes sur place



Centre de conférence de pointe



Espace lounge pour les locataires & Terrasse extérieure



Restaurants sur place

SERVICES AUX LOCATAIRES

CONNECTIVITÉ

Transports en commun et
commerces à proximité



UN CONFORT INÉGALÉ



100

WALKSCORE™



100

TRANSITSCORE™



89

BIKESCORE™

DISPONIBILITÉS

Espace de 6 667 pi²

Étages et suites	26 ^e étage – 24 947 pi² – Plug & Play	Loué
	27 ^e étage – 24 947 pi² – Plug & Play	Loué
	Suite 2040 – 6 667 pi² – État de base	

Disponibilité	Immédiate
---------------	-----------

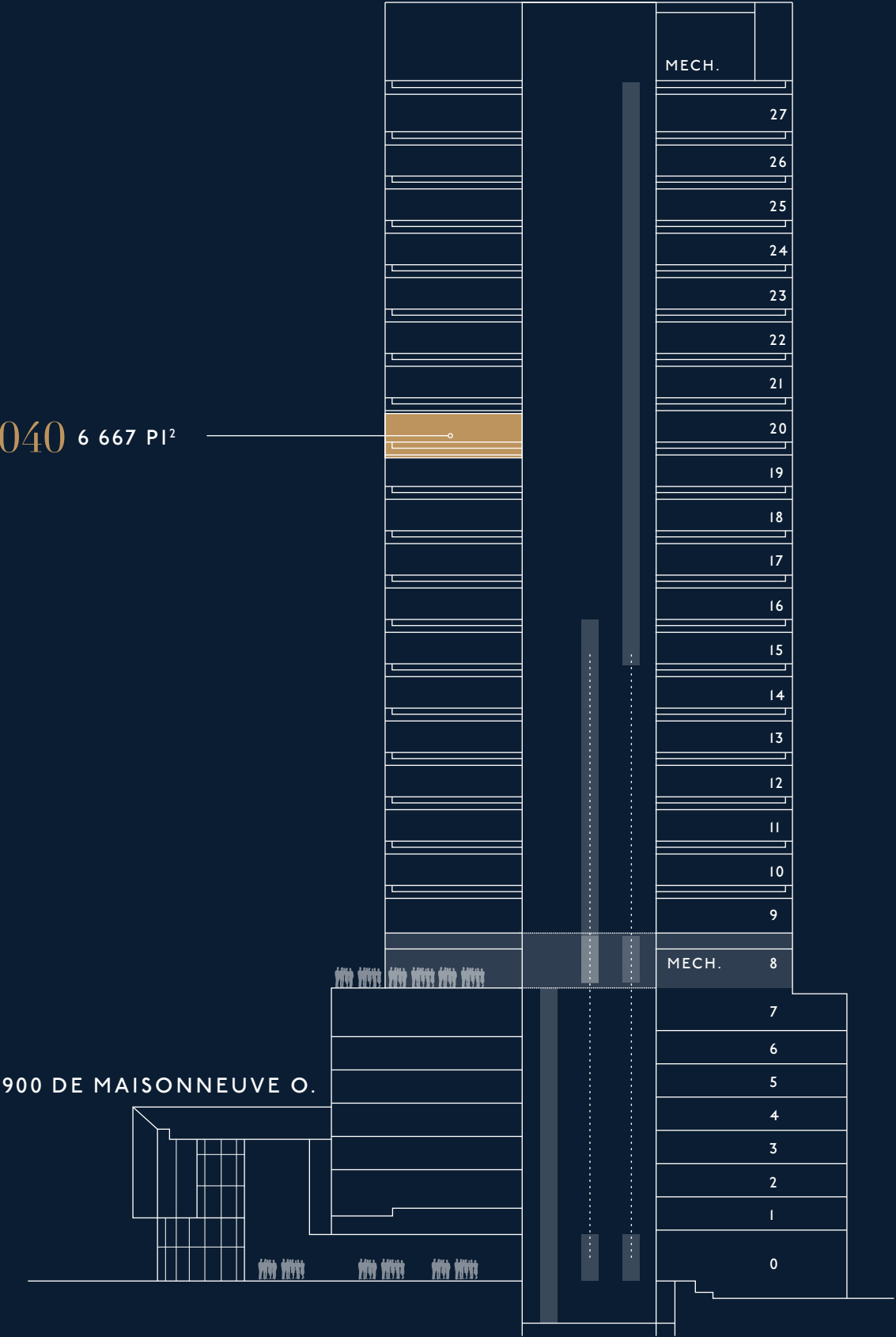
Loyer net	Négociable, Contactez le courtier
-----------	-----------------------------------

Loyer additionnel	31,73 \$ (entretien ménager inclu) Hydro au compteur
-------------------	---

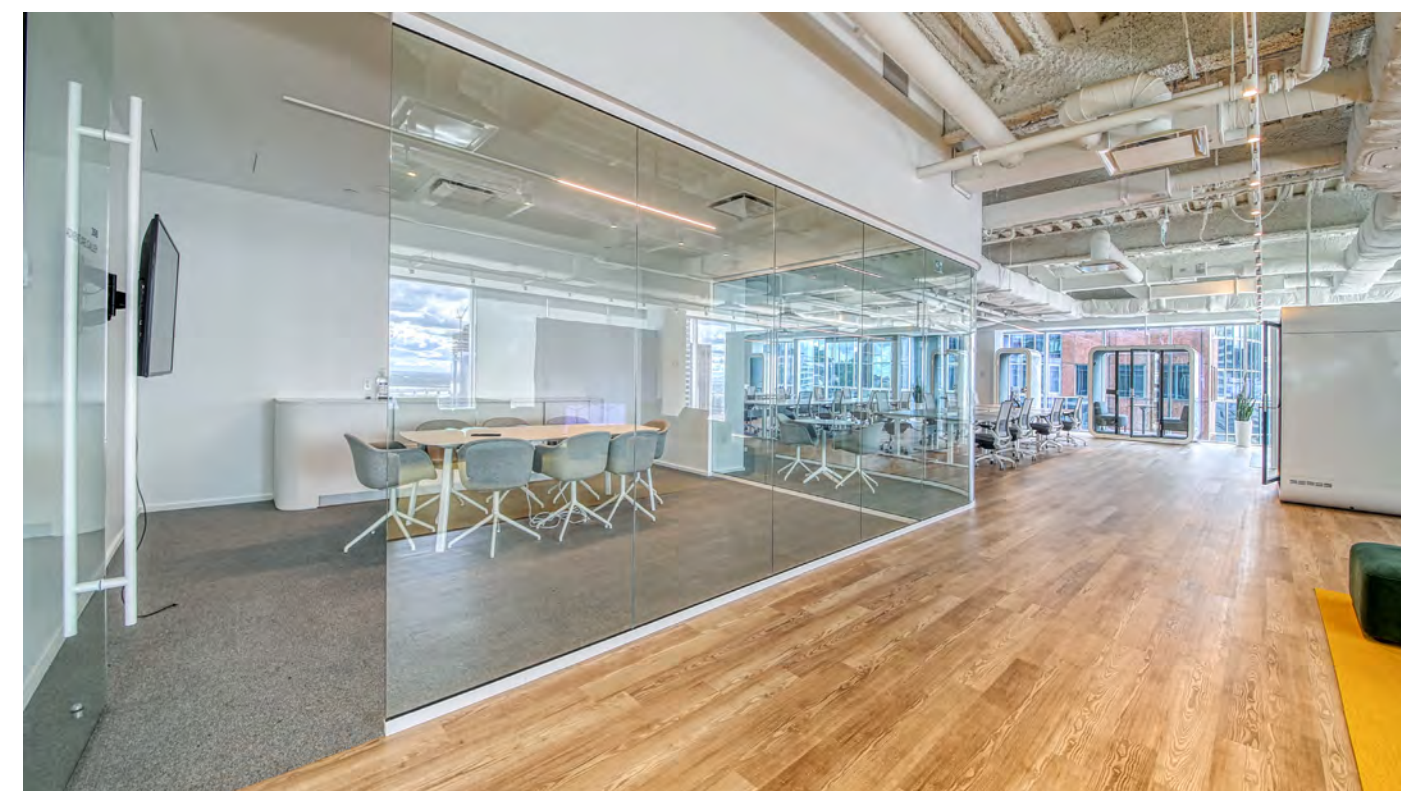
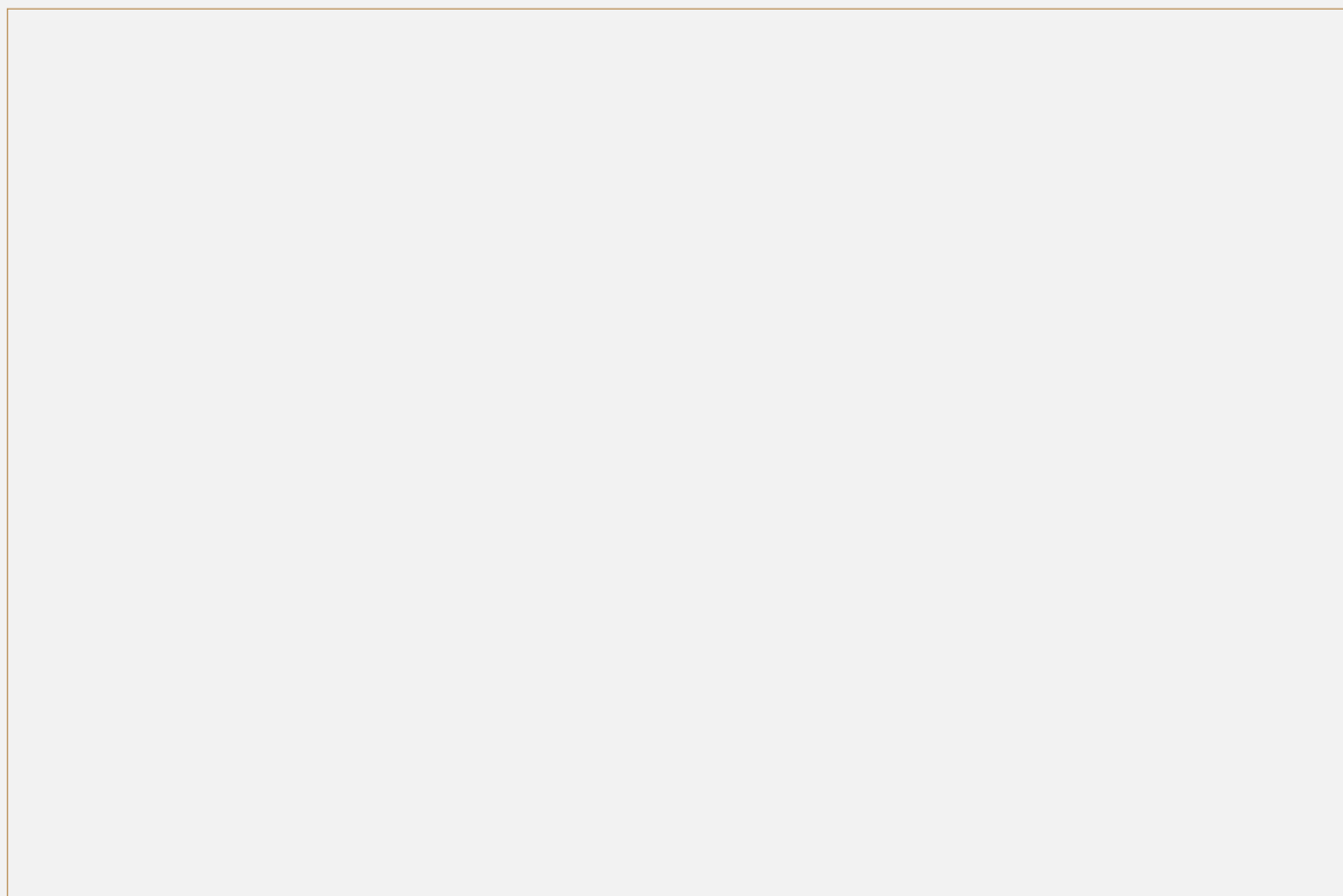


M

Suite 2040 6 667 PI²



PLANS D'ÉTAGE



Espaces de bureaux À louer

MAISON MANUVIE

900 DE MAISONNEUVE O.

Contactez notre équipe

MARIE LAURENCE

Vice-présidente

Courtier immobilier commercial

+1 514 927 7657

marie.laurence@jll.com

MICHEL (MICHAEL) BELINA*

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 886 3010

michael.belina@jll.com



*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.