



 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

À louer

Bureaux AAA à sous-louer
22,636 pi² disponible

1250, René-Lévesque O.
Montréal, Québec

jll.com/fr

1250, René-Lévesque O.

Le 1250 boulevard René-Lévesque est un chef-d'œuvre architectural de classe mondiale réalisé par Kohn Pederson Fox, qui s'élève sur 47 étages au cœur du quartier des affaires de Montréal. Cet immeuble de bureaux AAA offre des vues exceptionnelles sur le centre-ville et le Vieux-Montréal. Avec des escaliers internes menant à deux étages clés en main et récemment rénovés, il offre des espaces de bureaux de qualité et des commodités conçues pour répondre aux besoins des locataires. Stratégiquement situé, il offre un accès direct à la station de métro Bonaventure, au REM, ainsi qu'un accès souterrain aux boutiques, aux restaurants et au Centre Bell.

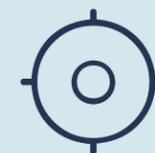


Faits saillants



Fenestration

Grande fenestration avec lumière naturelle abondante



Emplacement

Au Coeur du quartier financier de Montréal



Connectivité

Directement relié au réseau piétonnier souterrain



Stationnement

Stationnement intérieur et espace sécurisé pour les vélos



Meubles

Aménagement traditionnel de bureaux fermés. Mobilier à négocier

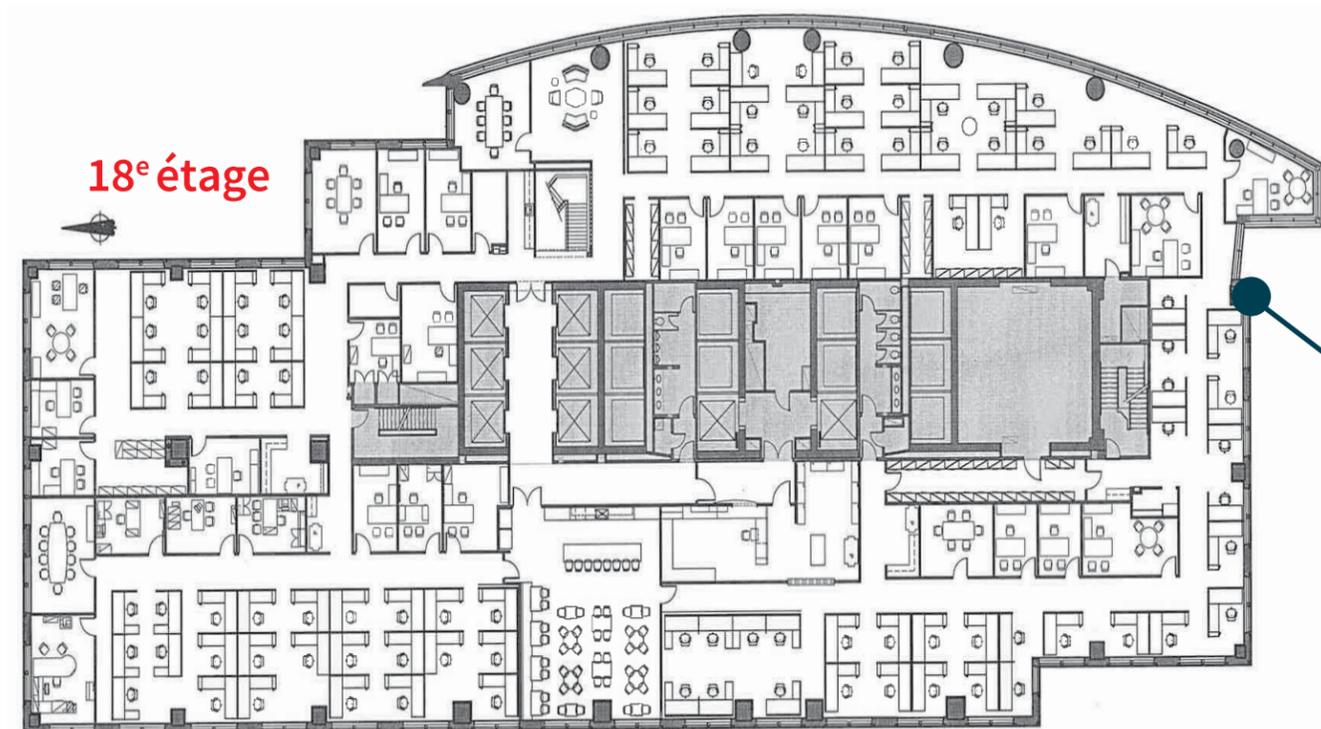
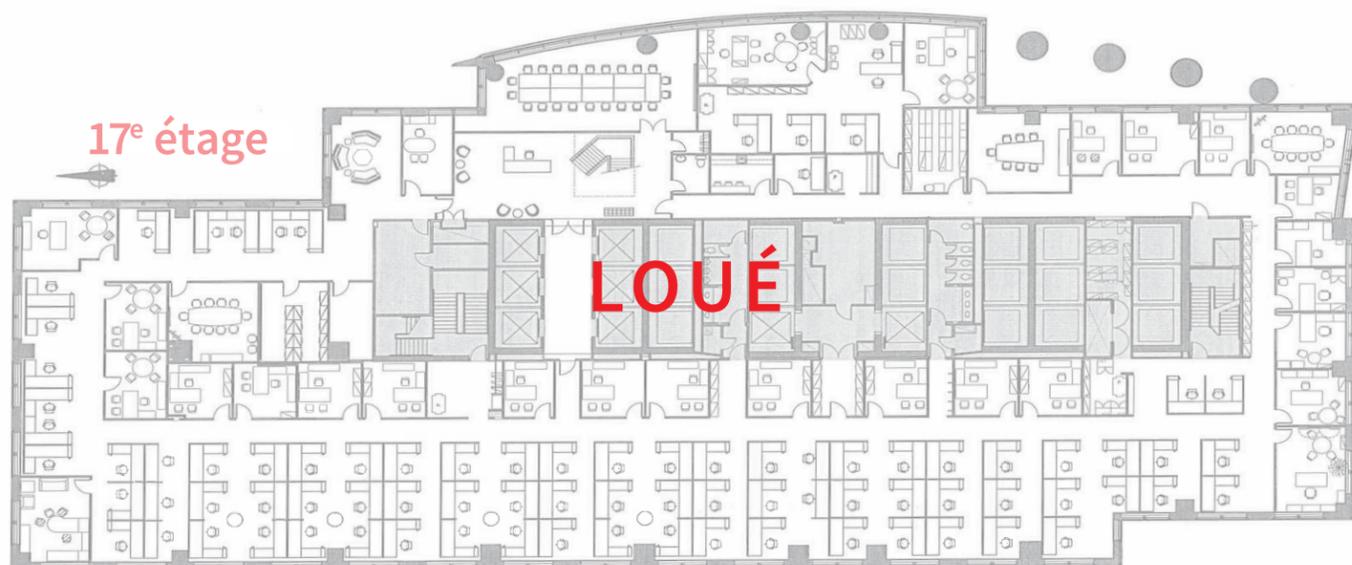


Transports en commun

Accès direct à la station de métro Bonaventure, à la Gare Centrale, à Lucien l'Allier et à de nombreux arrêts de bus



Plans d'étage



Emplacement et accessibilité



COMMODITÉS

À distance de marche de toutes les commodités majeures telles que les épiceries, les hôtels, les magasins, les pharmacies, les banques, les restaurants, les cafés et les garderies.

Adjacent à l'autoroute 720, offrant un accès routier inégalé à la Région du Grand Montréal.

REM :

🚶 5 minutes à pied : Gare Centrale

🚶 11 minutes à pied : Future station McGill

AUTOBUS : 150, 350, 355, 364, 410

TRAIN :

🚶 8 minutes à pied : Gare Centrale

🚶 7 minutes à pied : Gare Lucien-L'Allier

MÉTRO :

🚶 6 minutes à pied : Station Bonaventure

🚶 6 minutes à pied : Station Peel



Walk Score

96

Aperçu de l'espace

Étages	17 ^e -21 831 pi ² 18 ^e - 22 636 pi ²	LOUÉ
Terme	30 juin 2027	
Disponibilité	Immédiate	
Loyer net	Négociable	
Loyer additionnel	35,70 \$ / pi ² Électricité et entretien ménager inclus	



pour plus d'informations, veuillez contacter :

Kevin Lavigne*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 699 7747
kevin.lavigne@jll.com

Erika Ricupero

Associée
Courtier immobilier
+1 514 838 8710
erika.ricupero@jll.com

***Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Kevin Lavigne Inc.**

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.